

Immo-ID: 109431  
Anbieter-Objekt-ID: 545619



## XL-Garage in der Waldstadt

Ort:  
76139 Karlsruhe

**Beschreibung:**  
Die abschließbare Einzelgarage befindet sich in der Elbinger Straße in der Waldstadt. Sie ist konisch geschnitten und verfügt über ca. 23 qm Nutzfläche. Die Garage hat ein eigenes Grundbuch und unterliegt keiner Verwaltung. Somit sind keine Nebenkosten oder ähnliches zu entrichten (mit Ausnahme der Grundsteuer).

**Preis/Kauf:**  
63.500,00 €

**Courtage/Kautions:**  
Courtage 5,95 % (inkl. MwSt.) inkl. MwSt.

**Anbieter:**  
Garant Immobilien Karlsruhe GmbH  
Büro Karlsruhe  
Fiduciastraße 4  
76227 Karlsruhe  
Telefon: 0721/47 65 90  
Telefax: 0721/47 65 999  
karlsruhe@garant-immo.de  
www.garant-gmbh.de

Die Maße betragen:

Länge	ca. 5,70 m
Breite	ca. 3,30 m vorne 4,90 m hinten
Einfahrtshöhe	ca. 1,90 m

Weitere Angebote unter [www.GARANT-IMMO.de](http://www.GARANT-IMMO.de)



**Unabhängige & Transparente Beratung für Sie:**  
Über 300 Banken im Vergleich

Sie benötigen eine Baufinanzierung oder eine Anschlussfinanzierung?  
Wir bieten Ihnen Forward Darlehen, Ratenkredite und Baufinanzierung.  
Kontaktieren Sie uns für ein Gespräch vor Ort.



**Ihr Baufinanzierungs-Spezialist vor Ort**  
creditweb Karlsruhe • Kriegsstraße 240 • 76135 Karlsruhe  
Tel.: 0721 499 75 68 10 • karlsruhe@creditweb.de

Immo-ID: 109431

Anbieter-Objekt-ID: 545619



Beschreibung (Forts.):

MMO.de

Lage:

Karlsruher Waldstadt

Energiedaten:

Baujahr: 1972

Energiepass Wertklasse: H

Energiepass Wärmewert: 107.70

Energiepass Stromwert: 107.70

Baujahr: 1980

Heizungsart: Gas-Heizung

Befeuerungsart: Erdgas leicht

Energiepass Wertklasse: G

Energiepass Wärmewert: 262.10

Energiepass Stromwert: 26.80

Energiewert inkl. Warmwasser: Ja

Energiepass Kennwert: 155.70

Energieausweistyp: 3

Zustand des Objekts: Modernisiert

Angaben soweit vorliegend, bzw. verfügbar.



**Unabhängige & Transparente Beratung für Sie:**  
Über 300 Banken im Vergleich

Sie benötigen eine Baufinanzierung oder eine Anschlussfinanzierung?  
Wir bieten Ihnen Forward Darlehen, Ratenkredite und Baufinanzierung.  
Kontaktieren Sie uns für ein Gespräch vor Ort.



**Ihr Baufinanzierungs-Spezialist vor Ort**  
creditweb Karlsruhe • Kriegsstraße 240 • 76135 Karlsruhe  
Tel.: 0721 499 75 68 10 • karlsruhe@creditweb.de

Immo-ID: 109431

Anbieter-Objekt-ID: 545619



**Sie suchen eine Immobilie und wollen  
Ihre Immobilie verkaufen oder vermieten?**

Wir verküpfen beide Wünsche – Zug um Zug, Hand in Hand. Mit unserem riesigen Immobilienangebot und einer Vielzahl an Kaufinteressenten nehmen wir eine herausragende Stellung im Markt ein. Deshalb können wir Verkauf und Kauf so optimal miteinander verbinden, dass eine zeitliche Abwicklung möglich wird.

Kostenlos für Sie: die Wertermittlung Ihrer aktuellen Immobilie.  
Eine von vielen GARANT-Leistungen. Sprechen Sie mit uns und profitieren Sie von 43 Jahren Immobilien-Erfahrung.

Get, wenn man die Experten an seiner Seite hat.

[www.garant-immo.de](http://www.garant-immo.de)

Ihr großer Immobilienmakler mit 50 Standorten für Sie in ganz Süddeutschland.



**Unabhängige & Transparente Beratung für Sie:**  
Über 300 Banken im Vergleich



Sie benötigen eine Baufinanzierung oder eine Anschlussfinanzierung?  
Wir bieten Ihnen Forward Darlehen, Ratenkredite und Baufinanzierung.  
Kontaktieren Sie uns für ein Gespräch vor Ort.

**Ihr Baufinanzierungs-Spezialist vor Ort**  
creditweb Karlsruhe • Kriegsstraße 240 • 76135 Karlsruhe  
Tel.: 0721 499 75 68 10 • [karlsruhe@creditweb.de](mailto:karlsruhe@creditweb.de)