

Immo-ID: 108989
Anbieter-Objekt-ID: 171092

Ruhige Erdgeschosswohnung auf dem Sonnenhof mit Sonnenterrasse



Preis/Kauf:
189.000,00 €
Preis/m² 2.882,42 €

Wohnfläche:
66 m²

Anzahl Zimmer:
2

Courtage/Kaution:
Courtage 3,57 %

Anbieter:
Schürer & Fleischer Immobilien GmbH &
Co.KG
Filiale Pforzheim
Westl. Karl-Friedrich-Str. 28
75172 Pforzheim
Telefon: 07231 980900
Telefax: 07231 9809090
info@schuerrerr-fleischer.de

Ort:
75180 Pforzheim

Beschreibung:
Hier wohnen Sie in einer sehr ruhigen Erdgeschosswohnung mit Blickrichtung auf eine parkähnlich angelegte Wiese. Die von einer aufmerksamen und effizienten Hausverwaltung sehr gepflegte Wohnanlage auf dem Pforzheimer Sonnenhof mit insgesamt 77 Wohneinheiten verfügt über mehrere Gemeinschaftsräume wie Trockenräume, Fahrradabstellplätze, etc.
Sie betreten die Wohnung über das Treppenhaus. Von der Diele im Eingangsbereich gelangen Sie in das innenliegende Bad mit Badewanne, in die separate Küche und in das Wohn- und Schlafzimmer.
Außerdem steht Ihnen ein Abstellraum, der sich praktischerweise direkt neben der Küche befindet, zur Verfügung. Die durch eine Hecke vor Blicken geschützte Außenterrasse kann sowohl vom Schlafzimmer als auch vom Wohnzimmer betreten werden. Durch den Anschluss an das Fernwärmenetz und die im letzten Jahr eingebauten neuen Fenster halten sich die Energiekosten der Wohnung in Grenzen. Ebenso überschaubar ist der Renovierungsbedarf. Böden, Wände, evtl. das Bad müssen renoviert werden. Eine neue Küche kann direkt angeschlossen werden. Zur Wohnung gehört ein Keller. Ein Außenstellplatz für Ihr Auto ist bereits im Kaufpreis enthalten. Die Wohnung eignet sich zur Nutzung im Eigenbedarf oder zur Vermietung und ist auch für Senioren gut geeignet.



Unabhängige & Transparente Beratung für Sie:
Über 300 Banken im Vergleich

Sie benötigen eine Baufinanzierung oder eine Anschlussfinanzierung?
Wir bieten Ihnen Forward Darlehen, Ratenkredite und Baufinanzierung.
Kontaktieren Sie uns für ein Gespräch vor Ort.



Ihr Baufinanzierungs-Spezialist vor Ort
creditweb Karlsruhe • Kriegsstraße 240 • 76135 Karlsruhe
Tel.: 0721 499 75 68 10 • karlsruhe@creditweb.de

Immo-ID: 108989

Anbieter-Objekt-ID: 171092



Lage:
Ruhige Lage im Wohngebiet

Sonstiges:
Gerne können Sie ein ausführliches Exposé mit weiteren Informationen anfordern oder auf unserer Website im VIP-Bereich downloaden.

Sie möchten Ihre Immobilie verkaufen?
Mit uns glücklicher Verkäufer werden und einen unverbindlichen Beratungstermin vereinbaren.

Telefonische Erreichbarkeit
Mo. - Fr. : 9.00 - 17.00 Uhr
Sa. : 9.00 - 13.00 Uhr
(Nicht an Feiertagen)

Energiedaten:
Energieausweises: Bedarf
Endenergiebedarf: 83.00
Wertklasse: C
Baujahr: 1980
Energiepass Wertklasse: E
Energiepass Wärmewert: 273.50
Energiepass Stromwert: 103.90
Baujahr: 1985
Heizungsart: Zentralheizung
Befeuerungsart: Fernwärme
Energiepass Wertklasse: B
Energiepass Wärmewert:



Unabhängige & Transparente Beratung für Sie:
Über 300 Banken im Vergleich

Sie benötigen eine Baufinanzierung oder eine Anschlussfinanzierung?
Wir bieten Ihnen Forward Darlehen, Ratenkredite und Baufinanzierung.
Kontaktieren Sie uns für ein Gespräch vor Ort.



Ihr Baufinanzierungs-Spezialist vor Ort
creditweb Karlsruhe • Kriegsstraße 240 • 76135 Karlsruhe
Tel.: 0721 499 75 68 10 • karlsruhe@creditweb.de

Immo-ID: 108989

Anbieter-Objekt-ID: 171092



Energiedaten (Forts.):

35.10

Energiepass Stromwert: 14.60

Energiewert inkl. Warmwasser: Ja

Energiepass Kennwert: 155700000.00

Energieausweistyp: 3

Zustand des Objekts: gepflegt

Angaben soweit vorliegend, bzw. verfügbar.

 **creditweb**
So muss Baufinanzierung sein.



 **Unabhängige & Transparente Beratung für Sie:**
Über 300 Banken im Vergleich

Sie benötigen eine Baufinanzierung oder eine Anschlussfinanzierung?
Wir bieten Ihnen Forward Darlehen, Ratenkredite und Baufinanzierung.
Kontaktieren Sie uns für ein Gespräch vor Ort.



Ihr Baufinanzierungs-Spezialist vor Ort
creditweb Karlsruhe • Kriegsstraße 240 • 76135 Karlsruhe
Tel.: 0721 499 75 68 10 • karlsruhe@creditweb.de

Immo-ID: 108989

Anbieter-Objekt-ID: 171092



Unabhängige & Transparente Beratung für Sie:
Über 300 Banken im Vergleich



Sie benötigen eine Baufinanzierung oder eine Anschlussfinanzierung?
Wir bieten Ihnen Forward Darlehen, Ratenkredite und Baufinanzierung.
Kontaktieren Sie uns für ein Gespräch vor Ort.

Ihr Baufinanzierungs-Spezialist vor Ort
creditweb Karlsruhe • Kriegsstraße 240 • 76135 Karlsruhe
Tel.: 0721 499 75 68 10 • karlsruhe@creditweb.de