

Immo-ID: 109768
Anbieter-Objekt-ID: 2024028



Preis/Miete:
k.A.

Courtage/Kaution:
Courtage 3,57 inkl. MwSt.

Anbieter:
Strecker-Olenyi
Herr Arno Strecker
An der Tagweide 2
76139 Karlsruhe
Telefon: +49 721 96246-60
Mobil: +49 721 96246-60
Telefax: (0721) 9 62 46 69
info@strecker-olenyi.de
www.strecker-olenyi.de

Büroeinheit verkehrsgünstig in Weingarten/Baden

Ort:
76356 Weingarten

Beschreibung:
Diese vielseitige Büroeinheit mit einer Gesamtfläche von ca. 130 m² befindet sich im vorderen Bereich eines Gewerbegebäudes im Erdgeschoss. Die durchdachte Raumaufteilung bietet mehrere Büroräume, die teils separat, teils durch Verbindungstüren über den großzügigen Flurbereich miteinander verbunden sind.

Eine Besonderheit ist die vorhandene Küche, ausgestattet mit Herd, Backofen, Spüle, Küchenschränken und ausreichend Arbeitsfläche – ideal für kleine Pausen oder Besprechungen in angenehmer Atmosphäre. Die dezent platzierten Sanitärbereiche fügen sich harmonisch in das Gesamtbild ein.

Dank der Gaszentralheizung ist eine effiziente Beheizung gewährleistet. Zudem sorgt die unmittelbare Nähe zu einem Supermarkt für zusätzlichen Komfort.

Ein weiterer Vorteil ist die großzügige Parkplatzsituation: Auf dem Grundstück sowie in der direkten Umgebung stehen ausreichend PKW-Stellplätze zur Verfügung.

Kurzfristiger Bezug möglich – nach Absprache!

Lassen Sie sich diese Bürofläche nicht entgehen und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin!



Unabhängige & Transparente Beratung für Sie:
Über 300 Banken im Vergleich

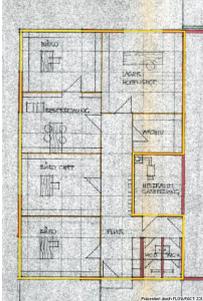
Sie benötigen eine Baufinanzierung oder eine Anschlussfinanzierung?
Wir bieten Ihnen Forward Darlehen, Ratenkredite und Baufinanzierung.
Kontaktieren Sie uns für ein Gespräch vor Ort.



Ihr Baufinanzierungs-Spezialist vor Ort
creditweb Karlsruhe • Kriegsstraße 240 • 76135 Karlsruhe
Tel.: 0721 499 75 68 10 • karlsruhe@creditweb.de

Immo-ID: 109768

Anbieter-Objekt-ID: 2024028



Lage:

Am Eisweiher liegt im Gewerbegebiet "Viehweiden" von Weingarten/Baden.

Der Ort hat ca. 10.000 Einwohner und liegt ca. 9 km nordöstlich von Karlsruhe entfernt, bzw. etwa gleich weit südlich von Bruchsal. Durch den Ort führt die Bundesstrasse B3 und die Bundesbahnlinie Frankfurt-Basel mit gleichzeitiger Nutzung durch die S-Bahn mit Anschluss an Karlsruhe. Zwei BAB Anschlüsse (Karlsruhe-Nord und Bruchsal) liegen etwa 10 km entfernt.

Sonstiges:

Baujahr: 1992

Heizungsart: Gas-Heizung

Befuerung/Energieträger: Erdgas leicht

Energieausweistyp: Verbrauchsausweis

Energiekennwert Wärme: 52,4 kWh/(m²*a)

Energiekennwert Strom: 16,1 kWh/(m²*a)

Ein Energieausweis ist vorhanden.

Verbrauchsausweis

Erstelldatum: 31.10.2018

Gültig bis: 30.10.2028

Baujahr: 1992

Energieträger für Heizung und Warmwasser: Erdgas

Endenergiebedarf Wärme: 52,4 kWh/(m²*a)

Endenergiebedarf Strom: 16,1 kWh/(m²*a)

Alle Beträge sind Nettobeträge und verstehen sich zzgl. der



Unabhängige & Transparente Beratung für Sie:
Über 300 Banken im Vergleich

Sie benötigen eine Baufinanzierung oder eine Anschlussfinanzierung?
Wir bieten Ihnen Forward Darlehen, Ratenkredite und Baufinanzierung.
Kontaktieren Sie uns für ein Gespräch vor Ort.



Ihr Baufinanzierungs-Spezialist vor Ort
creditweb Karlsruhe • Kriegsstraße 240 • 76135 Karlsruhe
Tel.: 0721 499 75 68 10 • karlsruhe@creditweb.de

Immo-ID: 109768
Anbieter-Objekt-ID: 2024028

Sonstiges (Forts.):
gesetzl. MwSt.

Energiedaten (Forts.):

Stromkennwert: 16,1

Wärmekeennwert: 52,4

Befeuerungsart: Gas

Baujahr: 2000

Energiepass Wertklasse: E

Energiepass Wärmewert: 103,7

Energiepass Stromwert: 14,8

Baujahr: 1988

Heizungsart: Zentralheizung

Befeuerungsart: Erdgas leicht

Energiepass Wertklasse: E

Energiepass Wärmewert: 103.70

Energiepass Stromwert: 14.80

Energiewert inkl. Warmwasser: Ja

Energiepass Kennwert: 137.00

Energieausweistyp: 3

Zustand des Objekts: Nach Vereinbarung

Angaben soweit vorliegend, bzw. verfügbar.



Unabhängige & Transparente Beratung für Sie:
Über 300 Banken im Vergleich

Sie benötigen eine Baufinanzierung oder eine Anschlussfinanzierung?
Wir bieten Ihnen Forward Darlehen, Ratenkredite und Baufinanzierung.
Kontaktieren Sie uns für ein Gespräch vor Ort.



Ihr Baufinanzierungs-Spezialist vor Ort
creditweb Karlsruhe • Kriegsstraße 240 • 76135 Karlsruhe
Tel.: 0721 499 75 68 10 • karlsruhe@creditweb.de