Immo-ID: 109581
Anbieter-Objekt-ID: StS-13688

ERSTBEZUG : SENIORENWOHNUNG, A+, barrierefrei,hoher Wohnkomfort, EBK, Balkon, Aufzug

Preis / Miete:
Nettokaltmiete 830,00 €
Kaltmiete 830,00 €
Nebenkosten 280,00 €
Warmmiete 1.110,00 €

Wohnfläche:
50 m²

Anzahl Zimmer:
2

Courtage / Kaution:
k.A.

Anbieter:
immoBLU GmbH
Frau Iuliana Scherf
Bahnhofstraße 11
76356 Weingarten (Baden)
Telefon: 0721 381 340 - 27
Telefax: 0721 381 340-34
iuliana.scherf@immoblu.de
www.immoBLU.de

Ort:
76356 Weingarten

Beschreibung:
Barrierefreie, geschmackvolle Seniorenwohnung im Herzen von Weingarten

ERSTBEZUG:
Top-moderne 2-Zimmer-Wohnung
1. Obergeschoss
barrierefrei, Rollstuhl geeignet, ideal für 1 ältere Person
Aufzug
Energieeffizienzklasse A+
kleine Wohneinheit
einheitlicher, hochwertiger Vinylboden in Dielenoptik
Badezimmer mit großformatigen Fliesen
Wohnzimmer mit Südbalkon, bodentiefen Tür- und Fensterelementen
neue, moderne, offene Einbauküche, schon im Mietpreis enthalten
Badezimmer mit komfortabler, bodengleicher Dusche
Abstellraum

Die Wohnung ist zum sofortigen Bezug frei.
Die monatliche Kaltmiete beträgt 830,-€ + 280,-€ Nebenkosten (geschätzt) = 1.110,-€ Warmmiete
Die barrierefreie Wohnung ist für 1 Person/ maximal 1 Paar älteren Semesters geeignet.

Ein Stellplatz ist nicht vorhanden, doch stehen in

Immo-ID: 109581
Anbieter-Objekt-ID: StS-13688

Beschreibung (Forts.):
unmittelbarer Nähe öffentliche Parkplätze zur Verfügung.

Die Energieausweis ist in Bearbeitung.

Lage:
zentrale Lage von Weingarten
diverse Einkaufsmöglichkeiten fußläufig erreichbar
nette Gastronomie
Apotheken, Arztpraxen, Ärztezentrum in Laufnähe
nahegelegene S-Bahnhaltestelle (Richtung Karlsruhe - Heidelberg) und Bushaltestelle (Richtung Blankenloch bzw. Jöhlingen/ Berghausen)
öffentliche Parkplätze in Wohnungsnähe

Ausstattung:
Barrierefrei, Rollstuhl geeignet
2 helle Zimmer: Wohnzimmer mit integriertem Küchenbereich, Schlafzimmer
moderne Einbauküche mit hochwertigen Elektro-Einbaugeräten (Herd, Backofen, Spül- und Waschmaschine, freistehende Kühl-/ Gefrierkombination von Siemens)
innenliegendes Bad mit bodengleicher, großer Dusche, Waschtisch, WC und Handtuchwärmer
Südbalkon
Abstellkammer
Vinylböden in Holzoptik
großformatige Fliesen im Bad
extra breite Türen
Fenster mit elektrischen

Immo-ID: 109581
Anbieter-Objekt-ID: StS-13688

Ausstattung (Forts.):
Rollläden
Wärmepumpe
Fußbodenheizung
Aufzug

Sonstiges:
Bitte beachten Sie, dass wir nur Anfragen mit vollständigen Kontaktdaten (bitte Telefonnummer angeben!!) bearbeiten können. Hierfür steht Ihnen das Kontaktformular des Portalbetreibers zur Verfügung.
Wir rufen Sie zwecks Terminvereinbarung zurück.

Bitte stellen Sie uns folgende Dokumente zur Verfügung:
Selbstauskunft
Die zwei letzten Gehaltsnachweise/ Rentennachweise
Bonitätszertifikat: Schufa o.ä.

Bevorzugt ältere Person, Nichtraucher ohne Haustiere, nur Selbstzahler

Energiedaten:
Energieausweises: Bedarf
Endenergiebedarf: 21.70
Befeuerungsart: Wärmepumpe
Wertklasse: A+
Baujahr: 1900
Energiepass Wertklasse: A+
Energiepass Wärmewert: 112.10
Energiepass Stromwert:

Immo-ID: 109581
Anbieter-Objekt-ID: StS-13688

Energiedaten (Forts.):
32.10
Baujahr: 2009
Heizungsart: Fernwärme
Befeuerungsart: Fernwärme
Energiepass Wertklasse: F
Energiepass Wärmewert: 129.10
Energiepass Stromwert: 84.10
Energiewert inkl. Warmwasser: Nein
Energiepass Kennwert: 179.77
Energieausweistyp: 3
Zustand des Objekts: Neuwertig

Angaben soweit vorliegend, bzw. verfügbar.