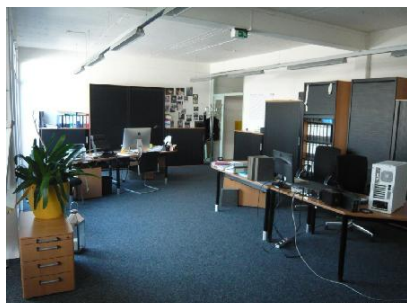


Immo-ID: 109706
Anbieter-Objekt-ID: 2024029



Preis/Miete:
Nettokaltmiete 1.400,00 €
Miete/m² 5,88 €

Courtage/Kautiön:
Courtage 3,57 MM inkl. MwSt.

Anbieter:
Strecker-Olenyi
Herr Joachim Raber
An der Tagweide 2
76139 Karlsruhe
Telefon: +49 721 96246-60
Telefax: (0721) 9 62 46 69
info@strecker-olenyi.de
www.strecker-olenyi.de

Außergewöhnliche Mietfläche mit Flair

Ort:
76189 Karlsruhe

Beschreibung:
In einem bestehenden und gut frequentiertem Gewerbepark in KA-Grünwinkel kommt diese außergewöhnliche Fläche mit ca. 238 m² Mietfläche kurzfristig nach Vereinbarung zur Vermietung. Die Erschließung erfolgt über einen eigenen Eingang auf der Rückseite des Gebäudes. Hervorzuheben ist das Flair durch die bodentiefen Fenster im Atriumbereich. Die Fläche ist offen gestaltet und bietet Raum für kreative Köpfe die das Außergewöhnliche und doch Preisgünstige suchen.

Lage:
Die Durmersheimer Straße verläuft nahezu parallel zur B36 und verbindet die Stadtteile KA-Grünwinkel und KA-Mühlburg. Über die nahegelegene Pulverhaus- bzw. Rheinhafenstraße sind es nur wenige Fahrminuten zum Rheinhafen und zur Südtangente. In unmittelbarer Nähe haben sich Firmen, wie HIT, ein Baumarkt, RENO-Schuhmarkt und verschiedene Fachgeschäft, bzw. im Gebäude selbst ein Sanitärhandel, ein EDV-Großhandel, eine Fernsehfachmarkt sowie die Fa. Freßnapf angesiedelt.

Sonstiges:
Energiekennwert Wärme: 73,6 kWh/(m²*a)
Baujahr: 1968
Heizungsart: Öl-Heizung
Befuerung/Energieträger: Öl
Energieausweistyp:



Unabhängige & Transparente Beratung für Sie:
Über 300 Banken im Vergleich

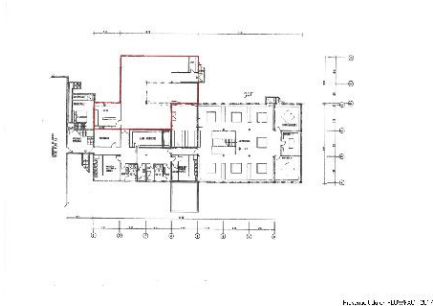
Sie benötigen eine Baufinanzierung oder eine Anschlussfinanzierung?
Wir bieten Ihnen Forward Darlehen, Ratenkredite und Baufinanzierung.
Kontaktieren Sie uns für ein Gespräch vor Ort.



Ihr Baufinanzierungs-Spezialist vor Ort
creditweb Karlsruhe • Kriegsstraße 240 • 76135 Karlsruhe
Tel.: 0721 499 75 68 10 • karlsruhe@creditweb.de

Immo-ID: 109706

Anbieter-Objekt-ID: 2024029



Sonstiges (Forts.):
Verbrauchsausweis

Ein Energieausweis ist vorhanden.

Verbrauchsausweis

Erstelldatum: 10.01.2020

Gültig bis: 10.01.2030

Baujahr: 1968

Energieträger für Heizung und Warmwasser: Heizöl

Endenergiebedarf Wärme: 73,6 kWh/(m²*a)

Energiedaten:

Wärmeleitwert: 73,6

Befeuerungsart: Öl

Baujahr: 1950

Energiepass Wertklasse: H

Energiepass Wärmewert: 73,6

Energiepass Stromwert: 83.60

Baujahr: 1968

Heizungsart: Öl-Heizung

Befeuerungsart: Öl

Energiepass Wertklasse: F

Energiepass Wärmewert: 73.60

Energiepass Stromwert: 84.10

Energiewert inkl. Warmwasser: Nein

Energiepass Kennwert: 179.77

Energieausweistyp: 3

Zustand des Objekts:



Unabhängige & Transparente Beratung für Sie:
Über 300 Banken im Vergleich

Sie benötigen eine Baufinanzierung oder eine Anschlussfinanzierung?
Wir bieten Ihnen Forward Darlehen, Ratenkredite und Baufinanzierung.
Kontaktieren Sie uns für ein Gespräch vor Ort.



Ihr Baufinanzierungs-Spezialist vor Ort
creditweb Karlsruhe • Kriegsstraße 240 • 76135 Karlsruhe
Tel.: 0721 499 75 68 10 • karlsruhe@creditweb.de

Immo-ID: 109706
Anbieter-Objekt-ID: 2024029

Energiedaten (Forts.):
Neuwertig

Angaben soweit vorliegend, bzw. verfügbar.



Unabhängige & Transparente Beratung für Sie:
Über 300 Banken im Vergleich

Sie benötigen eine Baufinanzierung oder eine Anschlussfinanzierung?
Wir bieten Ihnen Forward Darlehen, Ratenkredite und Baufinanzierung.
Kontaktieren Sie uns für ein Gespräch vor Ort.



Ihr Baufinanzierungs-Spezialist vor Ort
creditweb Karlsruhe • Kriegsstraße 240 • 76135 Karlsruhe
Tel.: 0721 499 75 68 10 • karlsruhe@creditweb.de