

Immo-ID: 109642
Anbieter-Objekt-ID: 104729

Strahlendes Zuhause: Helle 3-Zimmer- Wohnung mit Charme!



Preis/Kauf:
229.000,00 €

Wohnfläche:
71 m²

Anzahl Zimmer:
3

Grundstücksfläche:
1.174 m²

Courtage/Kautions:
Courtage 3,57 % inkl. MwSt.

Anbieter:
Volksbank pur Immobilien GmbH & Co.
KG
Frau Michelle Strelkin
Westliche Karl-Friedrich-Straße 53
75175 Pforzheim
Telefon: 0721 98749-51
Telefax: 0721 98749 19

 **creditweb**
anfragen@vbpur-immobilien.de
www.vbpur-immobilien.de
So muss Baufinanzierung sein.

Ort:
75417 Mühlacker

Beschreibung:
In dieser hellen und geräumigen Eigentumswohnung, die ursprünglich als 2-Zimmer-Wohnung konzipiert wurde, hat man den Platz ideal genutzt! Durch das Hochziehen einer einfachen Leichtbauwand wurde diese in eine 3-Zimmer-Wohnung umgewandelt. Das Gebäude wurde ca. 1977 in Massivbauweise erstellt. Sie liegt in einer schönen, ruhigen und vor allem äußerst verkehrsgünstigen Wohnlage. Ein Wohngebiet am Stadtrand - und dennoch zentrumsnah!

Ein besonderes Highlight dieser Wohnung ist zweifellos der große Balkon, der sich ideal für erholsame Stunden an der frischen Luft eignet. Hier können Sie den Tag mit einem herrlichen Blick auf die Umgebung beginnen oder abends bei einem Glas Wein den Sonnenuntergang genießen.

Darüber hinaus verfügt diese Wohnung über einen eigenen Tiefgaragenstellplatz, der Ihnen bequemes Parken bietet.

Zusätzlich zum Tiefgaragenstellplatz bietet Ihnen ein geräumiges Kellerabteil weiteren Stauraum für persönliche Gegenstände, Fahrräder oder Sportausrüstung. Diese praktische Ergänzung vervollständigt das Angebot und sorgt für eine optimale Nutzung des vorhandenen Platzes.

Mit diesen zusätzlichen Annehmlichkeiten wird diese Wohnung nicht nur zu einem Ort des Wohnens, sondern auch



 **Unabhängige & Transparente Beratung für Sie:**
Über 300 Banken im Vergleich

Sie benötigen eine Baufinanzierung oder eine Anschlussfinanzierung?
Wir bieten Ihnen Forward Darlehen, Ratenkredite und Baufinanzierung.
Kontaktieren Sie uns für ein Gespräch vor Ort.



Ihr Baufinanzierungs-Spezialist vor Ort
creditweb Karlsruhe • Kriegsstraße 240 • 76135 Karlsruhe
Tel.: 0721 499 75 68 10 • karlsruhe@creditweb.de

Immo-ID: 109642

Anbieter-Objekt-ID: 104729



Beschreibung (Forts.):

zu einem Ort des wohlfühlens und der Bequemlichkeit. Zögern Sie nicht, mich zu kontaktieren, um weitere Details zu erfahren oder einen Besichtigungstermin zu vereinbaren.

Lage:

Die Immobilie liegt in frequentierter und belebter Lage unweit des Zentrums. Von hier erreichen Sie die Geschäfte des täglichen Bedarfs und Einrichtungen des öffentlichen Lebens mit ein paar Schritten.

Ausstattung:

Die Ausstattung und der Zustand der Wohnung entsprechen dem Standard des Baujahres und bietet Ihnen:

- Massivbauweise,
- Holz-Fenster mit Zweifachverglasung, Rollläden
- Fernwärme, betrieben durch die Stadtwerke Mühlacker.
- Badezimmer raumhoch gefliest, mit großformatige, helle Fliesen und einem Waschmaschinenanschluss
- Fliesen, Parkett, Laminat, Teppich, PVC
- Tapeten, Rauputz, teilweise



Unabhängige & Transparente Beratung für Sie:
Über 300 Banken im Vergleich

Sie benötigen eine Baufinanzierung oder eine Anschlussfinanzierung?
Wir bieten Ihnen Forward Darlehen, Ratenkredite und Baufinanzierung.
Kontaktieren Sie uns für ein Gespräch vor Ort.



Ihr Baufinanzierungs-Spezialist vor Ort
creditweb Karlsruhe • Kriegsstraße 240 • 76135 Karlsruhe
Tel.: 0721 499 75 68 10 • karlsruhe@creditweb.de

Immo-ID: 109642

Anbieter-Objekt-ID: 104729



Ausstattung (Forts.):
Holzdecken

-Einbauküche

-Terrasse mit zwei Markisen

- Kellerabteil im Untergeschoss

Energiedaten:

Energieausweises: Verbrauch

Energieverbrauchskennwert: 67.90

Wert inkl. Warmwasser: Ja

Befeuerungsart: Fernwärme

Baujahr: 1953

Energiepass Wertklasse: D

Energiepass Wärmewert: 123 kWh/(m²a)

Energiepass Stromwert: 134 kWh/(m²a)

Baujahr: 1965

Heizungsart: Fernwärme

Befeuerungsart: Fernwärme

Energiepass Wertklasse: D

Energiepass Wärmewert: 123000000.00

Energiepass Stromwert: 134000000.00

Energiewert inkl. Warmwasser: Nein

Energiepass Kennwert: 179.77

Energieausweistyp: 3

Zustand des Objekts: Neuwertig

Angaben soweit vorliegend, bzw. verfügbar.



Unabhängige & Transparente Beratung für Sie:
Über 300 Banken im Vergleich

Sie benötigen eine Baufinanzierung oder eine Anschlussfinanzierung?
Wir bieten Ihnen Forward Darlehen, Ratenkredite und Baufinanzierung.
Kontaktieren Sie uns für ein Gespräch vor Ort.



Ihr Baufinanzierungs-Spezialist vor Ort
creditweb Karlsruhe • Kriegsstraße 240 • 76135 Karlsruhe
Tel.: 0721 499 75 68 10 • karlsruhe@creditweb.de

Immo-ID: 109642

Anbieter-Objekt-ID: 104729



creditweb
 So muss Baufinanzierung sein.



Unabhängige & Transparente Beratung für Sie:
 Über 300 Banken im Vergleich



Sie benötigen eine Baufinanzierung oder eine Anschlussfinanzierung?
 Wir bieten Ihnen Forward Darlehen, Ratenkredite und Baufinanzierung.
 Kontaktieren Sie uns für ein Gespräch vor Ort.

Ihr Baufinanzierungs-Spezialist vor Ort
 creditweb Karlsruhe • Kriegsstraße 240 • 76135 Karlsruhe
 Tel.: 0721 499 75 68 10 • karlsruhe@creditweb.de