

Immo-ID: 109606  
Anbieter-Objekt-ID: 104249

## Einfamilienhaus mit großem Grundstück sucht einen neuen Besitzer



Preis/Kauf:  
360.000,00 €

Wohnfläche:  
120 m<sup>2</sup>

Anzahl Zimmer:  
5

Grundstücksfläche:  
879 m<sup>2</sup>

Courtage/Kautio:  
Courtage 3,57 % inkl. MwSt.

Anbieter:  
Volksbank pur Immobilien GmbH & Co.  
KG

Herr Lukas Häusler  
Karl-Friedrich-Straße 22  
76133 Karlsruhe  
Telefon: 0721 98749-45  
Telefax: 0721 98749-19

 **creditweb**  
anfragen@vbpur-immobilien.de  
www.vbpur-immobilien.de  
So muss Baufinanzierung sein.

Ort:  
76706 Dettenheim

Beschreibung:  
Herzlich willkommen!  
Das in ruhiger Lage zum Verkauf stehende und vermietete Anwesen wurde ca. 1967 als Einfamilienhaus erstellt. Die Wohnfläche beträgt ca. 120 m<sup>2</sup> und verteilt sich auf das Erdgeschoss sowie das Obergeschoss. Hervorzuheben ist die zweckmäßige Raumaufteilung des Hauses.

Das große Grundstück umfasst eine Fläche von ca. 879 m<sup>2</sup> und bietet Ihnen ein tolles Ambiente zum Entspannen sowie für gelungene Grillabende.

Sie möchten mehr über diese Immobilie erfahren? Fragen Sie an und erhalten Sie vorab das Exposé mit weiteren Details.

Ausstattung:  
Die Highlights dieser Immobilie sind:

- Carport
- Garage
- Tolles Grundstück mit ca. 879 m<sup>2</sup>
- Ca. 120 m<sup>2</sup> Wohnfläche
- Tageslichtbad



**Unabhängige & Transparente Beratung für Sie:**  
Über 300 Banken im Vergleich

Sie benötigen eine Baufinanzierung oder eine Anschlussfinanzierung?  
Wir bieten Ihnen Forward Darlehen, Ratenkredite und Baufinanzierung.  
Kontaktieren Sie uns für ein Gespräch vor Ort.

**Ihr Baufinanzierungs-Spezialist vor Ort**  
creditweb Karlsruhe • Kriegsstraße 240 • 76135 Karlsruhe  
Tel.: 0721 499 75 68 10 • karlsruhe@creditweb.de

  
BankingCheck.de  
Besten Baufinanzierer  
2015  
Ausgabe 09/2015 | Im Vergleich 370 Anbieter

  
BankingCheck.de  
Baufinanzierung: sehr gut  
2015  
Ausgabe 09/2015 | Im Vergleich 33 Baufinanzierer

Immo-ID: 109606

Anbieter-Objekt-ID: 104249



**Energiedaten:**

Energieausweises: Bedarf

Endenergiebedarf: 198.40

Befeuerungsart: Elektrisch

Baujahr: 1953

Energiepass Wertklasse: D

Energiepass Wärmewert: 123 kWh/(m<sup>2</sup>a)

Energiepass Stromwert: 134 kWh/(m<sup>2</sup>a)

Baujahr: 1965

Heizungsart: Fernwärme

Befeuerungsart: Fernwärme

Energiepass Wertklasse: D

Energiepass Wärmewert: 123000000.00

Energiepass Stromwert: 134000000.00

Energiewert inkl. Warmwasser: Nein

Energiepass Kennwert: 179.77

Energieausweistyp: 3

Zustand des Objekts: Neuwertig

Angaben soweit vorliegend, bzw. verfügbar.



**Unabhängige & Transparente Beratung für Sie:**  
Über 300 Banken im Vergleich

Sie benötigen eine Baufinanzierung oder eine Anschlussfinanzierung?  
Wir bieten Ihnen Forward Darlehen, Ratenkredite und Baufinanzierung.  
Kontaktieren Sie uns für ein Gespräch vor Ort.



**Ihr Baufinanzierungs-Spezialist vor Ort**  
creditweb Karlsruhe • Kriegsstraße 240 • 76135 Karlsruhe  
Tel.: 0721 499 75 68 10 • karlsruhe@creditweb.de

Immo-ID: 109606  
 Anbieter-Objekt-ID: 104249



**creditweb**  
 So muss Baufinanzierung sein.



**Unabhängige & Transparente Beratung für Sie:**  
 Über 300 Banken im Vergleich



Sie benötigen eine Baufinanzierung oder eine Anschlussfinanzierung?  
 Wir bieten Ihnen Forward Darlehen, Ratenkredite und Baufinanzierung.  
 Kontaktieren Sie uns für ein Gespräch vor Ort.

**Ihr Baufinanzierungs-Spezialist vor Ort**  
 creditweb Karlsruhe • Kriegsstraße 240 • 76135 Karlsruhe  
 Tel.: 0721 499 75 68 10 • karlsruhe@creditweb.de