

Immo-ID: 109649
Anbieter-Objekt-ID: 2024012



Preis/Miete:
Nettokaltmiete 1.250,00 €
Miete/m² 7,73 €
Courtage/Kautions:
Courtage 1,19MM inkl. MwSt.

Anbieter:
Strecker-Olenyi
Herr Joachim Raber
An der Tagweide 2
76139 Karlsruhe
Telefon: +49 721 96246-60
Telefax: (0721) 9 62 46 69
info@strecker-olenyi.de
www.strecker-olenyi.de

Karlsruhe-Bulach - 3 Büroräume und kleines Lager

Ort:
76135 Karlsruhe

Beschreibung:
Büroeinheit (im Grundriss blau unterlegt) mit gesamt ca. 161,7 m² im I.OG eines gepflegten Geschäftshaus unweit zur Südtangente. Die Einheit verfügt über 3 Arbeitsräume und ein separates kleines Lager. Es verfügt über keine Teeküche, dafür kann aber die Hausinterne Betriebskantine optional genutzt werden. Eine barrierefreie Andienung ist gegeben. Die Anmietung kann kurzfristig nach Vereinbarung erfolgen. Kfz-Stellplätze stehe auf dem Areal ausreichend zur Verfügung und können zu € 25,--/Stck zzgl. gesetzl. MwSt. zusätzlich angemietet werden. (Im Kellergeschoss eines Nachbargebäudes stehen ggf. weitere Archivräume optional zur Verfügung.)

Lage:
Die Immobilie befindet sich in unmittelbarer Nähe des Autobahnzubringers zur BAB5 Anschlussstelle KA-Süd (ca. 4 KM) und unweit der Südtangente (Bulacher Kreuz) Die B36 ist ebenso schnell erreichbar, wie der Hauptbahnhof von Karlsruhe. (jew. ca. 5 Fahrminuten)

Sonstiges:
Baujahr: 1968
Heizungsart: Fernwärme
Befuerung/Energieträger: Fernwärme
Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
Energiekennwert Wärme: 129,1 kWh/(m²*a)
Energiekennwert Strom: 84,1



Unabhängige & Transparente Beratung für Sie:
Über 300 Banken im Vergleich

Sie benötigen eine Baufinanzierung oder eine Anschlussfinanzierung?
Wir bieten Ihnen Forward Darlehen, Ratenkredite und Baufinanzierung.
Kontaktieren Sie uns für ein Gespräch vor Ort.



Ihr Baufinanzierungs-Spezialist vor Ort
creditweb Karlsruhe • Kriegsstraße 240 • 76135 Karlsruhe
Tel.: 0721 499 75 68 10 • karlsruhe@creditweb.de

Immo-ID: 109649
Anbieter-Objekt-ID: 2024012

Sonstiges (Forts.):
kWh/(m²*a)

Ein Energieausweis ist vorhanden.
Verbrauchsausweis
Erstelldatum: 20.10.2020
Gültig bis: 20.10.2030
Baujahr: 1968
Energieträger für Heizung und Warmwasser: Fernwärme
Endenergiebedarf Wärme: 129,1 kWh/(m²*a)
Endenergiebedarf Strom: 84,1 kWh/(m²*a)

Energiedaten:
Stromkennwert: 84,1
Wärmekeennwert: 129,1
Baujahr: 1993
Energiepass Wertklasse: G
Energiepass Wärmewert: 129,1
Energiepass Stromwert: 84,1
Baujahr: 1968
Heizungsart: Fernwärme
Befeuerungsart: Fernwärme
Energiepass Wertklasse: F
Energiepass Wärmewert: 129.10
Energiepass Stromwert: 84.10
Energiewert inkl. Warmwasser: Nein
Energiepass Kennwert: 179.77
Energieausweistyp: 3
Zustand des Objekts:



Unabhängige & Transparente Beratung für Sie:
Über 300 Banken im Vergleich

Sie benötigen eine Baufinanzierung oder eine Anschlussfinanzierung?
Wir bieten Ihnen Forward Darlehen, Ratenkredite und Baufinanzierung.
Kontaktieren Sie uns für ein Gespräch vor Ort.



Ihr Baufinanzierungs-Spezialist vor Ort
creditweb Karlsruhe • Kriegsstraße 240 • 76135 Karlsruhe
Tel.: 0721 499 75 68 10 • karlsruhe@creditweb.de

Immo-ID: 109649
Anbieter-Objekt-ID: 2024012

Energiedaten (Forts.):
Neuwertig

Angaben soweit vorliegend, bzw. verfügbar.



Unabhängige & Transparente Beratung für Sie:
Über 300 Banken im Vergleich

Sie benötigen eine Baufinanzierung oder eine Anschlussfinanzierung?
Wir bieten Ihnen Forward Darlehen, Ratenkredite und Baufinanzierung.
Kontaktieren Sie uns für ein Gespräch vor Ort.



Ihr Baufinanzierungs-Spezialist vor Ort
creditweb Karlsruhe • Kriegsstraße 240 • 76135 Karlsruhe
Tel.: 0721 499 75 68 10 • karlsruhe@creditweb.de