

Immo-ID: 109710
Anbieter-Objekt-ID: 2024025



Preis/Miete:

k.A.

Courtage/Kaution:

Courtage 3,57 MM inkl. MwSt.

Anbieter:

Strecker-Olenyi

Frau Sabrina Hoymann

An der Tagweide 2

76139 Karlsruhe

Telefon: +49 721 96246-60

Telefax: (0721) 9 62 46 69

info@strecker-olenyi.de

www.strecker-olenyi.de

Produktions- und Lagerflächen in attraktiver Lage in KA-Nordost

Ort:

76229 Karlsruhe

Beschreibung:

Die zur Anmietung stehende Fläche mit ca. 570 m² befindet sich im rückwärtigen Bereich eines attraktiven Gewerbeanwesens.

Das Grundstück verfügt über eine sehr gute LKW-Zufahrt und das Gebäude ist komplett umfahrbar.

Insgesamt verfügt die ideal geschnittene, stützenfreie Halle über 3 Rolltore und ist ebenerdig befahrbar. Es besteht sogar die Möglichkeit, dass ein LKW zum Be- und Entladen auf einer Seite in die Halle ein- und auf der anderen Seite rausfahren kann. Das Rolltor auf der Stirnseite der Immobilie hat eine Größe von ca. 5,70 m Breite und 4,60 m Höhe.

Die beiden gegenüberliegenden Rolltore haben je eine Größe von ca. 4,60 m Breite und 4,30 m Höhe.

Die Hallenhöhe beträgt ca. 5,35 m (UK-Binder). In der Mietfläche befindet sich eine Kranbahn mit einer Hakenhöhe von ca. 4,40 m (Traglast 3t).

Ein kleines Büro mit Sanitärfläche lässt sich in die Halle, wenn gewünscht, einfach integrieren.

Die Beheizung der Mietfläche erfolgt durch eine Ölzentralheizung mit



Unabhängige & Transparente Beratung für Sie:
Über 300 Banken im Vergleich

Sie benötigen eine Baufinanzierung oder eine Anschlussfinanzierung?
Wir bieten Ihnen Forward Darlehen, Ratenkredite und Baufinanzierung.
Kontaktieren Sie uns für ein Gespräch vor Ort.



Ihr Baufinanzierungs-Spezialist vor Ort
creditweb Karlsruhe • Kriegsstraße 240 • 76135 Karlsruhe
Tel.: 0721 499 75 68 10 • karlsruhe@creditweb.de

Immo-ID: 109710

Anbieter-Objekt-ID: 2024025



Beschreibung (Forts.):
Deckengebläse.

Energiesparende LED-Strahler sorgen für eine erstklassige Ausleuchtung der Flächen.

Zusätzliche Stellplätze und Außenflächen können bei Bedarf angemietet werden.

Der Bezug erfolgt in Absprache.

Lage:

Das Grundstück befindet sich im Gewerbegebiet "Roßweid", angebunden an die Stadtteile Hagsfeld, Rintheim, Oststadt und Grötzingen (B10), welches gemeinsam mit den Gewerbegebieten "Storrenacker" und "Auf der Breit" das GI Karlsruhe-Nordost bildet.

Die bestehende Verkehrsanbindung ist durch die BAB 5 Anschlußstelle "Karlsruhe-Nord" optimal ergänzt. Eine Bushaltestelle befindet sich in unmittelbarer Nähe. Renommierete Unternehmen wie BOSCH, Pfeiffer & May, Aluplast etc. sowie diverse Handwerksunternehmen sind im Gebiet bereits lange Zeit etabliert.



Unabhängige & Transparente Beratung für Sie:
Über 300 Banken im Vergleich

Sie benötigen eine Baufinanzierung oder eine Anschlussfinanzierung?
Wir bieten Ihnen Forward Darlehen, Ratenkredite und Baufinanzierung.
Kontaktieren Sie uns für ein Gespräch vor Ort.



Ihr Baufinanzierungs-Spezialist vor Ort
creditweb Karlsruhe • Kriegsstraße 240 • 76135 Karlsruhe
Tel.: 0721 499 75 68 10 • karlsruhe@creditweb.de

Immo-ID: 109710
Anbieter-Objekt-ID: 2024025

Sonstiges:
Ein Energieausweis wird derzeit erstellt.

Alle Beträge verstehen sich zzgl. Nebenkosten und der gesetzl. MwSt.

Energiedaten:
Baujahr: 1950
Energiepass Wertklasse: H
Energiepass Wärmewert: 73,6
Energiepass Stromwert: 83.60
Baujahr: 1968
Heizungsart: Öl-Heizung
Befeuerungsart: Öl
Energiepass Wertklasse: F
Energiepass Wärmewert: 73.60
Energiepass Stromwert: 84.10
Energiewert inkl. Warmwasser: Nein
Energiepass Kennwert: 179.77
Energieausweistyp: 3
Zustand des Objekts: Neuwertig

Angaben soweit vorliegend, bzw. verfügbar.



Unabhängige & Transparente Beratung für Sie:
Über 300 Banken im Vergleich

Sie benötigen eine Baufinanzierung oder eine Anschlussfinanzierung?
Wir bieten Ihnen Forward Darlehen, Ratenkredite und Baufinanzierung.
Kontaktieren Sie uns für ein Gespräch vor Ort.



Ihr Baufinanzierungs-Spezialist vor Ort
creditweb Karlsruhe • Kriegsstraße 240 • 76135 Karlsruhe
Tel.: 0721 499 75 68 10 • karlsruhe@creditweb.de