

Immo-ID: 109109
Anbieter-Objekt-ID: 2023037



Preis/Miete:
k.A.

Courtage/Kaution:
Courtage 3,57 MM inkl. MwSt.

Anbieter:
Strecker-Olenyi
Frau Sabrina Hoymann
An der Tagweide 2
76139 Karlsruhe
Telefon: +49 721 96246-60
Telefax: (0721) 9 62 46 69
info@strecker-olenyi.de
www.strecker-olenyi.de

Vielseitig nutzbares Büro mit Lagerfläche in KA-Nordost

Ort:
76139 Karlsruhe

Beschreibung:
Die zur Anmietung stehende Fläche hat eine Gesamtgröße von ca. 294 m² und befindet sich im 1. Obergeschoss eines Gewerbeanwesens.

Die Räumlichkeiten teilen sich sowohl in Büro-, als auch in Lagerflächen auf. Das Büro unterteilt sich in ein Großraumbüro, zwei separat miteinander verbundene Büroräume sowie zwei getrennte WC's (eines mit Dusche) und eine Teeküche. Über eine Wendeltreppe gelangen Sie in einen kleinen Archivbereich mit Einbauschränken. Durch versetzen der Wände ist sowohl eine Vergrößerung des Büros, als auch des Lagerbereichs möglich.

Die Fläche ist über einen Lastenaufzug (Tragkraft ca. 3 t) erschlossen.

Das Sheddach sorgt zusätzlich durch zahlreiche Glasflächen für ausreichend Tageslicht in den innenliegenden Räumen. Der Bürobereich verfügt über ein separates Treppenhaus und einen eigenen Hauseingang.

Der Bezug kann kurzfristig in Absprache erfolgen.



Unabhängige & Transparente Beratung für Sie:
Über 300 Banken im Vergleich

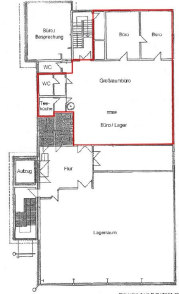
Sie benötigen eine Baufinanzierung oder eine Anschlussfinanzierung?
Wir bieten Ihnen Forward Darlehen, Ratenkredite und Baufinanzierung.
Kontaktieren Sie uns für ein Gespräch vor Ort.



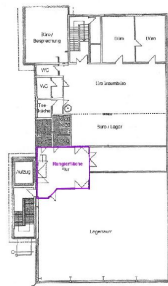
Ihr Baufinanzierungs-Spezialist vor Ort
creditweb Karlsruhe • Kriegsstraße 240 • 76135 Karlsruhe
Tel.: 0721 499 75 68 10 • karlsruhe@creditweb.de

Immo-ID: 109109

Anbieter-Objekt-ID: 2023037



Planwerk nach Flurplan 2017



Grundriss nach Flurplan 2017

Lage:

Das Gewerbeobjekt befindet sich im Industriegebiet Nordost, nahe der Bundesautobahn 5, bzw. der BAB-Anschlußstelle "KA-Nord". Im Umfeld sind internationale Unternehmen, Baumärkte und Handelsunternehmen angesiedelt.

Pkw-Stellplätze stehen im Hof zur Anmietung zur Verfügung. Öffentliche Stellplätze finden sich entlang der Prinzstraße/Junkersstraße.

Bushaltestellen (Linie 32 und 31) sind nur wenige Meter entfernt.

Sonstiges:

Energieausweis liegt derzeit noch nicht vor.

Alle Beträge sind Nettobeträge und verstehen sich zzgl. der gesetzl. MwSt.

Energiedaten:

Baujahr: 1989

Energiepass Wertklasse: H

Energiepass Wärmewert: 55.29

Energiepass Stromwert: 24.90

Baujahr: 1980

Heizungsart: Gas-Heizung

Befeuerungsart: Erdgas leicht

Energiepass Wertklasse: D

Energiepass Wärmewert: 123000000.00

Energiepass Stromwert: 134000000.00

Energiewert inkl. Warmwasser: Ja

Energiepass Kennwert:



Unabhängige & Transparente Beratung für Sie:
Über 300 Banken im Vergleich

Sie benötigen eine Baufinanzierung oder eine Anschlussfinanzierung?
Wir bieten Ihnen Forward Darlehen, Ratenkredite und Baufinanzierung.
Kontaktieren Sie uns für ein Gespräch vor Ort.



Ihr Baufinanzierungs-Spezialist vor Ort
creditweb Karlsruhe • Kriegsstraße 240 • 76135 Karlsruhe
Tel.: 0721 499 75 68 10 • karlsruhe@creditweb.de

Immo-ID: 109109
Anbieter-Objekt-ID: 2023037

Energiedaten:
155.70
Energieausweistyp: 3
Zustand des Objekts: Erstbezug nach Sanierung

Angaben soweit vorliegend, bzw. verfügbar.



Unabhängige & Transparente Beratung für Sie:
Über 300 Banken im Vergleich

Sie benötigen eine Baufinanzierung oder eine Anschlussfinanzierung?
Wir bieten Ihnen Forward Darlehen, Ratenkredite und Baufinanzierung.
Kontaktieren Sie uns für ein Gespräch vor Ort.



Ihr Baufinanzierungs-Spezialist vor Ort
creditweb Karlsruhe • Kriegsstraße 240 • 76135 Karlsruhe
Tel.: 0721 499 75 68 10 • karlsruhe@creditweb.de