

Immo-ID: 109726
Anbieter-Objekt-ID: 104922



Preis/Kauf:
519.000,00 €

Grundstücksfläche:
865 m²

Courtage/Kautiion:
Courtage 3,57 % inkl. MwSt.

Anbieter:
Volksbank pur Immobilien GmbH & Co.
KG

Herr Armin Schmid
Hauptstraße 64
75196 Remchingen
Telefon: 0721 98749-43
Telefax: 0721 98749 19
anfragen@vbpur-immobilien.de
www.vbpur-immobilien.de

Wohnen und Arbeiten in Langensteinbach

Ort:
76307 Karlsbad-Langensteinbach

Beschreibung:
Das zum Verkauf stehende Baugrundstück befindet sich im Mischgebietsteil des neuen Baugebiets "Schaftrieb". Es umfasst eine Fläche von ca. 865 m² und ist nahezu eben.

Für den Bauplatz ist eine Bebauung mit Wohnnutzung und einen (das Wohnen nicht wesentlich störenden) Gewerbebetrieb vorgesehen.

Der attraktive Standort Langensteinbach einerseits sowie die optimale Verkehrsanbindung an die BAB und an öffentliche Verkehrsmittel (Stadtbahnhaltestelle S11 Schießhüttenacker) zeichnen dieses Grundstück aus.

Die Fertigstellung der baulichen Erschließungsmaßnahmen wird für die Mitte des Jahres (2024) erwartet.

Sämtliche Umlegungskosten übernimmt der Verkäufer. Das Grundstück wird somit voll erschlossen verkauft.

Die Vorgaben aus dem Bebauungsplan:

- Mischgebiet
- Dreigeschossige Bebauung
- GRZ 0,6
- Offene Bebauung
- Flachdach, max. 7° begrünt
- Gebäudehöhe 10,50



Unabhängige & Transparente Beratung für Sie:
Über 300 Banken im Vergleich

Sie benötigen eine Baufinanzierung oder eine Anschlussfinanzierung?
Wir bieten Ihnen Forward Darlehen, Ratenkredite und Baufinanzierung.
Kontaktieren Sie uns für ein Gespräch vor Ort.



Ihr Baufinanzierungs-Spezialist vor Ort
creditweb Karlsruhe • Kriegsstraße 240 • 76135 Karlsruhe
Tel.: 0721 499 75 68 10 • karlsruhe@creditweb.de

Immo-ID: 109726

Anbieter-Objekt-ID: 104922



Beschreibung (Forts.):

m

- 1 Wohneinheit je angefangene 100 m²

Den gesamten Bebauungsplan können Sie auf der Homepage der Gemeinde Karlsbad (www.karlsbad.de) einsehen.

Lage:

Im Baugebiet "Schaftrieb"

Energiedaten:

Baujahr: 1931

Energiepass Wertklasse: G

Energiepass Wärmewert: 144.00

Energiepass Stromwert: 159.00

Baujahr: 1992

Heizungsart: Zentralheizung

Befeuerungsart: Erdgas leicht

Energiepass Wertklasse: G

Energiepass Wärmewert: 106.80

Energiepass Stromwert: 79.50

Energiewert inkl. Warmwasser: Ja

Energiepass Kennwert: 221.83

Energieausweistyp: 3

Zustand des Objekts: gepflegt

Angaben soweit vorliegend, bzw. verfügbar.



Unabhängige & Transparente Beratung für Sie:
Über 300 Banken im Vergleich

Sie benötigen eine Baufinanzierung oder eine Anschlussfinanzierung?
Wir bieten Ihnen Forward Darlehen, Ratenkredite und Baufinanzierung.
Kontaktieren Sie uns für ein Gespräch vor Ort.



Ihr Baufinanzierungs-Spezialist vor Ort
creditweb Karlsruhe • Kriegsstraße 240 • 76135 Karlsruhe
Tel.: 0721 499 75 68 10 • karlsruhe@creditweb.de

Immo-ID: 109726

Anbieter-Objekt-ID: 104922



Unabhängige & Transparente Beratung für Sie:
Über 300 Banken im Vergleich

Sie benötigen eine Baufinanzierung oder eine Anschlussfinanzierung?
Wir bieten Ihnen Forward Darlehen, Ratenkredite und Baufinanzierung.
Kontaktieren Sie uns für ein Gespräch vor Ort.



Ihr Baufinanzierungs-Spezialist vor Ort
creditweb Karlsruhe • Kriegsstraße 240 • 76135 Karlsruhe
Tel.: 0721 499 75 68 10 • karlsruhe@creditweb.de