

Immo-ID: 109702

Anbieter-Objekt-ID: 2024032

Helle Büroflächen in bevorzugter Lage KA-Nordost



Ort:

76139 Karlsruhe

Beschreibung:

Die zur Vermietung stehende Bürofläche befindet sich im 2. Obergeschoss eines gepflegten Bürogebäudes. Derzeit können ca. 92,35 m² Fläche angemietet werden. Diese unterteilt sich mittels Trennwände aus Glaselementen in 2 Büroräume und einen großzügigen Flur bzw. Innenbereich. Hier lässt sich wunderbar ein schöner Empfangsbereich integrieren.

Kabelkanäle sind unterhalb der Fensterbänke vorhanden.

WC`s sowie eine kleine Teeküchenmöglichkeit befinden sich zur alleinigen Nutzung im Treppenhaus.

Die Mietfläche wird im renovierten Zustand übergeben.

PKW-Stellplätze können auf dem Grundstück separat mit angemietet werden.

Bezug der Fläche ist kurzfristig möglich.

Lage:

Das Bürogebäude befindet sich im Industriegebiet Nordost, nahe der Bundesautobahn 5, bzw. der BAB-Anschlußstelle "KA-Nord". Im Umfeld sind internationale Unternehmen, ein Baumarkt, Möbelmärkte und verschiedene Handelsunternehmen angesiedelt.

Öffentliche Stellplätze finden sich entlang der Strasse in

Preis/Miete:

k.A.

Courtage/Kautions:

Courtage 3,57MM zzgl. MwSt.

Anbieter:

Strecker-Olenyi

Herr Arno Strecker

An der Tagweide 2

76139 Karlsruhe

Telefon: +49 721 96246-60

Mobil: +49 721 96246-60

Telefax: (0721) 9 62 46 69

info@strecker-olenyi.de

www.strecker-olenyi.de



Unabhängige & Transparente Beratung für Sie:
Über 300 Banken im Vergleich

Sie benötigen eine Baufinanzierung oder eine Anschlussfinanzierung?
Wir bieten Ihnen Forward Darlehen, Ratenkredite und Baufinanzierung.
Kontaktieren Sie uns für ein Gespräch vor Ort.



Ihr Baufinanzierungs-Spezialist vor Ort
creditweb Karlsruhe • Kriegsstraße 240 • 76135 Karlsruhe
Tel.: 0721 499 75 68 10 • karlsruhe@creditweb.de

Immo-ID: 109702

Anbieter-Objekt-ID: 2024032



Lage (Forts.):

unmittelbarer Nähe zum Grundstück.

Bushaltestellen (Linie 32 und 31) sind nur wenige Meter entfernt.

Sonstiges:

Ein Energieausweis liegt derzeit noch nicht vor.

Energiedaten:

Baujahr: 1965

Energiepass Wertklasse: G

Energiepass Wärmewert: 76.00

Energiepass Stromwert: 83.60

Baujahr: 2000

Heizungsart: Fernwärme

Befeuerungsart: Fernwärme

Energiepass Wertklasse: F

Energiepass Wärmewert: 129.10

Energiepass Stromwert: 84.10

Energiewert inkl. Warmwasser: Nein

Energiepass Kennwert: 179.77

Energieausweistyp: 3

Zustand des Objekts: Neuwertig

Angaben soweit vorliegend, bzw. verfügbar.



Unabhängige & Transparente Beratung für Sie:
Über 300 Banken im Vergleich

Sie benötigen eine Baufinanzierung oder eine Anschlussfinanzierung?
Wir bieten Ihnen Forward Darlehen, Ratenkredite und Baufinanzierung.
Kontaktieren Sie uns für ein Gespräch vor Ort.



Ihr Baufinanzierungs-Spezialist vor Ort
creditweb Karlsruhe • Kriegsstraße 240 • 76135 Karlsruhe
Tel.: 0721 499 75 68 10 • karlsruhe@creditweb.de