

Immo-ID: 109137
Anbieter-Objekt-ID: 2023046

Moderne Büro-/Praxisfläche im Garten Carré am ZKM



Preis / Miete:
k.A.

Courtage / Kaution:
Courtage 0,0

Anbieter:
Strecker-Olenyi
Frau Sabrina Hoymann
An der Tagweide 2
76139 Karlsruhe
Telefon: +49 721 96246-60
Telefax: (0721) 9 62 46 69
info@strecker-olenyi.de
www.strecker-olenyi.de

Ort:
76135 Karlsruhe

Beschreibung:
Über fünf Geschosse mit gesamt ca. 4.000 m² entstand der Komplex im GartenCarré mit verschiedenen Büro-/Praxisflächen und Eigentumswohnungen.

Die Mietfläche ist zugänglich über ein helles und sehr ansprechendes Treppenhaus sowie einen Personenaufzug. Ein barrierefreier Zugang ist gewährleistet.

Bei der zur Anmietung kommenden Einheit handelt es sich um eine Bürofläche im 2. OG mit ca. 259 m². Diese ist aufgeteilt in einen hellen Empfangsbereich, 4 Büroräume, ein Großraumbüro, eine Teeküche und die Sanitärflächen (einschliesslich behindertengerechtem WC).

Ein Technik- und ein Abstellraum runden das Angebot ab.

Die vorhandene EDV-KAT 7 Verkabelung kann ggf. in Absprache mit dem derzeitigen Mieter in der Mietfläche verbleiben.

Zur Einheit gehören ein Kellerraum im 1. Untergeschoss und 5 Tiefgaragen-Stellplätze. Ein Zugang ist hier direkt von der Tiefgarage (auch öffentlich genutzt) ins Bürohaus möglich.

Die Übergabe der Fläche erfolgt in



Unabhängige & Transparente Beratung für Sie:
Über 300 Banken im Vergleich

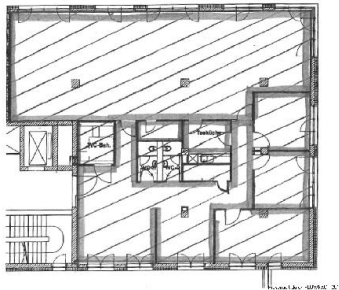
Sie benötigen eine Baufinanzierung oder eine Anschlussfinanzierung?
Wir bieten Ihnen Forward Darlehen, Ratenkredite und Baufinanzierung.
Kontaktieren Sie uns für ein Gespräch vor Ort.



Ihr Baufinanzierungs-Spezialist vor Ort
creditweb Karlsruhe • Kriegsstraße 240 • 76135 Karlsruhe
Tel.: 0721 499 75 68 10 • karlsruhe@creditweb.de

Immo-ID: 109137

Anbieter-Objekt-ID: 2023046



Beschreibung (Forts.):
Absprache.

Die Freistellung der Mietfläche ist zum 01.02.2024 geplant.

Lage:

In bevorzugter Lage in der Karlsruher Südweststadt gelegen, die sich in den letzten Jahren als einer der favorisierten Standorte für gehobene Bürostandorte etabliert hat.

Im Umfeld befinden sich das ZKM, viele IT-Unternehmen, die Bundesagentur für Arbeit, die Techniker Krankenkasse, die Generalbundesanwaltschaft, der ZKM-Filmpalast, verschiedene Versicherungen und gehobene Wohnanlagen. Gute Erschließung durch kurze Wege zur Südtangente (B 10) und BAB A5 sowie zur Innenstadt.

Direkt vor dem Gebäude befindet sich eine moderne Haltestelle der Stadtbahn.

Ausstattung:

Ein hocheffizientes Klimamanagementsystem sorgt für nachhaltige und günstige Heizung und Lüftung des Komplexes.



Unabhängige & Transparente Beratung für Sie:
Über 300 Banken im Vergleich

Sie benötigen eine Baufinanzierung oder eine Anschlussfinanzierung?
Wir bieten Ihnen Forward Darlehen, Ratenkredite und Baufinanzierung.
Kontaktieren Sie uns für ein Gespräch vor Ort.



Ihr Baufinanzierungs-Spezialist vor Ort
creditweb Karlsruhe • Kriegsstraße 240 • 76135 Karlsruhe
Tel.: 0721 499 75 68 10 • karlsruhe@creditweb.de

Immo-ID: 109137
Anbieter-Objekt-ID: 2023046

Sonstiges:
Baujahr: 2015

Ein Energieausweis liegt zur Besichtigung vor.

Energiedaten:
Baujahr: 1983
Energiepass Wertklasse: G
Energiepass Wärmewert: 162.90
Energiepass Stromwert: 24.90
Baujahr: 1983
Heizungsart: Zentralheizung
Befeuerungsart: Öl
Energiepass Wertklasse: G
Energiepass Wärmewert: 262.10
Energiepass Stromwert: 26.80
Energiewert inkl. Warmwasser: Ja
Energiepass Kennwert: 221.83
Energieausweistyp: 2
Zustand des Objekts: gepflegt

Angaben soweit vorliegend, bzw. verfügbar.



Unabhängige & Transparente Beratung für Sie:
Über 300 Banken im Vergleich

Sie benötigen eine Baufinanzierung oder eine Anschlussfinanzierung?
Wir bieten Ihnen Forward Darlehen, Ratenkredite und Baufinanzierung.
Kontaktieren Sie uns für ein Gespräch vor Ort.



Ihr Baufinanzierungs-Spezialist vor Ort
creditweb Karlsruhe • Kriegsstraße 240 • 76135 Karlsruhe
Tel.: 0721 499 75 68 10 • karlsruhe@creditweb.de