

Immo-ID: 109573

Anbieter-Objekt-ID: 2024001



Preis/Miete:

k.A.

Grundstücksfläche:

604 m²

Courtage/Kautions:

Courtage 3,57MM inkl. MwSt.

Anbieter:

Strecker-Olenyi

Herr Joachim Raber

An der Tagweide 2

76139 Karlsruhe

Telefon: +49 721 96246-60

Telefax: (0721) 9 62 46 69

info@strecker-olenyi.de

www.strecker-olenyi.de

Geschottertes Grundstück im Industriegebiet von Stutensee

Ort:

76297 Stutensee

Beschreibung:

Zur Vermietung kommt ein Industriegrundstück mit ca. 604 m². Das nahezu quadratische Grundstück wird vor der Vermietung noch vom Vermieter geschottert. Die Abmessungen liegen bei ca. 28 m Breite auf ca. 21,57 m Tiefe.

Lage:

Das Grundstück liegt im Gewerbe- und Industriegebiet Blankenloch-Süd II, angeschlossen an die gut ausgebaute L 560 Karlsruhe - Bruchsal. Im Umfeld befinden neben zwei Großunternehmen (IWKA und die General Electric Tochter Pipetronix) viele kleinere und mittlere Handwerks- und Dienstleistungsbetriebe.

Zum Forschungszentrum Karlsruhe sind es nur wenige Minuten.

Sonstiges:

Alle Beträge sind Nettobeträge und verstehen sich zzgl. der gesetzl. MwSt.

Energiedaten:

Baujahr: 1971

Energiepass Wertklasse: H

Energiepass Wärmewert: 111.00

Energiepass Stromwert: 3.40

Baujahr: 1968

Heizungsart:



Unabhängige & Transparente Beratung für Sie:
Über 300 Banken im Vergleich

Sie benötigen eine Baufinanzierung oder eine Anschlussfinanzierung?
Wir bieten Ihnen Forward Darlehen, Ratenkredite und Baufinanzierung.
Kontaktieren Sie uns für ein Gespräch vor Ort.



Ihr Baufinanzierungs-Spezialist vor Ort
creditweb Karlsruhe • Kriegsstraße 240 • 76135 Karlsruhe
Tel.: 0721 499 75 68 10 • karlsruhe@creditweb.de

Immo-ID: 109573

Anbieter-Objekt-ID: 2024001



Energiedaten:
Zentralheizung
Befeuerungsart: Fernwärme
Energiepass Wertklasse: F
Energiepass Wärmewert: 129.10
Energiepass Stromwert: 84.10
Energiewert inkl. Warmwasser: Nein
Energiepass Kennwert: 179.77
Energieausweistyp: 3
Zustand des Objekts: Neuwertig

Angaben soweit vorliegend, bzw. verfügbar.



Unabhängige & Transparente Beratung für Sie:
Über 300 Banken im Vergleich

Sie benötigen eine Baufinanzierung oder eine Anschlussfinanzierung?
Wir bieten Ihnen Forward Darlehen, Ratenkredite und Baufinanzierung.
Kontaktieren Sie uns für ein Gespräch vor Ort.



Ihr Baufinanzierungs-Spezialist vor Ort
creditweb Karlsruhe • Kriegsstraße 240 • 76135 Karlsruhe
Tel.: 0721 499 75 68 10 • karlsruhe@creditweb.de