

Immo-ID: 108985

Anbieter-Objekt-ID: 169664

Liebe auf den ersten Ausblick - Mehrfamilienhaus in Rinklingen



Ort:

75015 Bretten

Beschreibung:

Mit diesem Mehrfamilienhaus haben Sie nicht nur einen spektakulären Blick über die Stadt Bretten, sondern auch eine einmalige Gelegenheit, ein Haus mit vielen Möglichkeiten zu erwerben. Im Untergeschoss finden Sie eine großzügige freie Fläche. Egal, ob Ladengeschäft, Büro oder sogar Umbau zu Wohnraum - hier ist Platz für Ihre Visionen! Das 1. Obergeschoss verfügt über eine geräumige und freie Wohnung mit vier Zimmern und Zugang zur Terrasse, von der aus Sie den atemberaubenden Blick über Bretten genießen können. Der angrenzende Garten mit Süd-West-Ausrichtung bietet Ihnen die Möglichkeit, die Sonne in vollen Zügen zu genießen und sich ein eigenes Paradies zu schaffen. Im zweiten Obergeschoss befindet sich derzeit eine vermietete Wohnung mit einem fast identischen Grundriss und einem Balkon. Das ausbaufähige Dachgeschoss bietet Ihnen die Chance, weiteren Wohnraum zu schaffen und Ihrem kreativen Geist freien Lauf zu lassen. Und das ist noch nicht alles: Eine Doppelgarage steht Ihnen ebenfalls zur Verfügung. Das sanierungsbedürftige Haus bietet Ihnen die Möglichkeit, Ihre Handwerksqualitäten und eigene Ideen in das Haus miteinzubringen und sich so Ihr Traumhaus zu schaffen. Wir freuen uns darauf, Sie persönlich durch das Haus zu führen und Ihnen noch weitere Details zu präsentieren. Und wer weiß, vielleicht sind Sie schon bald der stolze Besitzer dieses außergewöhnlichen Mehrfamilienhauses!

Preis/Kauf:

547.000,00 €

Preis/m² 2.462,69 €

Wohnfläche:

208 m²

Anzahl Zimmer:

9

Grundstücksfläche:

964 m²

Courtage/Kautions:

Courtage 3,57 %

Anbieter:

Schürer & Fleischer Immobilien GmbH &
Co.KG

Filiale Bretten

Alte Wilhelmstr. 2

75015 Bretten

Telefon: 07252 969900

Telefax: 07252 9699090

Info@schuerer-fleischer.de

www.schuerer-fleischer.de

creditweb
Sommer-Baufinanzierung sein.



Unabhängige & Transparente Beratung für Sie:
Über 300 Banken im Vergleich

Sie benötigen eine Baufinanzierung oder eine Anschlussfinanzierung?
Wir bieten Ihnen Forward Darlehen, Ratenkredite und Baufinanzierung.
Kontaktieren Sie uns für ein Gespräch vor Ort.



Ihr Baufinanzierungs-Spezialist vor Ort
creditweb Karlsruhe • Kriegsstraße 240 • 76135 Karlsruhe
Tel.: 0721 499 75 68 10 • karlsruhe@creditweb.de

Immo-ID: 108985

Anbieter-Objekt-ID: 169664



Lage:

Die Immobilie befindet sich in Halbhöhenlage am Stadtrand vom Ortsteil Rinklingen.

Ausstattung:

Normale Qualität

Energiedaten:

Energieausweises: Bedarf

Endenergiebedarf: 442.10

Wertklasse: H

Baujahr: 1980

Energiepass Wertklasse: E

Energiepass Wärmewert: 273.50

Energiepass Stromwert: 103.90

Baujahr: 1985

Heizungsart: Zentralheizung

Befeuerungsart: Fernwärme

Energiepass Wertklasse: B

Energiepass Wärmewert: 35.10

Energiepass Stromwert: 14.60

Energiewert inkl. Warmwasser: Ja

Energiepass Kennwert: 155700000.00

Energieausweistyp: 3

Zustand des Objekts: gepflegt

Angaben soweit vorliegend, bzw. verfügbar.



Unabhängige & Transparente Beratung für Sie:
Über 300 Banken im Vergleich

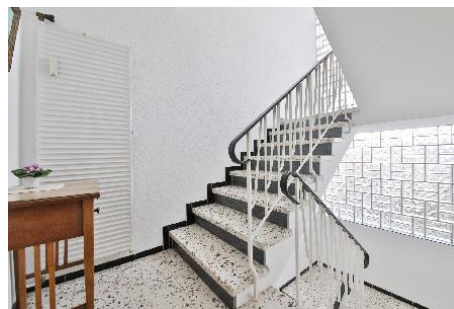
Sie benötigen eine Baufinanzierung oder eine Anschlussfinanzierung?
Wir bieten Ihnen Forward Darlehen, Ratenkredite und Baufinanzierung.
Kontaktieren Sie uns für ein Gespräch vor Ort.



Ihr Baufinanzierungs-Spezialist vor Ort
creditweb Karlsruhe • Kriegsstraße 240 • 76135 Karlsruhe
Tel.: 0721 499 75 68 10 • karlsruhe@creditweb.de

Immo-ID: 108985

Anbieter-Objekt-ID: 169664



Unabhängige & Transparente Beratung für Sie:
 Über 300 Banken im Vergleich



Sie benötigen eine Baufinanzierung oder eine Anschlussfinanzierung?
 Wir bieten Ihnen Forward Darlehen, Ratenkredite und Baufinanzierung.
 Kontaktieren Sie uns für ein Gespräch vor Ort.

Ihr Baufinanzierungs-Spezialist vor Ort
 creditweb Karlsruhe • Kriegsstraße 240 • 76135 Karlsruhe
 Tel.: 0721 499 75 68 10 • karlsruhe@creditweb.de

Immo-ID: 108985

Anbieter-Objekt-ID: 169664



Unabhängige & Transparente Beratung für Sie:
Über 300 Banken im Vergleich

Sie benötigen eine Baufinanzierung oder eine Anschlussfinanzierung?
Wir bieten Ihnen Forward Darlehen, Ratenkredite und Baufinanzierung.
Kontaktieren Sie uns für ein Gespräch vor Ort.



Ihr Baufinanzierungs-Spezialist vor Ort
creditweb Karlsruhe • Kriegsstraße 240 • 76135 Karlsruhe
Tel.: 0721 499 75 68 10 • karlsruhe@creditweb.de