

Immo-ID: 109676
Anbieter-Objekt-ID: 2024026



Preis / Miete:
Nettokaltmiete 5.677,00 €
Miete/m² 7,00 €
Courtage / Kautiön:
Courtage 1,19 MM inkl. MwSt.

Anbieter:
Strecker-Olenyi
Herr Joachim Raber
An der Tagweide 2
76139 Karlsruhe
Telefon: +49 721 96246-60
Telefax: (0721) 9 62 46 69
info@strecker-olenyi.de
www.strecker-olenyi.de

Handels- / Gewerbeflächen mit ausreichend Parkmöglichkeiten

Ort:
76135 Karlsruhe

Beschreibung:
Handels- / Gewerbeflächen (im Grundriß rot umrandet) mit
gesamt ca. 811 m² im UG eines Geschäftshauses unweit zur
Südtangente. Die Mietfläche ist derzeit in drei Teilbereiche
mit 51 m², 78 m² und ca. 682 m² aufgeteilt. Bisher wurde in
den Räumen der Lagerverkauf des Vermieters durchgeführt.
Bei Bedarf kann angrenzend weitere Lagerfläche bis ca. 1.080
m² zusätzlich angemietet werden. Die Nutzung kann
voraussichtlich ab Sept. / Okt 2024 nach Räumung durch den
Vermieter nach Vereinbarung erfolgen. Kfz-Stellplätze stehen
auf dem Areal ausreichend zur Verfügung. Ebenfalls
vorhanden ist im Gebäude eine Betriebskantine die auch von
Mieter genutzt werden kann.

Lage:
Die Immobilie befindet sich in unmittelbarer Nähe des
Autobahnzubringers zur BAB5 Anschlussstelle KA-Süd (ca.
4KM) und unweit der Südtangente (Bulacher Kreuz)
Die B36 ist ebenso schnell erreichbar, wie der Hauptbahnhof
von Karlsruhe. (jew. ca. 5 Fahrminuten)

Sonstiges:
Baujahr: 2000
Heizungsart: Fernwärme
Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
Energiekennwert Strom: 84,1 kWh/(m²*a)
Energiekennwert Wärme: 129,1



Unabhängige & Transparente Beratung für Sie:
Über 300 Banken im Vergleich

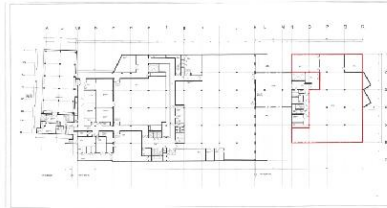
Sie benötigen eine Baufinanzierung oder eine Anschlussfinanzierung?
Wir bieten Ihnen Forward Darlehen, Ratenkredite und Baufinanzierung.
Kontaktieren Sie uns für ein Gespräch vor Ort.



Ihr Baufinanzierungs-Spezialist vor Ort
creditweb Karlsruhe • Kriegsstraße 240 • 76135 Karlsruhe
Tel.: 0721 499 75 68 10 • karlsruhe@creditweb.de

Immo-ID: 109676

Anbieter-Objekt-ID: 2024026



Projektname: 109676_2024

Sonstiges (Forts.):
kWh/(m²*a)

Ein Energieausweis ist vorhanden.

Verbrauchsausweis

Erstelldatum: 20.10.2020

Gültig bis: 20.10.2030

Baujahr: 1968

Energieträger für Heizung und Warmwasser: Fernwärme

Endenergiebedarf Wärme: 129,1 kWh/(m²*a)

Endenergiebedarf Strom: 84,1 kWh/(m²*a)

Energiedaten:

Stromkennwert: 84,1

Wärmekennwert: 129,1

Baujahr: 1993

Energiepass Wertklasse: E

Energiepass Wärmewert: 144.00

Energiepass Stromwert: 159.00

Baujahr: 2000

Heizungsart: Fernwärme

Befeuerungsart: Fernwärme

Energiepass Wertklasse: F

Energiepass Wärmewert: 129.10

Energiepass Stromwert: 84.10

Energiewert inkl. Warmwasser: Nein

Energiepass Kennwert: 179.77

Energieausweistyp: 3

Zustand des Objekts:



Unabhängige & Transparente Beratung für Sie:
Über 300 Banken im Vergleich

Sie benötigen eine Baufinanzierung oder eine Anschlussfinanzierung?
Wir bieten Ihnen Forward Darlehen, Ratenkredite und Baufinanzierung.
Kontaktieren Sie uns für ein Gespräch vor Ort.



Ihr Baufinanzierungs-Spezialist vor Ort
creditweb Karlsruhe • Kriegsstraße 240 • 76135 Karlsruhe
Tel.: 0721 499 75 68 10 • karlsruhe@creditweb.de

Immo-ID: 109676

Anbieter-Objekt-ID: 2024026

Energiedaten (Forts.):

Neuwertig

Angaben soweit vorliegend, bzw. verfügbar.



Unabhängige & Transparente Beratung für Sie:
Über 300 Banken im Vergleich

Sie benötigen eine Baufinanzierung oder eine Anschlussfinanzierung?
Wir bieten Ihnen Forward Darlehen, Ratenkredite und Baufinanzierung.
Kontaktieren Sie uns für ein Gespräch vor Ort.



Ihr Baufinanzierungs-Spezialist vor Ort
creditweb Karlsruhe • Kriegsstraße 240 • 76135 Karlsruhe
Tel.: 0721 499 75 68 10 • karlsruhe@creditweb.de