

Immo-ID: 109790
Anbieter-Objekt-ID: 2024055

Mieterprovisionsfrei - ca. 2.812m² repräsentative Büroflächen in Ettlingen



Ort:
76275 Ettlingen

Beschreibung:
Repräsentative und klimatisierte Mietfläche mit gesamt ca. 2.812m². Die Mietfläche befindet sich in einem markanten und attraktiven Bürohaus im EG und I.OG. Ausreichend zusätzlich anmietbare Kfz-Stellplätze befinden sich hinter dem Gebäude. Zusätzlich ist eine aktive Cafeteria im II.OG vorhanden. Die entgeltliche Mitnutzung dieser Occasion ist ausdrücklich vermietetseits erwünscht. In jedem Geschoss ist eine kleine zentral gelegene Teeküche vorhanden. Bei Bedarf können bis zu 394m² Lagerfläche im Hanggeschoß mitangemietet werden. Die Freistellung erfolgt ab Januar 2025.

Preis/Miete:
Nettokaltmiete 21.793,00 €
Miete/m² 7,75 €

Courtage/Kautiön:
k.A.

Anbieter:
Strecker-Olenyi
Herr Joachim Raber
An der Tagweide 2
76139 Karlsruhe
Telefon: +49 721 96246-60
Telefax: (0721) 9 62 46 69
info@strecker-olenyi.de
www.strecker-olenyi.de

Lage:
Verkehrsgünstige und exponierte Lage im Gewerbegebiet Ettlingen-West. Der BAB-A5 Anschluß Karlsruhe-Süd ist in wenigen Fahrminuten erreichbar. Ebenso die B-3 mit weiteren Anschluß nach Karlsruhe, bzw. die B-10 (Südtangente)

Sonstiges:
Befuerung/Energieträger: Erdgas leicht
Baujahr: 1992
Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
Energiekennwert Wärme: 106,8 kWh/(m²*a)

Ein Energieausweis ist



Unabhängige & Transparente Beratung für Sie:
Über 300 Banken im Vergleich

Sie benötigen eine Baufinanzierung oder eine Anschlussfinanzierung?
Wir bieten Ihnen Forward Darlehen, Ratenkredite und Baufinanzierung.
Kontaktieren Sie uns für ein Gespräch vor Ort.



Ihr Baufinanzierungs-Spezialist vor Ort
creditweb Karlsruhe • Kriegsstraße 240 • 76135 Karlsruhe
Tel.: 0721 499 75 68 10 • karlsruhe@creditweb.de

Immo-ID: 109790

Anbieter-Objekt-ID: 2024055



Sonstiges (Forts.):
vorhanden.

Verbrauchsausweis

Erstelldatum: 18.07.2024

Gültig bis: 18.07.2034

Baujahr: 1992

Energieträger für Heizung und Warmwasser: Gas

Endenergiebedarf Strom: 79,5 kWh/(m²*a)

Endenergiebedarf Wärme: 106,8 kWh/(m²*a)

Ein neuer Energieausweis wird gerade erstellt.

Alle Beträge sind Nettobeträge und verstehen sich zzgl. der gesetzl. MwSt

Energiedaten (Forts.):

Wärmeleitwert: 106,8

Befeuerungsart: Gas

Baujahr: 2025

Energiepass Wertklasse: D

Energiepass Wärmewert: 106,8

Energiepass Stromwert: 159.00

Baujahr: 1992

Heizungsart: Zentralheizung

Befeuerungsart: Erdgas leicht

Energiepass Wertklasse: F

Energiepass Wärmewert: 106.80

Energiepass Stromwert: 79.50

Energiewert inkl. Warmwasser:



Unabhängige & Transparente Beratung für Sie:
Über 300 Banken im Vergleich

Sie benötigen eine Baufinanzierung oder eine Anschlussfinanzierung?
Wir bieten Ihnen Forward Darlehen, Ratenkredite und Baufinanzierung.
Kontaktieren Sie uns für ein Gespräch vor Ort.



Ihr Baufinanzierungs-Spezialist vor Ort
creditweb Karlsruhe • Kriegsstraße 240 • 76135 Karlsruhe
Tel.: 0721 499 75 68 10 • karlsruhe@creditweb.de

Immo-ID: 109790

Anbieter-Objekt-ID: 2024055



Energiedaten (Forts.):

Nein

Energiepass Kennwert: 179.77

Energieausweistyp: 3

Zustand des Objekts: gepflegt

Angaben soweit vorliegend, bzw. verfügbar.



Unabhängige & Transparente Beratung für Sie:
Über 300 Banken im Vergleich

Sie benötigen eine Baufinanzierung oder eine Anschlussfinanzierung?
Wir bieten Ihnen Forward Darlehen, Ratenkredite und Baufinanzierung.
Kontaktieren Sie uns für ein Gespräch vor Ort.



Ihr Baufinanzierungs-Spezialist vor Ort
creditweb Karlsruhe • Kriegsstraße 240 • 76135 Karlsruhe
Tel.: 0721 499 75 68 10 • karlsruhe@creditweb.de

Immo-ID: 109790

Anbieter-Objekt-ID: 2024055



Unabhängige & Transparente Beratung für Sie:
Über 300 Banken im Vergleich

Sie benötigen eine Baufinanzierung oder eine Anschlussfinanzierung?
Wir bieten Ihnen Forward Darlehen, Ratenkredite und Baufinanzierung.
Kontaktieren Sie uns für ein Gespräch vor Ort.



Ihr Baufinanzierungs-Spezialist vor Ort
creditweb Karlsruhe • Kriegsstraße 240 • 76135 Karlsruhe
Tel.: 0721 499 75 68 10 • karlsruhe@creditweb.de