

Immo-ID: 109408
Anbieter-Objekt-ID: 104471



Preis/Kauf:
241.000,00 €

Grundstücksfläche:
412 m²

Courtage/Kautiön:
Courtage 3,57 % inkl. MwSt.

Anbieter:
Volksbank pur Immobilien GmbH & Co.
KG
Frau Madleine Göppert
Karl-Friedrich-Straße 22
76133 Karlsruhe
Telefon: 0721 98749-16
Telefax: 0721 98749-19
anfragen@vbpur-immobilien.de
www.vbpur-immobilien.de

Attraktives Baugrundstück

Ort:
76461 Muggensturm

Beschreibung:
Willkommen im Neubaugebiet "Falkenächer Stangenäckerle" in Muggensturm - einer exklusiven Gelegenheit, Ihre Wohnräume in dieser begehrten Gegend Wirklichkeit werden zu lassen.

Träumen Sie von Ihrem eigenen Zuhause, maßgeschneidert nach Ihren Vorstellungen? Dann könnte dieses Angebot genau das Richtige für Sie sein!

Wir freuen uns, Ihnen ein äußerst attraktives Baugrundstück in bevorzugter Lage innerhalb des Neubaugebiets in Muggensturm, welches sich aktuell in der Erschließung befindet, präsentieren zu können.

Das Baugrundstück hat eine Fläche von 412 m² und eignet sich zur Bebauung mit einem Einfamilienhaus gemäß Bebauungsplan.

Gemäß den aktuellen Konditionen beträgt der Erschließungskostenanteil etwa 242 € pro Quadratmeter. Diese Kosten sind bereits vom Eigentümer beglichen worden und somit im Kaufpreis enthalten.



Unabhängige & Transparente Beratung für Sie:
Über 300 Banken im Vergleich

Sie benötigen eine Baufinanzierung oder eine Anschlussfinanzierung?
Wir bieten Ihnen Forward Darlehen, Ratenkredite und Baufinanzierung.
Kontaktieren Sie uns für ein Gespräch vor Ort.



Ihr Baufinanzierungs-Spezialist vor Ort
creditweb Karlsruhe • Kriegsstraße 240 • 76135 Karlsruhe
Tel.: 0721 499 75 68 10 • karlsruhe@creditweb.de

Immo-ID: 109408

Anbieter-Objekt-ID: 104471



Lage:

Willkommen in Muggensturm, wo die Balance zwischen ländlichem Charme und städtischer Erreichbarkeit perfekt gelingt.

Muggensturm, eine charmante Gemeinde im Herzen von Baden-Württemberg, lädt ein zu einem Leben in idyllischer Umgebung. Mit dem Neubaugebiet wird diese Region zu einem Ort, an dem Tradition und Moderne harmonisch miteinander verschmelzen.

Das Leben in Muggensturm ist geprägt von einer herzlichen Gemeinschaft, in der sich Alt und Jung wohlfühlen können. Hier gibt es nicht nur eine gute Infrastruktur, sondern auch lokale Geschäfte, gemütliche Cafés und Freizeitmöglichkeiten, die das Leben bereichern.

Die hervorragende Verkehrsanbindung, insbesondere durch die Autobahnen und öffentlichen Verkehrsmittel, macht Muggensturm zu einem idealen Wohnort für Pendler, die die Vorzüge des ländlichen Lebens schätzen und dennoch eine schnelle Anbindung an Rastatt und Karlsruhe wünschen.

Ausstattung:

Dieses Baugrundstück begeistert nicht nur durch seine Lage, sondern auch durch seine optimalen Zuschnitt. Mit einer Vielzahl von Möglichkeiten bietet es die perfekte Basis, um Ihr Traumhaus zu realisieren. Von der großzügigen Fläche bis zu den infrastrukturellen Vorteilen – hier ist alles vorhanden, um Ihren Wohnvorstellungen den idealen Rahmen zu



Unabhängige & Transparente Beratung für Sie:
Über 300 Banken im Vergleich

Sie benötigen eine Baufinanzierung oder eine Anschlussfinanzierung?
Wir bieten Ihnen Forward Darlehen, Ratenkredite und Baufinanzierung.
Kontaktieren Sie uns für ein Gespräch vor Ort.



Ihr Baufinanzierungs-Spezialist vor Ort
creditweb Karlsruhe • Kriegsstraße 240 • 76135 Karlsruhe
Tel.: 0721 499 75 68 10 • karlsruhe@creditweb.de

Immo-ID: 109408

Anbieter-Objekt-ID: 104471

Ausstattung (Forts.):
geben.

Hier einige Details zur Ausstattung:

- 412 m² Grundstücksfläche
- Neubaugebiet Muggensturm
- Bevorzugte Lage
- Vielseitiger Babauungsplan
- Kaufpreis inkl. Erschließungskosten

Sonstiges:

Wir laden Sie herzlich ein, Ihre Ideen und Fragen bei einem persönlichen Termin mit uns zu besprechen!

Ihr Team der Volksbank pur Immobilien

Energiedaten:

Baujahr: 1953

Energiepass Wertklasse: D

Energiepass Wärmewert: 123 kWh/(m²a)

Energiepass Stromwert: 134 kWh/(m²a)

Baujahr: 1965

Heizungsart: Fernwärme

Befeuerungsart: Fernwärme

Energiepass Wertklasse: D

Energiepass Wärmewert: 123000000.00

Energiepass Stromwert: 134000000.00

Energiewert inkl. Warmwasser: Nein

Energiepass Kennwert: 179.77

Energieausweistyp: 3

Zustand des Objekts:



Unabhängige & Transparente Beratung für Sie:
Über 300 Banken im Vergleich

Sie benötigen eine Baufinanzierung oder eine Anschlussfinanzierung?
Wir bieten Ihnen Forward Darlehen, Ratenkredite und Baufinanzierung.
Kontaktieren Sie uns für ein Gespräch vor Ort.



Ihr Baufinanzierungs-Spezialist vor Ort
creditweb Karlsruhe • Kriegsstraße 240 • 76135 Karlsruhe
Tel.: 0721 499 75 68 10 • karlsruhe@creditweb.de

Immo-ID: 109408
Anbieter-Objekt-ID: 104471

Energiedaten (Forts.):
Neuwertig

Angaben soweit vorliegend, bzw. verfügbar.



Unabhängige & Transparente Beratung für Sie:
Über 300 Banken im Vergleich

Sie benötigen eine Baufinanzierung oder eine Anschlussfinanzierung?
Wir bieten Ihnen Forward Darlehen, Ratenkredite und Baufinanzierung.
Kontaktieren Sie uns für ein Gespräch vor Ort.



Ihr Baufinanzierungs-Spezialist vor Ort
creditweb Karlsruhe • Kriegsstraße 240 • 76135 Karlsruhe
Tel.: 0721 499 75 68 10 • karlsruhe@creditweb.de