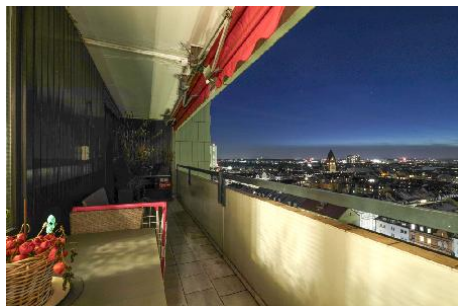


Immo-ID: 109630
Anbieter-Objekt-ID: 104549

Weitblick über Karlsruhe - Kapitalanlage mitten in der Stadt!



Ort:
76133 Karlsruhe

Beschreibung:
Weitblick über Karlsruhe - Kapitalanlage mitten in der Stadt!

Diese geräumige 4 Zimmer-Wohnung bietet auf einer Gesamtfläche von ca. 99 m² viel Platz für ein Paar oder eine kleine Familie.

Sie liegt im 13. Stock des Mehrparteienhauses und bietet durch Ostausrichtung einen hervorragend Weitblick über die Südweststadt.

Bequem erreicht man die Wohnung über einen der beiden Aufzüge. Eintretend in die geräumige Diele mit Einbauschränk findet sich linker Hand ein Gäste-Bad mit Dusche und rechter Hand das große Wohn/ Esszimmer mit durchgehender Fensterfront mit Zugang zur Loggia von hier hat man einen atemberaubender Fernblick über die Südweststadt.

Ebenfalls von der Diele erreichbar sind die Küche mit funktionaler Einbauküche und kleinem Vorratsraum. Hier besteht auch die Möglichkeit zum Anschluss einer Waschmaschine.

Die Schlafberiche sind vom Wohnbereich durch eine Tür abgetrennt. Hier befindet sich das Kinderzimmer oder Büro, sowie das zweite Badezimmer und das Elternschlafzimmer mit Zugang zur Loggia. Auch hier besticht der Ausblick über die Dächer Karlsruhes.

Preis/Kauf:
380.000,00 €

Wohnfläche:
99 m²

Anzahl Zimmer:
4

Courtage/Kaution:
Courtage 3,57 % inkl. MwSt.

Anbieter:
Volksbank pur Immobilien GmbH & Co.
KG
Frau Kathinka Baumert-Wankmüller
Hauptstraße 64
75196 Remchingen
Telefon: 0721 98749-40
Telefax: 0721 98749 19
anfragen@vbpur-immobilien.de
www.vbpur-immobilien.de



Unabhängige & Transparente Beratung für Sie:
Über 300 Banken im Vergleich

Sie benötigen eine Baufinanzierung oder eine Anschlussfinanzierung?
Wir bieten Ihnen Forward Darlehen, Ratenkredite und Baufinanzierung.
Kontaktieren Sie uns für ein Gespräch vor Ort.



Ihr Baufinanzierungs-Spezialist vor Ort
creditweb Karlsruhe • Kriegsstraße 240 • 76135 Karlsruhe
Tel.: 0721 499 75 68 10 • karlsruhe@creditweb.de

Immo-ID: 109630

Anbieter-Objekt-ID: 104549



Beschreibung (Forts.):

Ein zusätzlicher Kellerraum und ein Tiefgaragenstellplatz komplettieren dieses Angebot, was nicht nur praktisch, sondern auch eine sorglose Lebensweise ermöglicht. Hier finden Sie nicht nur ein Zuhause, sondern einen Ort, der Ihren Alltag mit Komfort bereichert. Willkommen in einer Immobilie, die nicht nur überzeugt, sondern begeistert!

Worauf warten Sie?

Lage:

Im Herzen der Stadt! Etwa 18.000 Menschen leben in der Weststadt, einem der begehrtesten und schönsten Wohnquartiere von Karlsruhe.

Im Herzen der Stadt! Etwa 18.000 Menschen leben in der Weststadt, einem der begehrtesten und schönsten Wohnquartiere von Karlsruhe.

Durch die ideale Stadtlage erreichen Sie alle Geschäfte für den täglichen Bedarf in unmittelbarem Umfeld und leicht zu Fuß. Dank der ungefähr 250 m entfernten S-Bahn-Haltestelle sind Sie in wenigen Minuten mitten in der Innenstadt. Die Anbindung an das öffentliche Nahverkehrsnetz ist sehr gut, und auch die Autobahn erreichen Sie mit dem Auto in weniger als 10 Minuten. Generell ist die Straßenverbindung zu den Bundes- und Landesstraßen vorbildlich.

In der Weststadt befinden sich zudem repräsentative Großbauten, die Kunstakademie, das Generallandesarchiv,



Unabhängige & Transparente Beratung für Sie:
Über 300 Banken im Vergleich

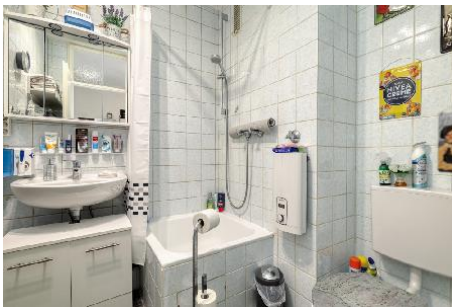
Sie benötigen eine Baufinanzierung oder eine Anschlussfinanzierung?
Wir bieten Ihnen Forward Darlehen, Ratenkredite und Baufinanzierung.
Kontaktieren Sie uns für ein Gespräch vor Ort.



