

Immo-ID: 109794
Anbieter-Objekt-ID: 2024058

Mieterprovisionsfrei in Rastatt - ca. 317m² Büroetage

Preis/Miete:
k.A.

Ort:
76437 Rastatt

Courtage/Kaution:
k.A.

Beschreibung:
Die zur Vermietung kommende Büroetage mit ca. 317 m² befindet sich im II. Obergeschoß eines reinen Bürogebäudes. derzeit sind 8 Arbeitsräume, ein großer Sozialraum / Küche, sowie eine größerer Konferenzraum vorhanden. Getrennte WC's, Putzraum und ein innenliegender Abstellraum ebenso. Alle Arbeitsräume sind klimatisiert. Bei Bedarf können im I. OG 5 - 7 weitere Räume mit angemietet werden. Die Gesamtgröße würde dann zwischen ca. 573 m² bis 593 m² betragen. Optional stehen zusätzlich anmietbare Kfz-Stellplätze in der hauseigenen Tiefgarage, oder optional als Freiparker am Gebäude zur Verfügung.

Anbieter:
Strecker-Olenyi
Herr Joachim Raber
An der Tagweide 2
76139 Karlsruhe
Telefon: +49 721 96246-60
Telefax: (0721) 9 62 46 69
info@strecker-olenyi.de
www.strecker-olenyi.de

Die Etage steht z.Zt. leer und kann kurzfristig nach Vereinbarung angemietet werden.

Aufgrund der Nutzung der Erdgeschoßfläche als Notariat, wäre ein von der Branche her verwandter Mieter wie z.B. Steuerberater, Anwaltskanzlei, Wirtschaftsprüfer etc. wünschenswert aber keine Voraussetzung.



Unabhängige & Transparente Beratung für Sie:
Über 300 Banken im Vergleich



Sie benötigen eine Baufinanzierung oder eine Anschlussfinanzierung?
Wir bieten Ihnen Forward Darlehen, Ratenkredite und Baufinanzierung.
Kontaktieren Sie uns für ein Gespräch vor Ort.

Ihr Baufinanzierungs-Spezialist vor Ort
creditweb Karlsruhe • Kriegsstraße 240 • 76135 Karlsruhe
Tel.: 0721 499 75 68 10 • karlsruhe@creditweb.de

Immo-ID: 109794

Anbieter-Objekt-ID: 2024058



Lage:

Verkehrsgünstige Lage wenige Meter zur B-36. Dadurch besteht sowohl zur Innenstadt von Rastatt, als auch zum BAB-A5 Anschluß Rastatt-Süd eine gute Anbindung.

Sonstiges:

Ein neuer Energieausweis ist gerade vom Vermieter in Auftrag gegeben worden. Wir reichen diesen nach, sobald er vorliegt.

Energiedaten:

Baujahr: 1994

Energiepass Wertklasse: B

Energiepass Wärmewert: 106,8

Energiepass Stromwert: 79,5

Baujahr: 1992

Heizungsart: Zentralheizung

Befeuerungsart: Erdgas leicht

Energiepass Wertklasse: G

Energiepass Wärmewert: 106.80

Energiepass Stromwert: 79.50

Energiewert inkl. Warmwasser: Ja

Energiepass Kennwert: 221.83

Energieausweistyp: 3

Zustand des Objekts: gepflegt

Angaben soweit vorliegend, bzw. verfügbar.



Unabhängige & Transparente Beratung für Sie:
Über 300 Banken im Vergleich

Sie benötigen eine Baufinanzierung oder eine Anschlussfinanzierung?
Wir bieten Ihnen Forward Darlehen, Ratenkredite und Baufinanzierung.
Kontaktieren Sie uns für ein Gespräch vor Ort.



Ihr Baufinanzierungs-Spezialist vor Ort
creditweb Karlsruhe • Kriegsstraße 240 • 76135 Karlsruhe
Tel.: 0721 499 75 68 10 • karlsruhe@creditweb.de

Immo-ID: 109794

Anbieter-Objekt-ID: 2024058



Unabhängige & Transparente Beratung für Sie:
Über 300 Banken im Vergleich



Sie benötigen eine Baufinanzierung oder eine Anschlussfinanzierung?
Wir bieten Ihnen Forward Darlehen, Ratenkredite und Baufinanzierung.
Kontaktieren Sie uns für ein Gespräch vor Ort.

Ihr Baufinanzierungs-Spezialist vor Ort
creditweb Karlsruhe • Kriegsstraße 240 • 76135 Karlsruhe
Tel.: 0721 499 75 68 10 • karlsruhe@creditweb.de