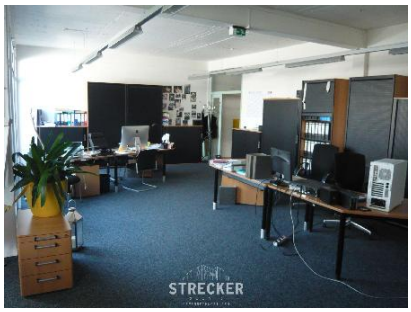
Immo-ID: 109706
Anbieter-Objekt-ID: 2024029

Außergewöhnliche Mietfläche mit Flair



Preis/Miete:
Kaltmiete 1.400,00 €
Miete/m² 5,88 €

Courtage/Kaution:
Courtage 3,57 Monatsmieten

Anbieter:
STRECKER-OLENYI Industrie- und Gewerbeimmobilien, Inh. Arno Strecker
Herr Joachim Raber
An der Tagweide 2
76139 Karlsruhe
Telefon: (0721) 96 24 6-63
Telefax: 07 21 – 9 62 46 – 69
jr@so-immo.de
www.strecker-olenyi.de

Ort:
76189 Karlsruhe

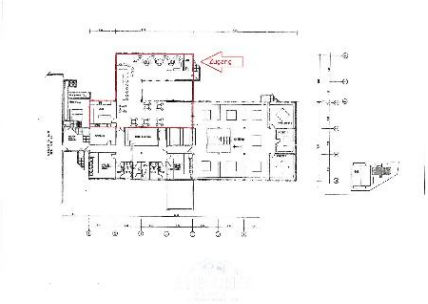
Beschreibung:
In einem bestehenden und gut frequentiertem Gewerbepark in KA-Grünwinkel kommt diese außergewöhnliche Fläche mit ca. 238 m² Mietfläche kurzfristig nach Vereinbarung zur Vermietung. Die Erschließung erfolgt über einen eigenen Eingang auf der Rückseite des Gebäudes. Hervorzuheben ist das Flair durch die bodentiefen Fenster im Attriumbereich. Die Fläche ist offen gestaltet und bietet Raum für krative Köpfe die das Außergewöhnliche und doch Preisgünstige suchen.

Lage:
Die Durmersheimer Straße verläuft nahezu parallel zur B36 und verbindet die Stadtteile KA-Grünwinkel und KA-Mühlburg. Über die nahegelegene Pulverhaus- bzw. Rheinhafenstraße sind es nur wenige Fahrminunten zum Rheinhafen und zur Südtangente. In unmittelbarer Nähe haben sich Firmen, wie HIT, ein Baumarkt, RENO-Schuhmarkt und verschiedene Fachgeschäft, bzw. im Gebäude selbst ein Sanitärhandel, ein EDV-Großhandel, eine Fernsehfachmarkt sowie die Fa. Freßnapf angesiedelt.

Sonstiges:
Ein Energieausweis ist vorhanden.

Verbrauchssausweis
Erstelldatum: 10.01.2020
Gültig bis: 10.01.2030
Baujahr:

Immo-ID: 109706
Anbieter-Objekt-ID: 2024029



Sonstiges (Forts.):
1968
Energieträger für Heizung und Warmwasser: Heizöl
Endenergiebedarf Wärme: 73,6 kWh/(m²*a)

Energiedaten:
Energieausweises: Verbrauch
Befeuerungsart: Öl
Baujahr: 2012
Energiepass Wertklasse: D
Energiepass Wärmewert: 88,4
Energiepass Stromwert: 65,5
Baujahr: 1948
Heizungsart: Zentralheizung
Befeuerungsart: Erdgas leicht
Energiepass Wertklasse: D
Energiepass Wärmewert: 88.40
Energiepass Stromwert: 65.50
Energiewert inkl. Warmwasser: Ja
Energiepass Kennwert: 118.00
Energieausweistyp: 3
Zustand des Objekts: vollständig renoviert

Angaben soweit vorliegend, bzw. verfügbar.