

Immo-ID: 109783

Anbieter-Objekt-ID: 2023013

Büro-/ Ausstellungs- und Hallenfläche unweit der B 3 in Bühl



Preis/Miete:
k.A.

Courtage/Kaution:
Courtage 3,57 MM inkl. MwSt.

Anbieter:
Strecker-Olenyi
Herr Arno Strecker
An der Tagweide 2
76139 Karlsruhe
Telefon: +49 721 96246-60
Mobil: +49 721 96246-60
Telefax: (0721) 9 62 46 69
info@strecker-olenyi.de
www.strecker-olenyi.de

Ort:
77815 Bühl

Beschreibung:
Bei der zur Anmietung stehenden Immobilie mit ca. 800 m² handelt es sich um eine Gewerbehalle mit Büro-/ Ausstellungsfläche.

Die Produktions-/Lagerhalle hat eine Größe von ca. 540 m² und eine Höhe von ca. 5,80 m. Sie ist unterteilt in verschiedene Bereiche. Die Andienung kann ebenerdig durch zwei große Rolltore (ca. 2,95 m hoch und ca. 3,15 m breit) oder über eine überdachte Laderampe (doppelflügelige Tür ca. 2,00 m hoch und ca. 2,30 m) breiterfolgen.

Zusätzlich sind in der Halle ausreichend Starkstrom- und Wasseranschlüsse vorhanden.

Der Haupteingang zum Bürotrakt mit der Ausstellungsfläche verfügt über eine großzügige Fensterfront. Dieser Bereich ist mit einem hochwertigen Marmorfußboden belegt. Der Bürotrakt hat eine Größe von ca. 260 m².

Sozialflächen wie z. B. eine große Teeküche, ein Aufenthaltsraum, Damen- und Herrenwaschräume, sowie Toiletten sind vorhanden.

Die großzügige Aussenfläche ist gepflastert und asphaltiert. Freiflächen können in Abstimmung mit dem Eigentümer angemietet



Unabhängige & Transparente Beratung für Sie:
Über 300 Banken im Vergleich

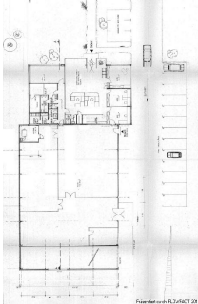
Sie benötigen eine Baufinanzierung oder eine Anschlussfinanzierung?
Wir bieten Ihnen Forward Darlehen, Ratenkredite und Baufinanzierung.
Kontaktieren Sie uns für ein Gespräch vor Ort.



Ihr Baufinanzierungs-Spezialist vor Ort
creditweb Karlsruhe • Kriegsstraße 240 • 76135 Karlsruhe
Tel.: 0721 499 75 68 10 • karlsruhe@creditweb.de

Immo-ID: 109783

Anbieter-Objekt-ID: 2023013



Beschreibung (Forts.):
werden.

Die Beheizung und Warmwasserversorgung erfolgt über die Gaszentralheizung sowie über einen 300 Liter Warmwasserspeicher.

Ein Bezug der Fläche ist kurzfristig möglich.

Lage:

Das Gewerbeanwesen befindet sich im Gewerbegebiet Süd 1 von Bühl. Es liegt direkt an der B 3 und ist nur wenige Fahrminuten von der BAB 5 entfernt.

In der Nachbarschaft befinden sich ein Baumarkt, ein Getränkemarkt, ein Autohaus, eine Tankstelle sowie verschiedene weitere Gewerbebetriebe.

Sonstiges:

Energieausweistyp: Verbrauchsausweis

Energiekennwert Wärme: 123,7 kWh/(m²*a)

Energiekennwert Strom: 44,6 kWh/(m²*a)

Heizungsart: Gas-Heizung

Befuerung/Energieträger: Erdgas leicht

Baujahr: 1980

Ein Energieausweis ist vorhanden.

Verbrauchsausweis

Erstelldatum: 16.08.2016

Gültig bis:



Unabhängige & Transparente Beratung für Sie:
Über 300 Banken im Vergleich

Sie benötigen eine Baufinanzierung oder eine Anschlussfinanzierung?
Wir bieten Ihnen Forward Darlehen, Ratenkredite und Baufinanzierung.
Kontaktieren Sie uns für ein Gespräch vor Ort.



Ihr Baufinanzierungs-Spezialist vor Ort
creditweb Karlsruhe • Kriegsstraße 240 • 76135 Karlsruhe
Tel.: 0721 499 75 68 10 • karlsruhe@creditweb.de

Immo-ID: 109783
Anbieter-Objekt-ID: 2023013

Sonstiges (Forts.):
16.08.2026
Baujahr: 1980
Energieträger für Heizung und Warmwasser: Erdgas H
Endenergiebedarf Wärme: 123,7 kWh/(m²*a)
Endenergiebedarf Strom: 44,6 kWh/(m²*a)

Alle Beträge sind Nettobeträge und verstehen sich zzgl. der gesetzl. MwSt.

Energiedaten (Forts.):
Stromkennwert: 44,6
Wärmekennwert: 123,7
Befeuerungsart: Gas
Baujahr: 2013
Energiepass Wertklasse: B
Energiepass Wärmewert: 106,8
Energiepass Stromwert: 79,5
Baujahr: 1992
Heizungsart: Zentralheizung
Befeuerungsart: Erdgas leicht
Energiepass Wertklasse: G
Energiepass Wärmewert: 106.80
Energiepass Stromwert: 79.50
Energiewert inkl. Warmwasser: Ja
Energiepass Kennwert: 221.83
Energieausweistyp: 3
Zustand des Objekts: gepflegt

Angaben soweit vorliegend, bzw. verfügbar.



Unabhängige & Transparente Beratung für Sie:
Über 300 Banken im Vergleich

Sie benötigen eine Baufinanzierung oder eine Anschlussfinanzierung?
Wir bieten Ihnen Forward Darlehen, Ratenkredite und Baufinanzierung.
Kontaktieren Sie uns für ein Gespräch vor Ort.



Ihr Baufinanzierungs-Spezialist vor Ort
creditweb Karlsruhe • Kriegsstraße 240 • 76135 Karlsruhe
Tel.: 0721 499 75 68 10 • karlsruhe@creditweb.de