

Immo-ID: 109760

Anbieter-Objekt-ID: 2024044



Preis/Miete:

Nettokaltmiete 4.945,00 €

Miete/m² 6,25 €

Courtage/Kaution:

k.A.

Anbieter:

Strecker-Olenyi

Herr Joachim Raber

An der Tagweide 2

76139 Karlsruhe

Telefon: +49 721 96246-60

Telefax: (0721) 9 62 46 69

info@strecker-olenyi.de

www.strecker-olenyi.de

Mieterprovisionsfrei - Maisonettebürofläche mit ca. 791 m² nahe Technopark in Bruchsal

Ort:

76646 Bruchsal

Beschreibung:

Diese außergewöhnliche Büormaisonettefläche verfügt über ca. 791 m². Davon ca. 418 m² im EG aufgeteilt derzeit in 8 Räume zzgl. WC's.

Über eine geschwungene Innenreppe in der Halle im EG gelangt man ins I.OG mit ca. 372 m². Hier befinden sich entlang einer umlaufenden Galerie weitere 8 Räume, WC's und eine Teeküche. Eine weitere Erschließung zwischen EG und OG erfolgt über ein weiteres separates Treppenhaus an der Rückseite vom Gebäude oder einem ebenerdig andienbaren Lift am Entreebereich des Gebäudes.

Die Mietbereiche stehen zur Zeit leer und können kurzfristig nach Vereinbarung angemietet werden.

Kfz-Stellplätze sind im öffentlichen Parkraum reichlich vorhanden.

Bei Bedarf können weitere Büroflächen (60,95 m² oder 126 m²) im II. OG oder Lagerflächen im UG mit ca. 325 m² mitangemietet werden.

Eine Anmietung ohne das Untergeschoss ist grundsätzlich denkbar.

Bei Abschluß eines mittel- bis langfristigen Mietvertrag ist der Vermieter bereit bei anschließender Kostenumlage über die



Unabhängige & Transparente Beratung für Sie:
Über 300 Banken im Vergleich

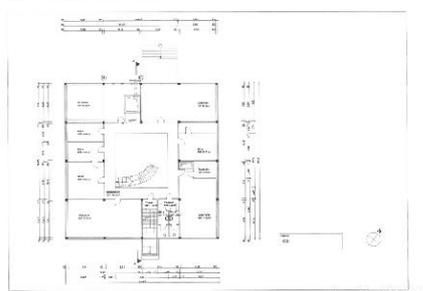
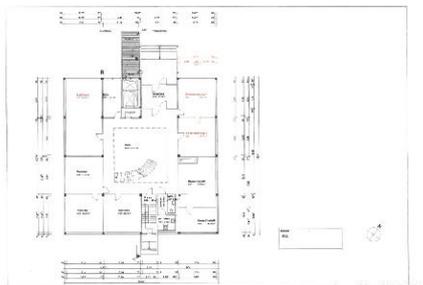
Sie benötigen eine Baufinanzierung oder eine Anschlussfinanzierung?
Wir bieten Ihnen Forward Darlehen, Ratenkredite und Baufinanzierung.
Kontaktieren Sie uns für ein Gespräch vor Ort.



Ihr Baufinanzierungs-Spezialist vor Ort
creditweb Karlsruhe • Kriegsstraße 240 • 76135 Karlsruhe
Tel.: 0721 499 75 68 10 • karlsruhe@creditweb.de

Immo-ID: 109760

Anbieter-Objekt-ID: 2024044



Beschreibung (Forts.):

Mietlaufzeit, in die Flächen, in Form von Renovierungen o. ä. zu investieren.

Lage:

Die Mietflächen befinden sich im Gewerbegebiet "Stegwiesen" in Bruchsal. Hier haben sich überwiegend mittelgroße Gewerbebetriebe aus verschiedenen Branchen einschließlich Fahrzeughandel, Nahversorger oder Baustoffhandel angesiedelt. Die Innenstadt von Bruchsal ist ebenso schnell erreichbar wie die B-3 und die BAB A-5 Zufahrt Bruchsal. 2 S-Bahnhaltestellen sind fußläufig wenige Gehminuten entfernt.

Sonstiges:

Ein bedarfsorientierter Energieausweis ist vorhanden.

Erstellt 05.06.2024 und gültig bis 04.06.2034

Endenergie Wärme: 58,8 kWh/(m²*a)

Endenergie Strom: 16,5 kWh/(m²*a)

Heizungsart: Sole-Wasser-Wärmepumpe

Energiedaten:

Baujahr: 1994

Energiepass Wertklasse: B

Energiepass Wärmewert: 106,8

Energiepass Stromwert: 79,5

Baujahr: 1992

Heizungsart: Zentralheizung

Befeuerungsart: Erdgas leicht

Energiepass Wertklasse:



Unabhängige & Transparente Beratung für Sie:
Über 300 Banken im Vergleich

Sie benötigen eine Baufinanzierung oder eine Anschlussfinanzierung?
Wir bieten Ihnen Forward Darlehen, Ratenkredite und Baufinanzierung.
Kontaktieren Sie uns für ein Gespräch vor Ort.



Ihr Baufinanzierungs-Spezialist vor Ort
creditweb Karlsruhe • Kriegsstraße 240 • 76135 Karlsruhe
Tel.: 0721 499 75 68 10 • karlsruhe@creditweb.de

Immo-ID: 109760
Anbieter-Objekt-ID: 2024044

Energiedaten:
G
Energiepass Wärmewert: 106.80
Energiepass Stromwert: 79.50
Energiewert inkl. Warmwasser: Ja
Energiepass Kennwert: 221.83
Energieausweistyp: 3
Zustand des Objekts: gepflegt

Angaben soweit vorliegend, bzw. verfügbar.



Unabhängige & Transparente Beratung für Sie:
Über 300 Banken im Vergleich

Sie benötigen eine Baufinanzierung oder eine Anschlussfinanzierung?
Wir bieten Ihnen Forward Darlehen, Ratenkredite und Baufinanzierung.
Kontaktieren Sie uns für ein Gespräch vor Ort.



Ihr Baufinanzierungs-Spezialist vor Ort
creditweb Karlsruhe • Kriegsstraße 240 • 76135 Karlsruhe
Tel.: 0721 499 75 68 10 • karlsruhe@creditweb.de