Immo-ID: 109796
Anbieter-Objekt-ID: 2024057

Mieterprovisionsfrei und klimatisierte Büroetage mit ca. 1.502 m² in Ettlingen

Preis/Miete:
k.A.

Courtage/Kaution:
k.A.

Anbieter:
STRECKER-OLENYI Industrie- und Gewerbeimmobilien, Inh. Arno Strecker
Herr Joachim Raber
An der Tagweide 2
76139 Karlsruhe
Telefon: (0721) 96 24 6-63
Telefax: 07 21 – 9 62 46 – 69
jr@so-immo.de
www.strecker-olenyi.de

Ort:
76275 Ettlingen

Beschreibung:
Helle klimatisierte Etage mit ca. 1.502 m² in einem attraktiven Bürohaus im I.OG. Ausreichend zusätzlich anmietbare Kfz-Stellplätze befinden sich hinter dem Gebäude. Zusätzlich ist eine aktive Cafeteria im II.OG vorhanden. Die entgeltliche Mitnutzung dieser Occasion ist ausdrücklich vermieterseits erwünscht. In jedem Geschoss ist eine kleine zentral gelegene Teeküche vorhanden. Bei Bedarf können bis zu 394 m² Lagerfläche im Hanggeschoß oder weitere Büroflächen im EG mitangemietet werden. Die Freistellung erfolgt kurzfristig nach Vereinbarung.

Lage:
Verkehrsgünstige und exponierte Lage im Gewerbegebiet Ettlingen-West. Der BAB-A5 Anschluß Karlsruhe-Süd ist in wenigen Fahrminuten erreichbar. Ebenso die B-3 mit weiteren Anschluß nach Karlsruhe, bzw. die B-10 (Südtangente)

Sonstiges:
Ein Energieausweis ist vorhanden.

Verbrauchssausweis
Erstelldatum: 18.07.2024
Gültig bis: 18.07.2034
Baujahr: 1992
Energieträger für Heizung und Warmwasser: Gas
Endenergiebedarf Strom: 79,5 kWh/(m²*a)
Endenergiebedarf Wärme: 106,8

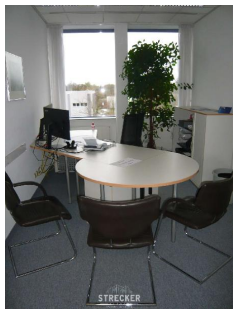
Immo-ID: 109796
Anbieter-Objekt-ID: 2024057

Sonstiges (Forts.):
kWh/(m²*a)

Ein neuer Energieausweis wird gerade erstellt.

Alle Beträge sind Nettobeträge und verstehen sich zzgl. der gesetzl. MwSt

Energiedaten:
Energieausweises: Verbrauch
Baujahr: 2012
Energiepass Wertklasse: D
Energiepass Wärmewert: 88,4
Energiepass Stromwert: 65,5
Baujahr: 1948
Heizungsart: Zentralheizung
Befeuerungsart: Erdgas leicht
Energiepass Wertklasse: D
Energiepass Wärmewert: 88.40
Energiepass Stromwert: 65.50
Energiewert inkl. Warmwasser: Ja
Energiepass Kennwert: 118.00
Energieausweistyp: 3
Zustand des Objekts: vollständig renoviert

Angaben soweit vorliegend, bzw. verfügbar.

Immo-ID: 109796
Anbieter-Objekt-ID: 2024057