

Immo-ID: 109440
Anbieter-Objekt-ID: 2023073

Büroräume im Gewerbegebiet "Auf der Breit"



Preis/Miete:
Nettokaltmiete 2.200,00 €
Courtage/Kautions:
Courtage 3,57 MM inkl. MwSt.

Anbieter:
Strecker-Olenyi
Herr Arno Strecker
An der Tagweide 2
76139 Karlsruhe
Telefon: +49 721 96246-60
Mobil: +49 721 96246-60
Telefax: (0721) 9 62 46 69
info@strecker-olenyi.de
www.strecker-olenyi.de

Ort:
76229 Karlsruhe

Beschreibung:
Die zur Anmietung stehende Büroeinheit mit einer Gesamtfläche von ca. 220 m² befindet sich im Erdgeschoss eines Bürohauses.

Das Büro teilt sich auf in 4 Büroräume, ein Großraumbüro, 2 Besprechungsräume, eine Teeküche, einen innenliegender Raum als Archiv und die Sanitärflächen.

Die beiden Büroräume sind derzeit mit Einbautrennwänden zusätzlich unterteilt.

Die Räume sind sehr hell und gut belichtet.

Neben 2 Stellplätzen ist die Büroeinheit mit einer EDV-KAT 5 Verkabelung ausgestattet. Glasfaser liegt bereits im Gebäude.

Die Beheizung erfolgt über eine Gaszentralheizung.

Ein Bezug ist in Absprache möglich.

Lage:
Das Grundstück befindet sich in zentraler Lage des Gewerbegebietes GI Nordost (Durlach/Hagsfeld/Grötzingen), in direkter Nähe des Bosch Werkareals.
Die bestehende Verkehrsanbindung an die Stadtteile Hagsfeld, Rintheim, Durlach, Oststadt und Grötzingen (B10) wird durch die BAB 5 Anschlußstelle "Karlsruhe-Nord" optimal



Unabhängige & Transparente Beratung für Sie:
Über 300 Banken im Vergleich

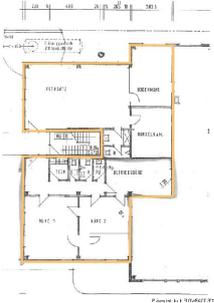
Sie benötigen eine Baufinanzierung oder eine Anschlussfinanzierung?
Wir bieten Ihnen Forward Darlehen, Ratenkredite und Baufinanzierung.
Kontaktieren Sie uns für ein Gespräch vor Ort.



Ihr Baufinanzierungs-Spezialist vor Ort
creditweb Karlsruhe • Kriegsstraße 240 • 76135 Karlsruhe
Tel.: 0721 499 75 68 10 • karlsruhe@creditweb.de

Immo-ID: 109440

Anbieter-Objekt-ID: 2023073



Lage (Forts.):

ergänzt. Im Umfeld sind internationale, renommierte Unternehmen, Baumärkte und Handelsunternehmen angesiedelt. Die Bushaltestelle "Am Heegwald" befindet sich nur wenige Meter vom Grundstück entfernt und bietet einen optimalen Anschluss an den ÖPNV. Öffentliche PKW-Stellplätze sind umliegend ausreichend vorhanden.

Sonstiges:

Heizungsart: Zentralheizung

Ein Energieausweis wird gerade erstellt.

Alle Beträge sind Nettobeträge und verstehen sich zzgl. der gesetzl. MwSt.

Energiedaten:

Baujahr: 1994

Energiepass Wertklasse: B

Energiepass Wärmewert: 106,8

Energiepass Stromwert: 79,5

Baujahr: 1992

Heizungsart: Zentralheizung

Befeuerungsart: Erdgas leicht

Energiepass Wertklasse: G

Energiepass Wärmewert: 106.80

Energiepass Stromwert: 79.50

Energiewert inkl. Warmwasser: Ja

Energiepass Kennwert: 221.83

Energieausweistyp:



Unabhängige & Transparente Beratung für Sie:
Über 300 Banken im Vergleich

Sie benötigen eine Baufinanzierung oder eine Anschlussfinanzierung?
Wir bieten Ihnen Forward Darlehen, Ratenkredite und Baufinanzierung.
Kontaktieren Sie uns für ein Gespräch vor Ort.



Ihr Baufinanzierungs-Spezialist vor Ort
creditweb Karlsruhe • Kriegsstraße 240 • 76135 Karlsruhe
Tel.: 0721 499 75 68 10 • karlsruhe@creditweb.de

Immo-ID: 109440
Anbieter-Objekt-ID: 2023073

Energiedaten (Forts.):
3
Zustand des Objekts: gepflegt

Angaben soweit vorliegend, bzw. verfügbar.



Unabhängige & Transparente Beratung für Sie:
Über 300 Banken im Vergleich

Sie benötigen eine Baufinanzierung oder eine Anschlussfinanzierung?
Wir bieten Ihnen Forward Darlehen, Ratenkredite und Baufinanzierung.
Kontaktieren Sie uns für ein Gespräch vor Ort.



Ihr Baufinanzierungs-Spezialist vor Ort
creditweb Karlsruhe • Kriegsstraße 240 • 76135 Karlsruhe
Tel.: 0721 499 75 68 10 • karlsruhe@creditweb.de