

Immo-ID: 109416
Anbieter-Objekt-ID: 104420



Preis/Miete:
Nettokaltmiete 650,00 €
Kaltmiete 650,00 €
Nebenkosten 250,00 €
Warmmiete 900,00 €

Courtage/Kaution:
k.A.

Anbieter:
Volksbank pur Immobilien GmbH & Co.
KG
Frau Jennifer Schullerus
Westliche Karl-Friedrich-Straße 53
75172 Pforzheim
Telefon: 0721 98749-55
Telefax: 0721 98749 19
anfragen@vbpur-immobilien.de
www.vbpur-immobilien.de

Repräsentative Gewerbefläche in guter Lage

Ort:
75323 Bad Wildbad

Beschreibung:
Ebenerdige Gewerbefläche in zentraler Lage von Bad Wildbad

In einem attraktiven, ca. 1996 erstellten Wohn- und Geschäftshaus, bestehend aus einem Wohntrakt mit 8 Wohneinheiten im hinteren Bereich und einem vorderen, gewerblichen Teil mit 5 Einheiten, wird jetzt der rechte Teil vom Erdgeschoss zur Vermietung angeboten.

Diese Erdgeschossfläche bietet Ihnen ca. 92 m² Nutzfläche, eine große Schaufensterfront und ein überdimensionales Oberlicht, das eine zauberhafte Atmosphäre in diesen Raum bringt. Viele große und stylische Fenster unterstreichen diesen außergewöhnlichen Eindruck. Zusätzlich gibt es in dieser Einheit einen Sozialraum, WC und eine Dusche.

Die Einheit eignet sich für die verschiedensten Branchen. Einige Beispiele sind:

- Therapieräume
- Arztpraxis
- Frisörsalon
- Einzelhandel eignen.

Das Gebäude ist durch den Personenaufzug behindertengerecht konzipiert. Im Haus sind bereits Ärzte und Praxen



Unabhängige & Transparente Beratung für Sie:
Über 300 Banken im Vergleich

Sie benötigen eine Baufinanzierung oder eine Anschlussfinanzierung?
Wir bieten Ihnen Forward Darlehen, Ratenkredite und Baufinanzierung.
Kontaktieren Sie uns für ein Gespräch vor Ort.



Ihr Baufinanzierungs-Spezialist vor Ort
creditweb Karlsruhe • Kriegsstraße 240 • 76135 Karlsruhe
Tel.: 0721 499 75 68 10 • karlsruhe@creditweb.de

Immo-ID: 109416

Anbieter-Objekt-ID: 104420



Beschreibung (Forts.):
vorhanden.

Eine höchst attraktive Immobilie mit vielen Optionen.
Schauen Sie sich die Räumlichkeiten an.

Lage:
Die Immobilie befindet sich im Ortszentrum. Alle
Einkaufsmöglichkeiten erreichen Sie bequem zu Fuß.

Ausstattung:

- Bauweise: Massivbauweise
- Dach: Walmdach mit Blechverkleidung
- Fenster: Isolierverglaste, weiße Holzfenster
- Treppen: Podesttreppen mit Steinbelag
- Heizung: Gaszentralheizung mit zentraler Warmwasseraufbereitung
- Sanitär: Funktionale Ausstattung mit WC und Dusche / Farbe: weiß, Raumhoch gefliest.
- Internet: DSL verfügbar
- Bodenbeläge: Helle Fliesenbeläge
- Wände/Decken: Hell gestrichen
- Extras: LAN-Verkabelung, variable Innenwände, Lager mit ca. 30 m², Schaufensterfront mit 3 Meter, PKW Stellplatz, Personenaufzug

Die obige Ausstattungsbeschreibung bezieht sich auf dominierende Merkmale.



Unabhängige & Transparente Beratung für Sie:
Über 300 Banken im Vergleich

Sie benötigen eine Baufinanzierung oder eine Anschlussfinanzierung?
Wir bieten Ihnen Forward Darlehen, Ratenkredite und Baufinanzierung.
Kontaktieren Sie uns für ein Gespräch vor Ort.



Ihr Baufinanzierungs-Spezialist vor Ort
creditweb Karlsruhe • Kriegsstraße 240 • 76135 Karlsruhe
Tel.: 0721 499 75 68 10 • karlsruhe@creditweb.de

Immo-ID: 109416

Anbieter-Objekt-ID: 104420



Sonstiges:

Komplett-Service rund um die Immobilie bedeutet für uns

- VERMITTLUNG
- FINANZIERUNG
- VERSICHERUNG

... alles aus einer Hand! Kompetent - seriös - zuverlässig

Energiedaten:

Energieausweises: Verbrauch

Energieverbrauchskennwert: 76.00

Stromkennwert: 83.60

Wärmekennwert: 76.00

Wert inkl. Warmwasser: Ja

Baujahr: 76.00

Wertklasse: C

Baujahr: 1972

Energiepass Wertklasse: F

Energiepass Wärmewert: 76.00

Energiepass Stromwert: 83.60

Baujahr: 1992

Heizungsart: Zentralheizung

Befeuerungsart: Erdgas leicht

Energiepass Wertklasse: G

Energiepass Wärmewert: 106.80

Energiepass Stromwert: 79.50

Energiewert inkl. Warmwasser: Ja

Energiepass Kennwert: 221.83

Energieausweistyp:



Unabhängige & Transparente Beratung für Sie:
Über 300 Banken im Vergleich

Sie benötigen eine Baufinanzierung oder eine Anschlussfinanzierung?
Wir bieten Ihnen Forward Darlehen, Ratenkredite und Baufinanzierung.
Kontaktieren Sie uns für ein Gespräch vor Ort.



Ihr Baufinanzierungs-Spezialist vor Ort
creditweb Karlsruhe • Kriegsstraße 240 • 76135 Karlsruhe
Tel.: 0721 499 75 68 10 • karlsruhe@creditweb.de

Immo-ID: 109416

Anbieter-Objekt-ID: 104420



Energiedaten (Forts.):

3

Zustand des Objekts: gepflegt

Angaben soweit vorliegend, bzw. verfügbar.



Unabhängige & Transparente Beratung für Sie:
Über 300 Banken im Vergleich



Sie benötigen eine Baufinanzierung oder eine Anschlussfinanzierung?
Wir bieten Ihnen Forward Darlehen, Ratenkredite und Baufinanzierung.
Kontaktieren Sie uns für ein Gespräch vor Ort.

Ihr Baufinanzierungs-Spezialist vor Ort
creditweb Karlsruhe • Kriegsstraße 240 • 76135 Karlsruhe
Tel.: 0721 499 75 68 10 • karlsruhe@creditweb.de

Immo-ID: 109416
Anbieter-Objekt-ID: 104420



Unabhängige & Transparente Beratung für Sie:
Über 300 Banken im Vergleich

Sie benötigen eine Baufinanzierung oder eine Anschlussfinanzierung?
Wir bieten Ihnen Forward Darlehen, Ratenkredite und Baufinanzierung.
Kontaktieren Sie uns für ein Gespräch vor Ort.



Ihr Baufinanzierungs-Spezialist vor Ort
creditweb Karlsruhe • Kriegsstraße 240 • 76135 Karlsruhe
Tel.: 0721 499 75 68 10 • karlsruhe@creditweb.de