

Immo-ID: 108986  
Anbieter-Objekt-ID: 169871

## Großes Einfamilienhaus - der Schmuckkasten für Ihre Familienschätze



Preis/Kauf:  
739.000,00 €  
Preis/m<sup>2</sup> 3.281,66 €

Wohnfläche:  
265 m<sup>2</sup>

Anzahl Zimmer:  
7

Grundstücksfläche:  
1.111 m<sup>2</sup>

Courtage/Kautions:  
Courtage 3,57 %

Anbieter:  
Schürer & Fleischer Immobilien GmbH & Co.KG  
Filiale Pforzheim  
Westl. Karl-Friedrich-Str. 28  
75172 Pforzheim  
Telefon: 07231 980900

Telefax: 07231 9809090  
Info@schuerer-fleischer.de  
www.schuerer-fleischer.de  
Sommer-Baufinanzierung sein.

Ort:  
75180 Pforzheim / Büchenbronn

Beschreibung:  
Was wünschen Sie sich, ein Ein- oder Zweifamilienhaus? Bei mir ist beides möglich. Wobei, wenn ich mir meine alten Grundrisse anschau, ist die Aufteilung perfekt für ein Einfamilienhaus.

Allerdings sprechen auch die Größe und Aufteilung für ein Zweifamilienhaus, vielleicht mit Familie? Eine Abtrennung im Erdgeschoss zum Dachgeschoss müsste erfolgen. Jetzt mal ein paar Einzelheiten zu mir als Immobilien: Ich biete Ihnen ca. 265,11 m<sup>2</sup> Wohnfläche mit einem Grundstück von 1111 m<sup>2</sup>.

Mein Baujahr ist 1966, ein Erweiterungsanbau erfolgte ca. 1980. In diesem Anbau im Erdgeschoss finden Sie das großzügige Wohnzimmer mit Kamin und Zugang zur überdachten Terrasse. Des Weiteren steht Ihnen noch ein Esszimmer, die Küche, Bad und zwei weitere Zimmer zur Verfügung.

Im Dachgeschoss finden Sie mein großzügiges Schlafzimmer inklusive eines Durchgangszimmer zur Terrasse, ein Kinderzimmer, Bad mit Wanne sowie separater Dusche inklusive WC. Lassen Sie sich überraschen!

Ich freue mich sehr, auf unsere gemeinsamen Besichtigungstermine.

 **creditweb**  
Sommer-Baufinanzierung sein.



 **Unabhängige & Transparente Beratung für Sie:**  
Über 300 Banken im Vergleich

Sie benötigen eine Baufinanzierung oder eine Anschlussfinanzierung?  
Wir bieten Ihnen Forward Darlehen, Ratenkredite und Baufinanzierung.  
Kontaktieren Sie uns für ein Gespräch vor Ort.



**Ihr Baufinanzierungs-Spezialist vor Ort**  
creditweb Karlsruhe • Kriegsstraße 240 • 76135 Karlsruhe  
Tel.: 0721 499 75 68 10 • karlsruhe@creditweb.de

Immo-ID: 108986

Anbieter-Objekt-ID: 169871



Lage:  
Sehr ruhige Lage

Ausstattung:  
Terrasse | Balkon | Garten | 2 Bäder | Waschküche | Kamin |

Sonstiges:  
Gerne können Sie ein ausführliches Exposé mit weiteren Informationen anfordern oder auf unserer Website im VIP-Bereich downloaden.

Sie möchten Ihre Immobilie verkaufen?  
Mit uns glücklicher Verkäufer werden und einen unverbindlichen Beratungstermin vereinbaren.

