

Immo-ID: 109700
Anbieter-Objekt-ID: 104812

Vielseitiges Zweifamilienwohnhaus auf großem Grundstück



Preis/Kauf:
598.000,00 €

Wohnfläche:
200 m²

Anzahl Zimmer:
8

Grundstücksfläche:
941 m²

Courtage/Kautions:
Courtage 3,57 % inkl. MwSt.

Anbieter:
Volksbank pur Immobilien GmbH & Co.
KG
Frau Dominique Wettstein
Hauptstraße 64
75196 Remchingen
Telefon: 0721 98749-44
Mobil: 0176 55943182

Telefax: 0721 98749-19
anfragen@vbpur-immobilien.de
www.vbpur-immobilien.de
Bausparfinanzierung sein.

Ort:
76327 Pfinztal-Söllingen

Beschreibung:
Dieses Zweifamilienwohnhaus wurde ca. 1958 in Massivbauweise mit Satteldach erstellt. Es ist voll unterkellert und giebelseitig an das Nachbargebäude angebaut.

Um 1991 erfolgte der Anbau und die Modernisierung des Wohnhauses.

Die Gesamtwohnfläche beträgt ca. 200 m² incl. Balkon.

Vorhanden sind eine 3,5-Zimmer-Wohnung mit ca. 88 m² Wfl., Küche und Tageslichtbad sowie eine 3,5-Zimmer-Wohnung mit ca. 93 m² Wfl., Küche, Tageslichtbad und Balkon. Weitere Reserven befinden sich im ausgebauten Dachgeschoss. Hier befindet sich ein weiteres Zimmer, ein kleines Duschbad sowie Speicherraum.

Zum Anwesen gehören insgesamt ein Schopf mit Garage sowie der große Garten.

Das Haus bietet Ihnen eine Nutzfläche von rd. 80 m². Im Untergeschoss befinden sich die Kellerräume, die Technik- und Hausanschlussräume und ein Hobbyraum (ca. 31 m²).

Das gesamte Anwesen ist kurzfristig verfügbar.

Das gepflegte Grundstück mit Hof und Garten umfasst eine



Unabhängige & Transparente Beratung für Sie:
Über 300 Banken im Vergleich

Sie benötigen eine Baufinanzierung oder eine Anschlussfinanzierung?
Wir bieten Ihnen Forward Darlehen, Ratenkredite und Baufinanzierung.
Kontaktieren Sie uns für ein Gespräch vor Ort.



Ihr Baufinanzierungs-Spezialist vor Ort
creditweb Karlsruhe • Kriegsstraße 240 • 76135 Karlsruhe
Tel.: 0721 499 75 68 10 • karlsruhe@creditweb.de

Immo-ID: 109700

Anbieter-Objekt-ID: 104812



Beschreibung (Forts.):
Fläche von ca. 941 m².

Lage:
Bevorzugte Wohnlage - eine gute Adresse. Hier fühlen Sie sich wohl.

Ausstattung:
Die Ausstattung entspricht im Wesentlichen folgenden Merkmalen:

- Massivbauweise, Fertigplattendecke, Steifenfundamente
- Satteldach mit Ziegeldeckung, Dachdämmung (ca. 1998)
- Doppeltverglaste Holzfenster in braun, Rollläden
- Geschosstreppe als Holzwangentreppe mit Teppichbelag, Kellertreppe als Massivtreppe
- Nachtspeicherheizung (ca. 1994/2000), Warmwasseraufbereitung über Boiler (ein Boiler pro Wohnung), Schwedenofen im OG
- EG: Tageslichtbad mit Waschtisch, Dusche und WC
- OG: Tageslichtbad mit Waschtisch, Wanne Dusche und WC
- DG: kleines Tageslichtbad mit Waschtisch, Dusche und WC
- Kabelanschluss im EG, SAT-Anschluss im



Unabhängige & Transparente Beratung für Sie:
Über 300 Banken im Vergleich

Sie benötigen eine Baufinanzierung oder eine Anschlussfinanzierung?
Wir bieten Ihnen Forward Darlehen, Ratenkredite und Baufinanzierung.
Kontaktieren Sie uns für ein Gespräch vor Ort.



Ihr Baufinanzierungs-Spezialist vor Ort
creditweb Karlsruhe • Kriegsstraße 240 • 76135 Karlsruhe
Tel.: 0721 499 75 68 10 • karlsruhe@creditweb.de

Immo-ID: 109700

Anbieter-Objekt-ID: 104812



Ausstattung (Forts.):
OG

-Eingangstüre aus Kunststoff mit Glaselementen, Innentüren als Anstrichtüren in weiß

-Bodenbeläge überwiegend in Fliesen, Laminat, Kork

-Tapeten, teilweise Holzdecken

-Einbauküche mit Großgeräten von Siemens und Neff, Schwedenofen im OG, Schuppen mit Garage

-Einfriedigung, Zufahrt/Hof mit Betonwerksteinpflaster, Ziergarten und Nutzgarten mit Rasen und Buschbepflanzung, verschiedene Obstbäume

Die obige Ausstattungsbeschreibung bezieht sich auf dominierende Merkmale.

