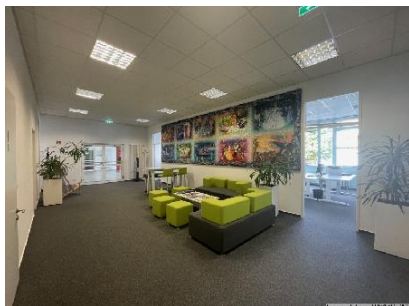


Immo-ID: 109749
Anbieter-Objekt-ID: 2024038



Bürofläche mit ausgezeichnetener Ausstattung in KA-Neureut

Ort:
76149 Karlsruhe

Beschreibung:
Die zur Anmietung stehende Fläche mit ca. 484 m² befindet sich im Erdgeschoss des repräsentativen Bürogebäudes Red Office.

Der Zugang zur Einheit ist über den großen Hauptzugang sowie über einem seitlichen Eingang des Gebäudes gegeben. Daher ist eine Trennung der Mietfläche möglich.

Die Mietfläche ist mit Aussenjalousien versehen. Ebenfalls sind eine Teeküche und Sanitärflächen vorhanden.

Die Einheit verfügt über eine EDV- und Stromverkabelung.

Vor einigen Jahren wurde die Fläche erst mieterspezifisch ausgebaut und ist eine ideale Kombination aus Open-Space und Zweierbüros.

Pkw-Stellplätze stehen ausreichend zur Anmietung zur Verfügung.

Es besteht die Möglichkeit Werbung an Pylonen nahe der Linkenheimer Landstraße anzubringen.

Eine individuelle Gestaltung der Mietfläche ist in Absprache auf Wunsch des Mieters möglich.

Preis/Miete:
k.A.

Courtage/Kaution:
k.A.

Anbieter:
Strecker-Olenyi
Frau Sabrina Hoymann
An der Tagweide 2
76139 Karlsruhe
Telefon: +49 721 96246-60
Telefax: (0721) 9 62 46 69
info@strecker-olenyi.de
www.strecker-olenyi.de



Unabhängige & Transparente Beratung für Sie:
Über 300 Banken im Vergleich

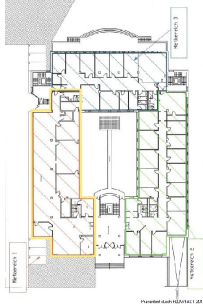
Sie benötigen eine Baufinanzierung oder eine Anschlussfinanzierung?
Wir bieten Ihnen Forward Darlehen, Ratenkredite und Baufinanzierung.
Kontaktieren Sie uns für ein Gespräch vor Ort.



Ihr Baufinanzierungs-Spezialist vor Ort
creditweb Karlsruhe • Kriegsstraße 240 • 76135 Karlsruhe
Tel.: 0721 499 75 68 10 • karlsruhe@creditweb.de

Immo-ID: 109749

Anbieter-Objekt-ID: 2024038



Lage:

Das Bürogebäude befindet sich im Gewerbegebiet "Am Sandfeld".

Die Linkenheimer Landstraße ist die zentralste geographische Nord-Südverbindung von Karlsruhe und nur eine Minute entfernt. Sie verbindet den Citybereich mit den nördlich gelegenen Stadtteilen, sowie dem aufstrebenden Gewerbegebiet Neureut-Kirchfeld.

Die Fahrzeit mit dem Pkw ins Stadtzentrum beträgt ca. 5 Minuten.

Innerhalb von 4 Gehminuten gelangt man zur Haltestelle "Am Hubengut". Von hier aus kann man mit der Buslinie 73 in ca. 7 Minuten den Europaplatz (Innenstadt) erreichen.

Ausstattung:

- Aluminiumfenster mit Isolierverglasung
- Aufzug
- DV - Verkabelung
- Ganzglas-Innentüren
- Außenjalousien

Sonstiges:

Energiekennwert Wärme: 91 kWh/(m²*a)

Energiekennwert Strom: 6 kWh/(m²*a)

Energieausweistyp: Verbrauchsausweis

Baujahr: 1991

Heizungsart: Zentralheizung

Befuerung/Energieträger: Erdgas leicht

Ein Energieausweis ist



Unabhängige & Transparente Beratung für Sie:
Über 300 Banken im Vergleich

Sie benötigen eine Baufinanzierung oder eine Anschlussfinanzierung?
Wir bieten Ihnen Forward Darlehen, Ratenkredite und Baufinanzierung.
Kontaktieren Sie uns für ein Gespräch vor Ort.



Ihr Baufinanzierungs-Spezialist vor Ort
creditweb Karlsruhe • Kriegsstraße 240 • 76135 Karlsruhe
Tel.: 0721 499 75 68 10 • karlsruhe@creditweb.de

Immo-ID: 109749
Anbieter-Objekt-ID: 2024038

Sonstiges (Forts.):
vorhanden.

Verbrauchsausweis
Erstelldatum: 24.06.2010
Gültig bis: 24.06.2020
Baujahr: 1991
Energieträger für Heizung und Warmwasser: Gas
Endenergiebedarf Wärme: 91 kWh/(m²*a)
Endenergiebedarf Strom: 6 kWh/(m²*a)

Alle Beträge sind Nettobeträge und verstehen sich zzgl. der gesetzl. MwSt.

Energiedaten (Forts.):
Stromkennwert: 6
Wärmekeennwert: 91
Befeuerungsart: Gas
Baujahr: 1967
Energiepass Wertklasse: F
Energiepass Wärmewert: 106,8
Energiepass Stromwert: 79,5
Baujahr: 1992
Heizungsart: Zentralheizung
Befeuerungsart: Erdgas leicht
Energiepass Wertklasse: G
Energiepass Wärmewert: 106.80
Energiepass Stromwert: 79.50
Energiewert inkl. Warmwasser: Ja
Energiepass Kennwert:



Unabhängige & Transparente Beratung für Sie:
Über 300 Banken im Vergleich

Sie benötigen eine Baufinanzierung oder eine Anschlussfinanzierung?
Wir bieten Ihnen Forward Darlehen, Ratenkredite und Baufinanzierung.
Kontaktieren Sie uns für ein Gespräch vor Ort.



Ihr Baufinanzierungs-Spezialist vor Ort
creditweb Karlsruhe • Kriegsstraße 240 • 76135 Karlsruhe
Tel.: 0721 499 75 68 10 • karlsruhe@creditweb.de

Immo-ID: 109749
Anbieter-Objekt-ID: 2024038

Energiedaten (Forts.):
221.83
Energieausweistyp: 3
Zustand des Objekts: gepflegt

Angaben soweit vorliegend, bzw. verfügbar.



Unabhängige & Transparente Beratung für Sie:
Über 300 Banken im Vergleich

Sie benötigen eine Baufinanzierung oder eine Anschlussfinanzierung?
Wir bieten Ihnen Forward Darlehen, Ratenkredite und Baufinanzierung.
Kontaktieren Sie uns für ein Gespräch vor Ort.



Ihr Baufinanzierungs-Spezialist vor Ort
creditweb Karlsruhe • Kriegsstraße 240 • 76135 Karlsruhe
Tel.: 0721 499 75 68 10 • karlsruhe@creditweb.de