

Immo-ID: 109108
Anbieter-Objekt-ID: 2023030

Vielseitig nutzbare Büro-/ Lagerflächen in KA-Nordost



Preis/Miete:
k.A.

Courtage/Kautiön:
Courtage 3,57 MM inkl. MwSt.

Anbieter:
Strecker-Olenyi
Herr Arno Strecker
An der Tagweide 2
76139 Karlsruhe
Telefon: +49 721 96246-60
Mobil: +49 721 96246-60
Telefax: (0721) 9 62 46 69
info@strecker-olenyi.de
www.strecker-olenyi.de

Ort:
76139 Karlsruhe

Beschreibung:
Zur Anmietung steht eine Büro-/Lagerfläche mit einer Gesamtfläche von ca. 837 m², welche sich im 1. Obergeschoss eines Gewerbeobjektes befindet.

Die Räumlichkeiten teilen sich sowohl in Büro-, als auch in Lagerflächen auf. Der Bürobereich besteht aus einem großen Büroraum, einer Teeküche und Sanitärflächen. Ein Zugang zum Büro ist über ein Treppenhaus gegeben.

Der Lagerbereich weist eine Bodentragkraft von 360 kg/m² auf und ist daher für leichte Montagetätigkeiten wie auch zum Lagern geeignet.

Die Lagerfläche ist über einen Lastenaufzug (Tragkraft ca. 3 t) erschlossen.

Das Sheddach sorgt zusätzlich durch zahlreiche Glasflächen für ausreichend Tageslicht in den innenliegenden Räumen.

Bisher wurden die Flächen als Lagerfläche genutzt. Die gesamten Mietbereiche sind beheizt.

PKW-Stellplätze können auf dem Aussengelände auf Wunsch mit angemietet werden.



Unabhängige & Transparente Beratung für Sie:
Über 300 Banken im Vergleich

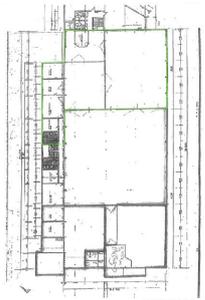
Sie benötigen eine Baufinanzierung oder eine Anschlussfinanzierung?
Wir bieten Ihnen Forward Darlehen, Ratenkredite und Baufinanzierung.
Kontaktieren Sie uns für ein Gespräch vor Ort.



Ihr Baufinanzierungs-Spezialist vor Ort
creditweb Karlsruhe • Kriegsstraße 240 • 76135 Karlsruhe
Tel.: 0721 499 75 68 10 • karlsruhe@creditweb.de

Immo-ID: 109108

Anbieter-Objekt-ID: 2023030



Lage:

Das Gewerbeobjekt befindet sich im Industriegebiet Nordost, nahe der Bundesautobahn 5, bzw. der BAB-Anschlußstelle "KA-Nord". Im Umfeld sind internationale Unternehmen, Baumärkte und Handelsunternehmen angesiedelt. Pkw-Stellplätze stehen im Hof zur Anmietung zur Verfügung. Öffentliche Stellplätze finden sich entlang der Prinzstraße/Junkersstraße. Bushaltestellen (Linie 32 und 31) sind nur wenige Meter entfernt.

Sonstiges:

Energieausweis liegt derzeit noch nicht vor.

Alle Beträge sind Nettobeträge und verstehen sich zzgl. der gesetzl. MwSt.

Energiedaten:

Baujahr: 2007
Energiepass Wertklasse: D
Energiepass Wärmewert: 55.29
Energiepass Stromwert: 24.90
Baujahr: 1980
Heizungsart: Gas-Heizung
Befeuerungsart: Erdgas leicht
Energiepass Wertklasse: D
Energiepass Wärmewert: 123000000.00
Energiepass Stromwert: 134000000.00
Energiewert inkl. Warmwasser: Ja
Energiepass Kennwert:



Unabhängige & Transparente Beratung für Sie:
Über 300 Banken im Vergleich

Sie benötigen eine Baufinanzierung oder eine Anschlussfinanzierung?
Wir bieten Ihnen Forward Darlehen, Ratenkredite und Baufinanzierung.
Kontaktieren Sie uns für ein Gespräch vor Ort.



Ihr Baufinanzierungs-Spezialist vor Ort
creditweb Karlsruhe • Kriegsstraße 240 • 76135 Karlsruhe
Tel.: 0721 499 75 68 10 • karlsruhe@creditweb.de

Immo-ID: 109108
Anbieter-Objekt-ID: 2023030

Energiedaten:
155.70
Energieausweistyp: 3
Zustand des Objekts: Erstbezug nach Sanierung

Angaben soweit vorliegend, bzw. verfügbar.



Unabhängige & Transparente Beratung für Sie:
Über 300 Banken im Vergleich

Sie benötigen eine Baufinanzierung oder eine Anschlussfinanzierung?
Wir bieten Ihnen Forward Darlehen, Ratenkredite und Baufinanzierung.
Kontaktieren Sie uns für ein Gespräch vor Ort.



Ihr Baufinanzierungs-Spezialist vor Ort
creditweb Karlsruhe • Kriegsstraße 240 • 76135 Karlsruhe
Tel.: 0721 499 75 68 10 • karlsruhe@creditweb.de