Ihr Baufinanzierungs-Spezialist vor Ort
creditweb Karlsruhe • Kriegsstraße 240 • 76135 Karlsruhe
Tel.: 0721 499 75 68 10 • karlsruhe@creditweb.de

Immo-ID: 109630

Anbieter-Objekt-ID: 104549



Lage (Forts.):

das Oberlandesgericht, das Verwaltungsgericht, das Rathaus-West, traditionsreiche Schulen wie das Lessing-Gymnasium, das Helmholtz-Gymnasium und die Gutenberg-Schule, das Städtische Klinikum, die Volkshochschule, die Christus-Kirche und die St.-Bonifatius-Kirche sowie zwei der schönsten Plätze von Karlsruhe, der Haydn-Platz und der Gutenberg-Platz.

Ausstattung:

Hier einige Highlights zur Immobilie.

- Viel Luft und viel Licht!
- Traumaussicht über Karlsruhe
- Blickgeschützte Loggia
- Zwei Schlafräume
- zwei Badezimmer mit Dusche oder Wanne und jeweils einer Toilette
- Waschmaschinenanschluss in der Küche! Perfekt. Keine langen Dienstwege.
- Ein großer offener Wohn- / Essbereich mit Zugang zur nach Westen ausgerichteter Sonnen-Loggia!
- Geräumiger Kellerraum für alles "Nicht-Alltägliche"
- Ihr eigener Tiefgaragenstellplatz bietet Unterschlupf für Ihr Auto!
- Optimale Verkehrsanbindung



Unabhängige & Transparente Beratung für Sie:
Über 300 Banken im Vergleich

Sie benötigen eine Baufinanzierung oder eine Anschlussfinanzierung?
Wir bieten Ihnen Forward Darlehen, Ratenkredite und Baufinanzierung.
Kontaktieren Sie uns für ein Gespräch vor Ort.



Ihr Baufinanzierungs-Spezialist vor Ort
creditweb Karlsruhe • Kriegsstraße 240 • 76135 Karlsruhe
Tel.: 0721 499 75 68 10 • karlsruhe@creditweb.de

Immo-ID: 109630

Anbieter-Objekt-ID: 104549



Sonstiges:

Wir laden Sie herzlich ein, Ihre Ideen und Fragen bei einer persönlichen Begehung mit uns zu besprechen!
Ihr Team der Volksbank pur Immobilien

Energiedaten:

Energieausweises: Verbrauch
Energieverbrauchskennwert: 120.00
Wert inkl. Warmwasser: Ja
Befeuerungsart: Fernwärme
Baujahr: 1953
Energiepass Wertklasse: D
Energiepass Wärmewert: 123 kWh/(m²a)
Energiepass Stromwert: 134 kWh/(m²a)
Baujahr: 1965
Heizungsart: Fernwärme
Befeuerungsart: Fernwärme
Energiepass Wertklasse: D
Energiepass Wärmewert: 123000000.00
Energiepass Stromwert: 134000000.00
Energiewert inkl. Warmwasser: Nein
Energiepass Kennwert: 179.77
Energieausweistyp: 3
Zustand des Objekts: Neuwertig

Angaben soweit vorliegend, bzw. verfügbar.



Unabhängige & Transparente Beratung für Sie:
Über 300 Banken im Vergleich

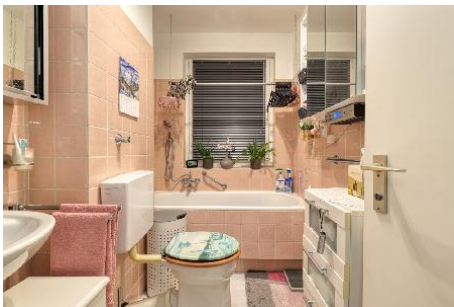
Sie benötigen eine Baufinanzierung oder eine Anschlussfinanzierung?
Wir bieten Ihnen Forward Darlehen, Ratenkredite und Baufinanzierung.
Kontaktieren Sie uns für ein Gespräch vor Ort.



Ihr Baufinanzierungs-Spezialist vor Ort
creditweb Karlsruhe • Kriegsstraße 240 • 76135 Karlsruhe
Tel.: 0721 499 75 68 10 • karlsruhe@creditweb.de

Immo-ID: 109630

Anbieter-Objekt-ID: 104549



Unabhängige & Transparente Beratung für Sie:
Über 300 Banken im Vergleich



Sie benötigen eine Baufinanzierung oder eine Anschlussfinanzierung?
Wir bieten Ihnen Forward Darlehen, Ratenkredite und Baufinanzierung.
Kontaktieren Sie uns für ein Gespräch vor Ort.

Ihr Baufinanzierungs-Spezialist vor Ort
creditweb Karlsruhe • Kriegsstraße 240 • 76135 Karlsruhe
Tel.: 0721 499 75 68 10 • karlsruhe@creditweb.de

Immo-ID: 109630
 Anbieter-Objekt-ID: 104549



creditweb
 So muss Baufinanzierung sein.



Unabhängige & Transparente Beratung für Sie:
 Über 300 Banken im Vergleich



Sie benötigen eine Baufinanzierung oder eine Anschlussfinanzierung?
 Wir bieten Ihnen Forward Darlehen, Ratenkredite und Baufinanzierung.
 Kontaktieren Sie uns für ein Gespräch vor Ort.

Ihr Baufinanzierungs-Spezialist vor Ort
 creditweb Karlsruhe • Kriegsstraße 240 • 76135 Karlsruhe
 Tel.: 0721 499 75 68 10 • karlsruhe@creditweb.de