

Immo-ID: 109673
Anbieter-Objekt-ID: 2024005

Große Fertigungshalle mit Kranbahnen in Technologiepark Gutenbergstrasse



Preis/Miete:
Nettokaltmiete 13.495,00 €
Miete/m² 4,86 €
Courtage/Kautions:
Courtage 3,57 MM inkl. MwSt.

Anbieter:
Strecker-Olenyi
Herr Joachim Raber
An der Tagweide 2
76139 Karlsruhe
Telefon: +49 721 96246-60
Telefax: (0721) 9 62 46 69
info@strecker-olenyi.de
www.strecker-olenyi.de

Ort:
75203 Königsbach-Stein

Beschreibung:
Die zur Vermietung kommende Produktionshalle hat eine Gesamtgröße von ca. 2.775 m². Diese teilt sich auf in einen ca. 2.450 m² großen Hallenbereich einschl. Nebenflächen wie z.B. Kleinteilelager, Werkstatt etc. Es sind 4 Kranbahnen mit unterschiedlichen Lastfähigkeiten von 3,2 to bis 5 to vorhanden. Die Innenhöhe im Haupthallenbereich beträgt zw. 5,85 m UK Kranbahn bis 6,55 m UK Stahlbinder. Weitere (Büro-)flächen mit gesamt ca. 239 m² liegen im OG bzw. als Meisterbüro auf einer innenliegenden Bühne. Die Erschließung erfolgt entweder über die vorhandenen Türzugänge oder über ein großes ebenerdig LKW-befahrbares Tor. Die Flächen können in 6 Monaten nach Absprache freigestellt werden.

Lage:
Die Mietfläche befindet sich in Königsbach-Stein im Gewerbegebiet des Ortsteil Stein. Die L611 bzw. L570 sind schnell und bequem erreichbar. Pforzheim ist ca. 10 km Luftlinie entfernt, Karlsruhe ca. 15 km.

Sonstiges:
Ein neuer Energieausweis wird gerade erstellt. Wir reichen diesen nach sobald er uns vorliegt



Unabhängige & Transparente Beratung für Sie:
Über 300 Banken im Vergleich

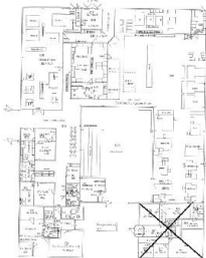
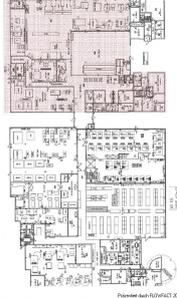
Sie benötigen eine Baufinanzierung oder eine Anschlussfinanzierung?
Wir bieten Ihnen Forward Darlehen, Ratenkredite und Baufinanzierung.
Kontaktieren Sie uns für ein Gespräch vor Ort.



Ihr Baufinanzierungs-Spezialist vor Ort
creditweb Karlsruhe • Kriegsstraße 240 • 76135 Karlsruhe
Tel.: 0721 499 75 68 10 • karlsruhe@creditweb.de

Immo-ID: 109673

Anbieter-Objekt-ID: 2024005



Energiedaten:

Baujahr: 1993

Energiepass Wertklasse: E

Energiepass Wärmewert: 144.00

Energiepass Stromwert: 159.00

Baujahr: 2000

Heizungsart: Fernwärme

Befeuerungsart: Fernwärme

Energiepass Wertklasse: F

Energiepass Wärmewert: 129.10

Energiepass Stromwert: 84.10

Energiewert inkl. Warmwasser: Nein

Energiepass Kennwert: 179.77

Energieausweistyp: 3

Zustand des Objekts: Neuwertig

Angaben soweit vorliegend, bzw. verfügbar.



Unabhängige & Transparente Beratung für Sie:
Über 300 Banken im Vergleich

Sie benötigen eine Baufinanzierung oder eine Anschlussfinanzierung?
Wir bieten Ihnen Forward Darlehen, Ratenkredite und Baufinanzierung.
Kontaktieren Sie uns für ein Gespräch vor Ort.



Ihr Baufinanzierungs-Spezialist vor Ort
creditweb Karlsruhe • Kriegsstraße 240 • 76135 Karlsruhe
Tel.: 0721 499 75 68 10 • karlsruhe@creditweb.de

Immo-ID: 109673

Anbieter-Objekt-ID: 2024005



 **creditweb**
 So muss Baufinanzierung sein.



 **Unabhängige & Transparente Beratung für Sie:**
 Über 300 Banken im Vergleich

Sie benötigen eine Baufinanzierung oder eine Anschlussfinanzierung?
 Wir bieten Ihnen Forward Darlehen, Ratenkredite und Baufinanzierung.
 Kontaktieren Sie uns für ein Gespräch vor Ort.



Ihr Baufinanzierungs-Spezialist vor Ort
 creditweb Karlsruhe • Kriegsstraße 240 • 76135 Karlsruhe
 Tel.: 0721 499 75 68 10 • karlsruhe@creditweb.de