

Immo-ID: 109739
Anbieter-Objekt-ID: 2024030

Büro-/ Praxiseinheit in exponierter Lage in Grötzingen



Preis/Miete:
Nettokaltmiete 1.228,50 €
Miete/m² 6,50 €

Courtage/Kautions:
Courtage 3,57 MM inkl. MwSt.

Anbieter:
Strecker-Olenyi
Frau Sabrina Hoymann
An der Tagweide 2
76139 Karlsruhe
Telefon: +49 721 96246-60
Telefax: (0721) 9 62 46 69
info@strecker-olenyi.de
www.strecker-olenyi.de

Ort:
76229 Karlsruhe

Beschreibung:
Die zur Anmietung stehende Büro-/Praxiseinheit mit einer Gesamtfläche von ca. 189 m² befindet sich im 1. Obergeschoss eines Wohn- & Geschäftshauses.

Über das Treppenhaus gelangt man in die schönen hellen Räume. Vom Flur aus sind die Arbeitsräume, die Teeküche mit Aufenthaltsbereich, Sanitärflächen sowie der Serverraum erreichbar.

Ausgestattet ist die Einheit mit einer KAT 7 Verkabelung über Wandtanks.

Ein schöner Balkon rundet dieses Angebot ab.

Die Beheizung erfolgt über eine Zentralheizung.

2 PKW-Stellplätze im Innenhof gehören zur Einheit.

Der Bezug kann kurzfristig in Absprache erfolgen.



Unabhängige & Transparente Beratung für Sie:
Über 300 Banken im Vergleich

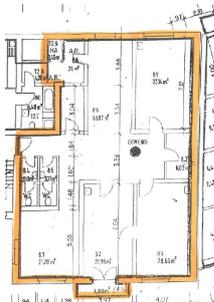
Sie benötigen eine Baufinanzierung oder eine Anschlussfinanzierung?
Wir bieten Ihnen Forward Darlehen, Ratenkredite und Baufinanzierung.
Kontaktieren Sie uns für ein Gespräch vor Ort.



Ihr Baufinanzierungs-Spezialist vor Ort
creditweb Karlsruhe • Kriegsstraße 240 • 76135 Karlsruhe
Tel.: 0721 499 75 68 10 • karlsruhe@creditweb.de

Immo-ID: 109739

Anbieter-Objekt-ID: 2024030



Lage:

Das Wohn- & Geschäftshaus liegt in attraktiver Lage von Grötzingen.

Der Grötzinger Ortskern mit sämtlichen Geschäften des täglichen Bedarfs sowie der Straßenbahnanschluss (Bahnhof Grötzingen) befinden sich im direkten Umfeld.

Eine sehr gute Anbindung an die Autobahn A 5 und A 8 über die B 10 ist ebenfalls gegeben.

Umliiegend sind ausreichend PKW-Stellplätze vorhanden.

Sonstiges:

Baujahr: 1975

Befuerung/Energieträger: Öl

Energieausweistyp: Verbrauchsausweis

Ein Energieausweis ist vorhanden.

Verbrauchsausweis

Ausstellungsdatum: 09.10.2019

Gültig bis: 08.10.2029

Baujahr: 1975

Energieträger für Heizung und Warmwasser: Heizöl

Endenergieverbrauch für dieses Gebäude: 115,0 kWh/(m²*a)

Alle Beträge sind Nettobeträge und verstehen sich zzgl. der gesetzl. MwSt.



Unabhängige & Transparente Beratung für Sie:
Über 300 Banken im Vergleich

Sie benötigen eine Baufinanzierung oder eine Anschlussfinanzierung?
Wir bieten Ihnen Forward Darlehen, Ratenkredite und Baufinanzierung.
Kontaktieren Sie uns für ein Gespräch vor Ort.



Ihr Baufinanzierungs-Spezialist vor Ort
creditweb Karlsruhe • Kriegsstraße 240 • 76135 Karlsruhe
Tel.: 0721 499 75 68 10 • karlsruhe@creditweb.de

Immo-ID: 109739
Anbieter-Objekt-ID: 2024030

Energiedaten:
Befeuerungsart: Öl
Baujahr: 1953
Energiepass Wertklasse: H
Energiepass Wärmewert: 199.00
Energiepass Stromwert: 159.00
Baujahr: 1975
Heizungsart: Wärmepumpe
Befeuerungsart: Öl
Energiepass Wertklasse: F
Energiepass Wärmewert: 106.80
Energiepass Stromwert: 79.50
Energiewert inkl. Warmwasser: Nein
Energiepass Kennwert: 179.77
Energieausweistyp: 3
Zustand des Objekts: Neuwertig

Angaben soweit vorliegend, bzw. verfügbar.



Unabhängige & Transparente Beratung für Sie:
Über 300 Banken im Vergleich

Sie benötigen eine Baufinanzierung oder eine Anschlussfinanzierung?
Wir bieten Ihnen Forward Darlehen, Ratenkredite und Baufinanzierung.
Kontaktieren Sie uns für ein Gespräch vor Ort.



Ihr Baufinanzierungs-Spezialist vor Ort
creditweb Karlsruhe • Kriegsstraße 240 • 76135 Karlsruhe
Tel.: 0721 499 75 68 10 • karlsruhe@creditweb.de