

Immo-ID: 108984
Anbieter-Objekt-ID: 165405

Denkmalgeschütztes Fachwerkhaus im schönen Bad Liebenzell - viel Platz für eine große Familie



Preis/Kauf:
310.000,00 €
Preis/m² 2.066,67 €

Wohnfläche:
150 m²

Anzahl Zimmer:
8

Grundstücksfläche:
174 m²

Courtage/Kautiön:
Courtage 3,57 %

Anbieter:
Schürer & Fleischer Immobilien GmbH &
Co.KG
Filiale Pforzheim
Westl. Karl-Friedrich-Str. 28
75172 Pforzheim

 **creditweb**
So muss Baufinanzierung sein.
Telefon: 07231 980900
Telefax: 07231 980909
info@schuerer-fleischer.de
www.schuerer-fleischer.de

Ort:
75378 Bad Liebenzell

Beschreibung:
Dieses hübsche denkmalgeschützte und sehenswerte Fachwerkhaus aus dem frühen 1900 Jahrhundert bietet Platz für eine große Familie oder mehrere Generationen. Vor drei Jahren wurde das Gebäude liebevoll mit einem neuen Farbanstrich renoviert. Auf drei Etagen stehen Ihnen acht Zimmer, zwei Küchen und zwei Bäder zur Verfügung. Um mehr Wohnraum zu schaffen, wurde das Haus im Jahre 1967 erweitert. Es verfügt über ausreichend Kellerfläche und einen Gewölbekeller. Der Vorgarten und ein kleiner Garten hinter dem Haus geben Spielraum zum Sonnen, Toben oder einfach nur für Ihre Lieblingsblumen. Im Innenbereich ist noch Potenzial für Verschönerungen - hier können Sie sich Ihr persönliches Zuhause individuell gestalten. Der Charme des Hauses ist unvergleichlich. Bei Interesse rufen Sie uns noch heute an.

Lage:
Das Haus befindet sich im ruhigen Wohngebiet.

Sonstiges:
Gerne können Sie ein ausführliches Exposé mit weiteren Informationen anfordern oder auf unserer Website im VIP-Bereich downloaden.

Sie möchten Ihre Immobilie verkaufen?
Mit uns glücklicher Verkäufer werden und einen unverbindlichen Beratungstermin



 **Unabhängige & Transparente Beratung für Sie:**
Über 300 Banken im Vergleich

Sie benötigen eine Baufinanzierung oder eine Anschlussfinanzierung?
Wir bieten Ihnen Forward Darlehen, Ratenkredite und Baufinanzierung.
Kontaktieren Sie uns für ein Gespräch vor Ort.



Ihr Baufinanzierungs-Spezialist vor Ort
creditweb Karlsruhe • Kriegsstraße 240 • 76135 Karlsruhe
Tel.: 0721 499 75 68 10 • karlsruhe@creditweb.de

Immo-ID: 108984

Anbieter-Objekt-ID: 165405



Sonstiges (Forts.):
vereinbaren.

Telefonische Erreichbarkeit
Mo. - Fr. : 9.00 - 17.00 Uhr
Sa. : 9.00 - 13.00 Uhr
(Nicht an Feiertagen)

Energiedaten:
Befeuerungsart: Öl
Baujahr: 1980
Energiepass Wertklasse: E
Energiepass Wärmewert: 273.50
Energiepass Stromwert: 103.90
Baujahr: 1985
Heizungsart: Zentralheizung
Befeuerungsart: Fernwärme
Energiepass Wertklasse: B
Energiepass Wärmewert: 35.10
Energiepass Stromwert: 14.60
Energiewert inkl. Warmwasser: Ja
Energiepass Kennwert: 155700000.00
Energieausweistyp: 3
Zustand des Objekts: gepflegt

Angaben soweit vorliegend, bzw. verfügbar.



Unabhängige & Transparente Beratung für Sie:
Über 300 Banken im Vergleich

Sie benötigen eine Baufinanzierung oder eine Anschlussfinanzierung?
Wir bieten Ihnen Forward Darlehen, Ratenkredite und Baufinanzierung.
Kontaktieren Sie uns für ein Gespräch vor Ort.



Ihr Baufinanzierungs-Spezialist vor Ort
creditweb Karlsruhe • Kriegsstraße 240 • 76135 Karlsruhe
Tel.: 0721 499 75 68 10 • karlsruhe@creditweb.de

Immo-ID: 108984

Anbieter-Objekt-ID: 165405



Unabhängige & Transparente Beratung für Sie:
Über 300 Banken im Vergleich

Sie benötigen eine Baufinanzierung oder eine Anschlussfinanzierung?
Wir bieten Ihnen Forward Darlehen, Ratenkredite und Baufinanzierung.
Kontaktieren Sie uns für ein Gespräch vor Ort.



Ihr Baufinanzierungs-Spezialist vor Ort
creditweb Karlsruhe • Kriegsstraße 240 • 76135 Karlsruhe
Tel.: 0721 499 75 68 10 • karlsruhe@creditweb.de

Immo-ID: 108984

Anbieter-Objekt-ID: 165405



Unabhängige & Transparente Beratung für Sie:
Über 300 Banken im Vergleich



Sie benötigen eine Baufinanzierung oder eine Anschlussfinanzierung?
Wir bieten Ihnen Forward Darlehen, Ratenkredite und Baufinanzierung.
Kontaktieren Sie uns für ein Gespräch vor Ort.

Ihr Baufinanzierungs-Spezialist vor Ort
creditweb Karlsruhe • Kriegsstraße 240 • 76135 Karlsruhe
Tel.: 0721 499 75 68 10 • karlsruhe@creditweb.de