

Immo-ID: 109790
Anbieter-Objekt-ID: 2024055

Klimatisiert und mieterprovisionsfrei - ca.
2.812m² repräsentative Büroflächen in
Ettlingen



Preis/Miete:
k.A.

Courtage/Kaution:
k.A.

Anbieter:
STRECKER-OLENYI Industrie- und
Gewerbeimmobilien, Inh. Arno Strecker
Herr Joachim Raber
An der Tagweide 2
76139 Karlsruhe
Telefon: (0721) 96 24 6-63
Telefax: 07 21 – 9 62 46 – 69
jr@so-immo.de
www.strecker-olenyi.de

Ort:
76275 Ettlingen

Beschreibung:
Repräsentative und klimatisierte Mietfläche mit gesamt ca. 2.812m². Die Mietfläche befindet sich in einem markanten und attraktiven Bürohaus im EG und I.OG. Ausreichend zusätzlich anmietbare Kfz-Stellplätze befinden sich hinter dem Gebäude. Zusätzlich ist eine aktive Cafeteria im II.OG vorhanden. Die entgeltliche Mitnutzung dieser Occasion ist ausdrücklich vermietetseits erwünscht. In jedem Geschoss ist eine kleine zentral gelegene Teeküche vorhanden. Bei Bedarf können bis zu 394m² Lagerfläche im Hanggeschoß mitangemietet werden. Die Freistellung erfolgt kurzfristig nach Vereinbarung.

Lage:
Verkehrsgünstige und exponierte Lage im Gewerbegebiet Ettlingen-West. Der BAB-A5 Anschluß Karlsruhe-Süd ist in wenigen Fahrminuten erreichbar. Ebenso die B-3 mit weiteren Anschluß nach Karlsruhe, bzw. die B-10 (Südtangente)

Sonstiges:
Ein Energieausweis ist vorhanden.

Verbrauchsausweis
Erstelldatum: 18.07.2024
Gültig bis: 18.07.2034
Baujahr: 1992
Energieträger für Heizung und Warmwasser: Gas
Endenergiebedarf Strom: 79,5



Unabhängige & Transparente Beratung für Sie:
Über 300 Banken im Vergleich

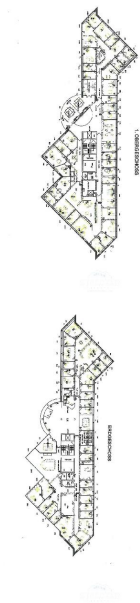
Sie benötigen eine Baufinanzierung oder eine Anschlussfinanzierung?
Wir bieten Ihnen Forward Darlehen, Ratenkredite und Baufinanzierung.
Kontaktieren Sie uns für ein Gespräch vor Ort.



Ihr Baufinanzierungs-Spezialist vor Ort
creditweb Karlsruhe • Kriegsstraße 240 • 76135 Karlsruhe
Tel.: 0721 499 75 68 10 • karlsruhe@creditweb.de

Immo-ID: 109790

Anbieter-Objekt-ID: 2024055



Sonstiges (Forts.):

kWh/(m²*a)

Endenergiebedarf Wärme: 106,8 kWh/(m²*a)

Ein neuer Energieausweis wird gerade erstellt.

Alle Beträge sind Nettobeträge und verstehen sich zzgl. der gesetzl. MwSt

Energiedaten:

Energieausweises: Verbrauch

Baujahr: 2012

Energiepass Wertklasse: D

Energiepass Wärmewert: 88,4

Energiepass Stromwert: 65,5

Baujahr: 1948

Heizungsart: Zentralheizung

Befeuerungsart: Erdgas leicht

Energiepass Wertklasse: D

Energiepass Wärmewert: 88.40

Energiepass Stromwert: 65.50

Energiewert inkl. Warmwasser: Ja

Energiepass Kennwert: 118.00

Energieausweistyp: 3

Zustand des Objekts: vollständig renoviert

Angaben soweit vorliegend, bzw. verfügbar.



Unabhängige & Transparente Beratung für Sie:
Über 300 Banken im Vergleich

Sie benötigen eine Baufinanzierung oder eine Anschlussfinanzierung?
Wir bieten Ihnen Forward Darlehen, Ratenkredite und Baufinanzierung.
Kontaktieren Sie uns für ein Gespräch vor Ort.



Ihr Baufinanzierungs-Spezialist vor Ort
creditweb Karlsruhe • Kriegsstraße 240 • 76135 Karlsruhe
Tel.: 0721 499 75 68 10 • karlsruhe@creditweb.de

Immo-ID: 109790

Anbieter-Objekt-ID: 2024055



Unabhängige & Transparente Beratung für Sie:
Über 300 Banken im Vergleich

Sie benötigen eine Baufinanzierung oder eine Anschlussfinanzierung?
Wir bieten Ihnen Forward Darlehen, Ratenkredite und Baufinanzierung.
Kontaktieren Sie uns für ein Gespräch vor Ort.



Ihr Baufinanzierungs-Spezialist vor Ort
creditweb Karlsruhe • Kriegsstraße 240 • 76135 Karlsruhe
Tel.: 0721 499 75 68 10 • karlsruhe@creditweb.de