

Immo-ID: 109191
Anbieter-Objekt-ID: 104309

Historischer Charme trifft modernen Wohnkomfort!



Preis/Kauf:
219.000,00 €

Wohnfläche:
78 m²

Anzahl Zimmer:
3

Grundstücksfläche:
808 m²

Courtage/Kautions:
Courtage 3,57 % inkl. MwSt.

Anbieter:
Volksbank pur Immobilien GmbH & Co.
KG
Frau Michelle Strelkin
Westliche Karl-Friedrich-Straße 53
75175 Pforzheim
Telefon: 0721 98749-51
Telefax: 0721 98749 19

anfragen@vbpur-immobilien.de
www.vbpur-immobilien.de
creditweb
So muss Baufinanzierung sein.

Ort:
75446 Wiernsheim / Iptingen

Beschreibung:
Diese elegante 3-Zimmer-Maisonette-Wohnung erstreckt sich über das 1. und 2. Dachgeschoss eines charmanten Mehrfamilienhauses mit nur vier Einheiten. Ursprünglich als Scheune genutzt, wurde das Gebäude ab 2003 mit viel Hingabe und Blick fürs Detail kernsaniert und in ein modernes, stilvolles Zuhause verwandelt.

Im 1. Dachgeschoss erwartet Sie eine großzügige Diele, die nahtlos in den offenen Wohn- und Essbereich übergeht. Die hochwertige Einbauküche lädt zum Kochen ein, während das behagliche Schlafzimmer und das komfortable Badezimmer mit Badewanne und Waschmaschinenanschluss zum Entspannen einladen.

Eine stilvolle Holzterasse führt Sie ins 2. Dachgeschoss, wo ein lichtdurchflutetes Studio mit offenem Giebel auf Sie wartet. Hier lässt sich ein besonderer Rückzugsort schaffen – ob als Lesecke, Kreativstudio oder einfach zum Abschalten. Ein angrenzender Abstellraum bietet zusätzlichen Platz und eignet sich ideal als Homeoffice.

Mit viel Liebe zum Detail wurden natürliche Materialien und stilvolle Baustoffe gewählt, die der Wohnung einen unverwechselbaren Charme verleihen. Die offenen Holzbalken sorgen für eine warme, einladende Atmosphäre, während ein eigener Kellerraum und ein Stellplatz in der Garage das besondere Wohnerlebnis perfekt abrunden.

Unabhängige & Transparente Beratung für Sie:
Über 300 Banken im Vergleich

Sie benötigen eine Baufinanzierung oder eine Anschlussfinanzierung?
Wir bieten Ihnen Forward Darlehen, Ratenkredite und Baufinanzierung.
Kontaktieren Sie uns für ein Gespräch vor Ort.

BankingCheck.de
2015
Beste Baufinanzierer
Ausgabe 09/2015 | Im Vergleich 370 Anbieter

BankingCheck.de
2015
Baufinanzierung: sehr gut
Ausgabe 04/2015 | Im Vergleich 93 Baufinanzierer

Ihr Baufinanzierungs-Spezialist vor Ort
creditweb Karlsruhe • Kriegsstraße 240 • 76135 Karlsruhe
Tel.: 0721 499 75 68 10 • karlsruhe@creditweb.de

Immo-ID: 109191

Anbieter-Objekt-ID: 104309



Lage:

Die Immobilie befindet sich im Ortszentrum von Iptingen.

Ausstattung:

Die Immobilie bietet Ihnen nachfolgende Ausstattung - ab 2003 kernsaniert:

- Fachwerkbauweise, sanierte Holzbalkendecken
- Satteldach, Deckung mit Ziegeln, Wärmedämmung von ca. 2003, komplett ausgebaut
- Isolierverglaste Holzfenster und Dachflächenfenster aus Holz
- Gaszentralheizung mit zentraler Warmwasseraufbereitung
- innenliegendes Bad mit Doppelwaschtisch, Wanne, WC und Waschmaschinenanschluss
- Einbauküche
- Stellplatz in der Garage

Die obige Ausstattungsbeschreibung bezieht sich auf dominierende Merkmale.



Unabhängige & Transparente Beratung für Sie:
Über 300 Banken im Vergleich

Sie benötigen eine Baufinanzierung oder eine Anschlussfinanzierung?
Wir bieten Ihnen Forward Darlehen, Ratenkredite und Baufinanzierung.
Kontaktieren Sie uns für ein Gespräch vor Ort.



Ihr Baufinanzierungs-Spezialist vor Ort
creditweb Karlsruhe • Kriegsstraße 240 • 76135 Karlsruhe
Tel.: 0721 499 75 68 10 • karlsruhe@creditweb.de

Immo-ID: 109191

Anbieter-Objekt-ID: 104309



Energiedaten:
Energieausweises: Verbrauch
Energieverbrauchskennwert: 76.00
Wert inkl. Warmwasser: Ja
Befeuerungsart: Gas
Baujahr: 1953
Energiepass Wertklasse: D
Energiepass Wärmewert: 123 kWh/(m²a)
Energiepass Stromwert: 134 kWh/(m²a)
Baujahr: 1965
Heizungsart: Fernwärme
Befeuerungsart: Fernwärme
Energiepass Wertklasse: D
Energiepass Wärmewert: 123000000.00
Energiepass Stromwert: 134000000.00
Energiewert inkl. Warmwasser: Nein
Energiepass Kennwert: 179.77
Energieausweistyp: 3
Zustand des Objekts: Neuwertig

Angaben soweit vorliegend, bzw. verfügbar.



Unabhängige & Transparente Beratung für Sie:
Über 300 Banken im Vergleich

Sie benötigen eine Baufinanzierung oder eine Anschlussfinanzierung?
Wir bieten Ihnen Forward Darlehen, Ratenkredite und Baufinanzierung.
Kontaktieren Sie uns für ein Gespräch vor Ort.



Ihr Baufinanzierungs-Spezialist vor Ort
creditweb Karlsruhe • Kriegsstraße 240 • 76135 Karlsruhe
Tel.: 0721 499 75 68 10 • karlsruhe@creditweb.de

Immo-ID: 109191
Anbieter-Objekt-ID: 104309



Unabhängige & Transparente Beratung für Sie:
Über 300 Banken im Vergleich

Sie benötigen eine Baufinanzierung oder eine Anschlussfinanzierung?
Wir bieten Ihnen Forward Darlehen, Ratenkredite und Baufinanzierung.
Kontaktieren Sie uns für ein Gespräch vor Ort.



Ihr Baufinanzierungs-Spezialist vor Ort
creditweb Karlsruhe • Kriegsstraße 240 • 76135 Karlsruhe
Tel.: 0721 499 75 68 10 • karlsruhe@creditweb.de