Telefonische Erreichbarkeit  
Mo. - Fr. : 9.00 - 17.00 Uhr  
Sa. : 9.00 - 13.00 Uhr  
(Nicht an Feiertagen)

Energiedaten:  
Energieausweises: Verbrauch  
Energieverbrauchskennwert: 67.00  
Wert inkl. Warmwasser: Ja  
Befeuerungsart: Öl  
Wertklasse: B  
Baujahr: 1980  
Energiepass Wertklasse: E  
Energiepass Wärmewert: 273.50  
Energiepass Stromwert:



**Unabhängige & Transparente Beratung für Sie:**  
Über 300 Banken im Vergleich

Sie benötigen eine Baufinanzierung oder eine Anschlussfinanzierung?  
Wir bieten Ihnen Forward Darlehen, Ratenkredite und Baufinanzierung.  
Kontaktieren Sie uns für ein Gespräch vor Ort.



**Ihr Baufinanzierungs-Spezialist vor Ort**  
creditweb Karlsruhe • Kriegsstraße 240 • 76135 Karlsruhe  
Tel.: 0721 499 75 68 10 • karlsruhe@creditweb.de

Immo-ID: 108986

Anbieter-Objekt-ID: 169871



Energiedaten (Forts.):

103.90

Baujahr: 1985

Heizungsart: Zentralheizung

Befeuerungsart: Fernwärme

Energiepass Wertklasse: B

Energiepass Wärmewert: 35.10

Energiepass Stromwert: 14.60

Energiewert inkl. Warmwasser: Ja

Energiepass Kennwert: 155700000.00

Energieausweistyp: 3

Zustand des Objekts: gepflegt

Angaben soweit vorliegend, bzw. verfügbar.



**Unabhängige & Transparente Beratung für Sie:**  
Über 300 Banken im Vergleich

Sie benötigen eine Baufinanzierung oder eine Anschlussfinanzierung?  
Wir bieten Ihnen Forward Darlehen, Ratenkredite und Baufinanzierung.  
Kontaktieren Sie uns für ein Gespräch vor Ort.



**Ihr Baufinanzierungs-Spezialist vor Ort**  
creditweb Karlsruhe • Kriegsstraße 240 • 76135 Karlsruhe  
Tel.: 0721 499 75 68 10 • karlsruhe@creditweb.de

Immo-ID: 108986

Anbieter-Objekt-ID: 169871



**Unabhängige & Transparente Beratung für Sie:**  
 Über 300 Banken im Vergleich



Sie benötigen eine Baufinanzierung oder eine Anschlussfinanzierung?  
 Wir bieten Ihnen Forward Darlehen, Ratenkredite und Baufinanzierung.  
 Kontaktieren Sie uns für ein Gespräch vor Ort.

**Ihr Baufinanzierungs-Spezialist vor Ort**  
 creditweb Karlsruhe • Kriegsstraße 240 • 76135 Karlsruhe  
 Tel.: 0721 499 75 68 10 • karlsruhe@creditweb.de

Immo-ID: 108986

Anbieter-Objekt-ID: 169871



**Unabhängige & Transparente Beratung für Sie:**  
 Über 300 Banken im Vergleich



Sie benötigen eine Baufinanzierung oder eine Anschlussfinanzierung?  
 Wir bieten Ihnen Forward Darlehen, Ratenkredite und Baufinanzierung.  
 Kontaktieren Sie uns für ein Gespräch vor Ort.

**Ihr Baufinanzierungs-Spezialist vor Ort**  
 creditweb Karlsruhe • Kriegsstraße 240 • 76135 Karlsruhe  
 Tel.: 0721 499 75 68 10 • karlsruhe@creditweb.de

Immo-ID: 108986

Anbieter-Objekt-ID: 169871



**Unabhängige & Transparente Beratung für Sie:**  
Über 300 Banken im Vergleich



Sie benötigen eine Baufinanzierung oder eine Anschlussfinanzierung?  
Wir bieten Ihnen Forward Darlehen, Ratenkredite und Baufinanzierung.  
Kontaktieren Sie uns für ein Gespräch vor Ort.

**Ihr Baufinanzierungs-Spezialist vor Ort**  
creditweb Karlsruhe • Kriegsstraße 240 • 76135 Karlsruhe  
Tel.: 0721 499 75 68 10 • karlsruhe@creditweb.de