Energiedaten:

Energieausweises: Bedarf

Endenergiebedarf: 144.70

Wert inkl. Warmwasser: Ja

Befeuerungsart: Elektrisch

Baujahr: 1953

Energiepass Wertklasse: D

Energiepass Wärmewert: 123 kWh/(m²a)

Energiepass Stromwert: 134 kWh/(m²a)

Baujahr:



Unabhängige & Transparente Beratung für Sie:
Über 300 Banken im Vergleich

Sie benötigen eine Baufinanzierung oder eine Anschlussfinanzierung?
Wir bieten Ihnen Forward Darlehen, Ratenkredite und Baufinanzierung.
Kontaktieren Sie uns für ein Gespräch vor Ort.



Ihr Baufinanzierungs-Spezialist vor Ort
creditweb Karlsruhe • Kriegsstraße 240 • 76135 Karlsruhe
Tel.: 0721 499 75 68 10 • karlsruhe@creditweb.de

Immo-ID: 109700

Anbieter-Objekt-ID: 104812



Energiedaten:

1965

Heizungsart: Fernwärme

Befeuerungsart: Fernwärme

Energiepass Wertklasse: D

Energiepass Wärmewert: 123000000.00

Energiepass Stromwert: 134000000.00

Energiewert inkl. Warmwasser: Nein

Energiepass Kennwert: 179.77

Energieausweistyp: 3

Zustand des Objekts: Neuwertig

Angaben soweit vorliegend, bzw. verfügbar.



Unabhängige & Transparente Beratung für Sie:
Über 300 Banken im Vergleich

Sie benötigen eine Baufinanzierung oder eine Anschlussfinanzierung?
Wir bieten Ihnen Forward Darlehen, Ratenkredite und Baufinanzierung.
Kontaktieren Sie uns für ein Gespräch vor Ort.



Ihr Baufinanzierungs-Spezialist vor Ort
creditweb Karlsruhe • Kriegsstraße 240 • 76135 Karlsruhe
Tel.: 0721 499 75 68 10 • karlsruhe@creditweb.de

Immo-ID: 109700
 Anbieter-Objekt-ID: 104812



 **creditweb**
 So muss Baufinanzierung sein.



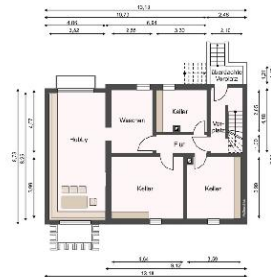
 **Unabhängige & Transparente Beratung für Sie:**
 Über 300 Banken im Vergleich



Sie benötigen eine Baufinanzierung oder eine Anschlussfinanzierung?
 Wir bieten Ihnen Forward Darlehen, Ratenkredite und Baufinanzierung.
 Kontaktieren Sie uns für ein Gespräch vor Ort.

Ihr Baufinanzierungs-Spezialist vor Ort
 creditweb Karlsruhe • Kriegsstraße 240 • 76135 Karlsruhe
 Tel.: 0721 499 75 68 10 • karlsruhe@creditweb.de

Immo-ID: 109700
 Anbieter-Objekt-ID: 104812



creditweb
 So muss Baufinanzierung sein.



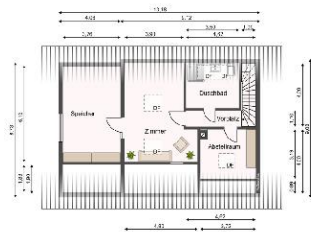
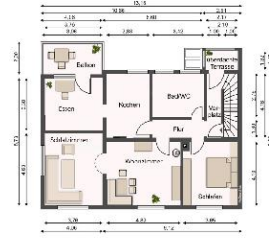
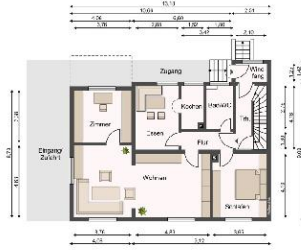
Unabhängige & Transparente Beratung für Sie:
 Über 300 Banken im Vergleich



Sie benötigen eine Baufinanzierung oder eine Anschlussfinanzierung?
 Wir bieten Ihnen Forward Darlehen, Ratenkredite und Baufinanzierung.
 Kontaktieren Sie uns für ein Gespräch vor Ort.

Ihr Baufinanzierungs-Spezialist vor Ort
 creditweb Karlsruhe • Kriegsstraße 240 • 76135 Karlsruhe
 Tel.: 0721 499 75 68 10 • karlsruhe@creditweb.de

Immo-ID: 109700
 Anbieter-Objekt-ID: 104812



Unabhängige & Transparente Beratung für Sie:
 Über 300 Banken im Vergleich

Sie benötigen eine Baufinanzierung oder eine Anschlussfinanzierung?
 Wir bieten Ihnen Forward Darlehen, Ratenkredite und Baufinanzierung.
 Kontaktieren Sie uns für ein Gespräch vor Ort.



Ihr Baufinanzierungs-Spezialist vor Ort
 creditweb Karlsruhe • Kriegsstraße 240 • 76135 Karlsruhe
 Tel.: 0721 499 75 68 10 • karlsruhe@creditweb.de