

Immo-ID: 109099

Anbieter-Objekt-ID: 104169



Preis/Kauf:
199.000,00 €

Wohnfläche:
84 m²

Anzahl Zimmer:
3

Grundstücksfläche:
1.535 m²

Courtage/Kautions:
Courtage 3,57 % inkl. MwSt.

Anbieter:
Volksbank pur Immobilien GmbH & Co.
KG

Frau Petra Augenstein
Hauptstraße 42
75223 Niefern-Öschelbronn
Telefon: 0721 98749-39
Telefax: 0721 98749 19
anfragen@vbpur-immobilien.de

Gut aufgeteilte 3-Zimmer-ETW in Niefern

Ort:
75223 Niefern-Öschelbronn

Beschreibung:
Helle Eigentumswohnung mit Aufzug!

Die geräumige und gut geschnittene 3-Zimmer-Eigentumswohnung präsentiert sich in einem stattlichen Mehrfamilienhaus mit 15 Einheiten. Das Gebäude wurde ca. 1968 in hochwertiger und massiver Bauweise mit Flachdach erstellt und wird vorwiegend von den Eigentümern bewohnt.

Die im 4. Obergeschoss gelegene Wohnung besticht besonders durch ihre hellen Räume sowie der großzügigen Grundrissgestaltung und bietet Ihnen eine Wohnfläche von ca. 84 m² inkl. des nach Westen ausgerichteten Balkons.

Große Fensterelemente, die in den 1990er Jahren erneuert wurden, bringen viel Licht ins Innere und sorgen damit für ein behagliches Ambiente.

Im Wohnzimmer wurde ein heller Laminat-Boden verlegt. Über das Wohnzimmer sowie das Schlafzimmer gelangen Sie auf den großen und überdachten Westbalkon. Hier genießen Sie einen tollen Blick auf die Umgebung.

Ein großer Kellerraum sowie ein PKW-Stellplatz im Freien runden das Angebot ab. Außerdem stehen im Untergeschoss des Gebäudes die Gemeinschaftsräume wie ein Trockenraum und Abstellmöglichkeiten für Fahrräder zur

www.vbpur-immobilien.de
 **creditweb**
So muss Baufinanzierung sein.



 **Unabhängige & Transparente Beratung für Sie:**
Über 300 Banken im Vergleich

Sie benötigen eine Baufinanzierung oder eine Anschlussfinanzierung?
Wir bieten Ihnen Forward Darlehen, Ratenkredite und Baufinanzierung.
Kontaktieren Sie uns für ein Gespräch vor Ort.



Ihr Baufinanzierungs-Spezialist vor Ort
creditweb Karlsruhe • Kriegsstraße 240 • 76135 Karlsruhe
Tel.: 0721 499 75 68 10 • karlsruhe@creditweb.de

Immo-ID: 109099

Anbieter-Objekt-ID: 104169



Beschreibung (Forts.):
Verfügung.

Das schön angelegte Grundstück mit direktem Zugang zum Haus umfasst ca. 1535 m².

Eine Wohnung, die man gesehen haben muss...

Lage:
Bevorzugte Wohnlage - eine gute Adresse. Hier fühlen Sie sich wohl.

Ausstattung:
Die Ausstattung entspricht dem Standard des Baujahres und bietet Ihnen:

Bauweise:
Massivbauweise, Geschosdecken in Beton

Dach:
Flachdach

Fenster:
Isolierverglaste Kunststofffenster (weiß), Rollläden

Treppen:
Beton - Geschosstreppen mit Steinbelag

Heizung:
Ölzentralheizung mit zentraler Warmwasseraufbereitung

Sanitär:
Tageslichtbad mit Waschtisch, Wanne, Waschmaschinen-Anschluss, sep.



Unabhängige & Transparente Beratung für Sie:
Über 300 Banken im Vergleich

Sie benötigen eine Baufinanzierung oder eine Anschlussfinanzierung?
Wir bieten Ihnen Forward Darlehen, Ratenkredite und Baufinanzierung.
Kontaktieren Sie uns für ein Gespräch vor Ort.



