

Immo-ID: 109788

Anbieter-Objekt-ID: 2024054

Helle Büroetage direkt am Europaplatz in Karlsruhe



Preis/Miete:

Nettokaltmiete 3.713,00 €

Miete/m² 7,90 €

Courtage/Kautions:

Courtage 3,57 MM inkl. MwSt.

Anbieter:

Strecker-Olenyi

Herr Joachim Raber

An der Tagweide 2

76139 Karlsruhe

Telefon: +49 721 96246-60

Telefax: (0721) 9 62 46 69

info@strecker-olenyi.de

www.strecker-olenyi.de

Ort:

76133 Karlsruhe

Beschreibung:

Helle Büroetage mit ca. 470 m² im 3. OG eines Geschäftshauses in der Innenstadt. Die Fläche steht zur Zeit leer und kann kurzfristig nach Vereinbarung angemietet werden.

Die Raumaufteilung kann individuellen Bedürfnissen angepasst werden.

Ein Lift mit zwei Kabinen befindet sich im Gebäude.

Lage:

Absolute Citylage, direkt beim Europaplatz gegenüber der Sparkasse und der Postgalerie. S-Bahn vor der Haustür, sowie mehrere öffentliche Parkhäuser wenige Gehminuten entfernt.

Sonstiges:

Ein Energieausweis wird nicht benötigt, da das Gebäude unter Denkmalschutz steht.

Alle Beträge sind Nettobeträge und verstehen sich zzgl. der gesetzl. MwSt.



Unabhängige & Transparente Beratung für Sie:
Über 300 Banken im Vergleich

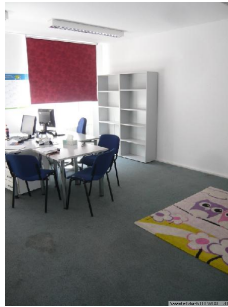
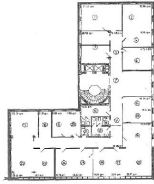
Sie benötigen eine Baufinanzierung oder eine Anschlussfinanzierung?
Wir bieten Ihnen Forward Darlehen, Ratenkredite und Baufinanzierung.
Kontaktieren Sie uns für ein Gespräch vor Ort.



Ihr Baufinanzierungs-Spezialist vor Ort
creditweb Karlsruhe • Kriegsstraße 240 • 76135 Karlsruhe
Tel.: 0721 499 75 68 10 • karlsruhe@creditweb.de

Immo-ID: 109788

Anbieter-Objekt-ID: 2024054



Energiedaten:

Baujahr: 1953

Energiepass Wertklasse: F

Energiepass Wärmewert: 135

Energiepass Stromwert: 14,8

Baujahr: 1954

Heizungsart: Zentralheizung

Befeuerungsart: Erdgas leicht

Energiepass Wertklasse: F

Energiepass Wärmewert: 135.00

Energiepass Stromwert: 14.80

Energiewert inkl. Warmwasser: Nein

Energiepass Kennwert: 135.00

Energieausweistyp: 3

Zustand des Objekts: Neuwertig

Angaben soweit vorliegend, bzw. verfügbar.



Unabhängige & Transparente Beratung für Sie:
Über 300 Banken im Vergleich

Sie benötigen eine Baufinanzierung oder eine Anschlussfinanzierung?
Wir bieten Ihnen Forward Darlehen, Ratenkredite und Baufinanzierung.
Kontaktieren Sie uns für ein Gespräch vor Ort.



Ihr Baufinanzierungs-Spezialist vor Ort
creditweb Karlsruhe • Kriegsstraße 240 • 76135 Karlsruhe
Tel.: 0721 499 75 68 10 • karlsruhe@creditweb.de

Immo-ID: 109788

Anbieter-Objekt-ID: 2024054



Unabhängige & Transparente Beratung für Sie:
Über 300 Banken im Vergleich

Sie benötigen eine Baufinanzierung oder eine Anschlussfinanzierung?
Wir bieten Ihnen Forward Darlehen, Ratenkredite und Baufinanzierung.
Kontaktieren Sie uns für ein Gespräch vor Ort.



Ihr Baufinanzierungs-Spezialist vor Ort
creditweb Karlsruhe • Kriegsstraße 240 • 76135 Karlsruhe
Tel.: 0721 499 75 68 10 • karlsruhe@creditweb.de