

Immo-ID: 109694
Anbieter-Objekt-ID: 102191



Preis/Kauf:
215.000,00 €

Grundstücksfläche:
279 m²

Courtage/Kautiön:
Courtage 3,57% inkl. MwSt.

Anbieter:
Volksbank pur Immobilien GmbH & Co.
KG
Herr Mike Reichenbacher
Karl-Friedrich-Straße 22
76133 Karlsruhe
Telefon: 0721 98749-29
Mobil: 0152 22541237
Telefax: 0721 98749 19
anfragen@vbpur-immobilien.de
www.vbpur-immobilien.de

Abrissobjekt!

Schaffen Sie sich ein neues Zuhause

Ort:
76344 Eggenstein-Leopoldshafen

Beschreibung:
Herzlich willkommen!
Das in ruhiger und historischer Lage zum Verkauf stehende Anwesen wurde als Einfamilienhaus erstellt und kann auf Grund seines Zustandes nicht bewohnt werden. Hier bietet sich die Möglichkeit an, das Gebäude abzureißen und das Grundstück neu zu bebauen. Die Unterlagen im Rahmen einer Bauvoranfrage sind vorhanden und können übernommen werden.

Das Grundstück umfasst eine Fläche von ca. 279 m² und bietet die perfekte Möglichkeit für einen familiären Rückzugsort.

Ein Energieausweis ist nicht vorhanden, da es sich um ein Abrissobjekt handelt.

Sie möchten mehr über diese Immobilie erfahren? Fragen Sie an und erhalten Sie vorab das Exposé mit weiteren Details.

Lage:
Die Immobilie befindet sich in ruhiger und historischer Ortslage.



Unabhängige & Transparente Beratung für Sie:
Über 300 Banken im Vergleich

Sie benötigen eine Baufinanzierung oder eine Anschlussfinanzierung?
Wir bieten Ihnen Forward Darlehen, Ratenkredite und Baufinanzierung.
Kontaktieren Sie uns für ein Gespräch vor Ort.



Ihr Baufinanzierungs-Spezialist vor Ort
creditweb Karlsruhe • Kriegsstraße 240 • 76135 Karlsruhe
Tel.: 0721 499 75 68 10 • karlsruhe@creditweb.de

Immo-ID: 109694

Anbieter-Objekt-ID: 102191



Energiedaten:
Befeuerungsart: Elektrisch
Baujahr: 1920
Energiepass Wertklasse: H
Energiepass Wärmewert: 76.00
Energiepass Stromwert: 83.60
Baujahr: 1968
Heizungsart: Öl-Heizung
Befeuerungsart: Öl
Energiepass Wertklasse: F
Energiepass Wärmewert: 73.60
Energiepass Stromwert: 84.10
Energiewert inkl. Warmwasser: Nein
Energiepass Kennwert: 179.77
Energieausweistyp: 3
Zustand des Objekts: Neuwertig

Angaben soweit vorliegend, bzw. verfügbar.



Unabhängige & Transparente Beratung für Sie:
Über 300 Banken im Vergleich

Sie benötigen eine Baufinanzierung oder eine Anschlussfinanzierung?
Wir bieten Ihnen Forward Darlehen, Ratenkredite und Baufinanzierung.
Kontaktieren Sie uns für ein Gespräch vor Ort.



Ihr Baufinanzierungs-Spezialist vor Ort
creditweb Karlsruhe • Kriegsstraße 240 • 76135 Karlsruhe
Tel.: 0721 499 75 68 10 • karlsruhe@creditweb.de

Immo-ID: 109694

Anbieter-Objekt-ID: 102191



Unabhängige & Transparente Beratung für Sie:
Über 300 Banken im Vergleich

Sie benötigen eine Baufinanzierung oder eine Anschlussfinanzierung?
Wir bieten Ihnen Forward Darlehen, Ratenkredite und Baufinanzierung.
Kontaktieren Sie uns für ein Gespräch vor Ort.



Ihr Baufinanzierungs-Spezialist vor Ort
creditweb Karlsruhe • Kriegsstraße 240 • 76135 Karlsruhe
Tel.: 0721 499 75 68 10 • karlsruhe@creditweb.de

Immo-ID: 109694

Anbieter-Objekt-ID: 102191



Unabhängige & Transparente Beratung für Sie:
Über 300 Banken im Vergleich

Sie benötigen eine Baufinanzierung oder eine Anschlussfinanzierung?
Wir bieten Ihnen Forward Darlehen, Ratenkredite und Baufinanzierung.
Kontaktieren Sie uns für ein Gespräch vor Ort.



Ihr Baufinanzierungs-Spezialist vor Ort
creditweb Karlsruhe • Kriegsstraße 240 • 76135 Karlsruhe
Tel.: 0721 499 75 68 10 • karlsruhe@creditweb.de