Ihr Baufinanzierungs-Spezialist vor Ort
creditweb Karlsruhe • Kriegsstraße 240 • 76135 Karlsruhe
Tel.: 0721 499 75 68 10 • karlsruhe@creditweb.de

Immo-ID: 109099

Anbieter-Objekt-ID: 104169



Ausstattung (Forts.):

WC

Bodenbeläge:

Fliesen, Laminat, PVC

Wände/Decken:

Tapeten

Extras:

Personen-Aufzug, Balkon, KFZ-Stellplatz, Keller

Die obige Ausstattungsbeschreibung bezieht sich auf dominierende Merkmale.

Energiedaten:

Energieausweises: Verbrauch

Energieverbrauchskennwert: 122.00

Wert inkl. Warmwasser: Ja

Befeuerungsart: Öl

Baujahr: 1953

Energiepass Wertklasse: H

Energiepass Wärmewert: 171

Energiepass Stromwert: 15

Baujahr: 2016

Heizungsart: Wärmepumpe

Befeuerungsart: Erdgas leicht

Energiepass Wertklasse: F

Energiepass Wärmewert: 171.00

Energiepass Stromwert: 15.00

Energiewert inkl. Warmwasser: Nein

Energiepass Kennwert: 179.77

Energieausweistyp:



Unabhängige & Transparente Beratung für Sie:
Über 300 Banken im Vergleich

Sie benötigen eine Baufinanzierung oder eine Anschlussfinanzierung?
Wir bieten Ihnen Forward Darlehen, Ratenkredite und Baufinanzierung.
Kontaktieren Sie uns für ein Gespräch vor Ort.



Ihr Baufinanzierungs-Spezialist vor Ort
creditweb Karlsruhe • Kriegsstraße 240 • 76135 Karlsruhe
Tel.: 0721 499 75 68 10 • karlsruhe@creditweb.de

Immo-ID: 109099

Anbieter-Objekt-ID: 104169

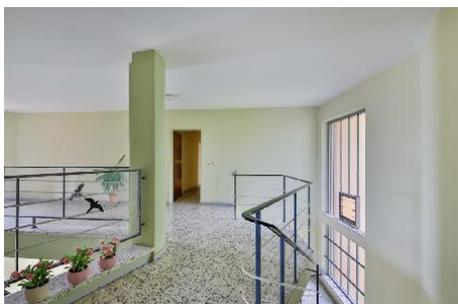


Energiedaten:

3

Zustand des Objekts: Neuwertig

Angaben soweit vorliegend, bzw. verfügbar.



 **creditweb**
So muss Baufinanzierung sein.



 **Unabhängige & Transparente Beratung für Sie:**
Über 300 Banken im Vergleich

Sie benötigen eine Baufinanzierung oder eine Anschlussfinanzierung?
Wir bieten Ihnen Forward Darlehen, Ratenkredite und Baufinanzierung.
Kontaktieren Sie uns für ein Gespräch vor Ort.



Ihr Baufinanzierungs-Spezialist vor Ort
creditweb Karlsruhe • Kriegsstraße 240 • 76135 Karlsruhe
Tel.: 0721 499 75 68 10 • karlsruhe@creditweb.de

Immo-ID: 109099

Anbieter-Objekt-ID: 104169



Unabhängige & Transparente Beratung für Sie:
Über 300 Banken im Vergleich



Sie benötigen eine Baufinanzierung oder eine Anschlussfinanzierung?
Wir bieten Ihnen Forward Darlehen, Ratenkredite und Baufinanzierung.
Kontaktieren Sie uns für ein Gespräch vor Ort.

Ihr Baufinanzierungs-Spezialist vor Ort
creditweb Karlsruhe • Kriegsstraße 240 • 76135 Karlsruhe
Tel.: 0721 499 75 68 10 • karlsruhe@creditweb.de