

Immo-ID: 109798
Anbieter-Objekt-ID: 2024060

Mieterprovisionsfrei in Rastatt - Büroetage mit ca. 130m²

Preis/Miete:
k.A.

Ort:
76437 Rastatt

Courtage/Kaution:
k.A.

Beschreibung:

Anbieter:
Strecker-Olenyi
Herr Joachim Raber
An der Tagweide 2
76139 Karlsruhe
Telefon: +49 721 96246-60
Telefax: (0721) 9 62 46 69
info@strecker-olenyi.de
www.strecker-olenyi.de

Die zur Vermietung kommende Büroetage mit ca. 130 m² befindet sich im I. Obergeschoß eines reinen Bürogebäudes. derzeit sind 4 Arbeitsräume vorhanden. Getrennte WC's, Putzraum und ein innenliegender Abstellraum ebenso. Alle Arbeitsräume sind klimatisiert. Bei Bedarf können im II. OG weitere Räume - ca. 317 m² - mit angemietet werden. Optional stehen zusätzlich anmietbare Kfz-Stellplätze in der hauseigenen Tiefgarage, oder optional als Freiparker am Gebäude zur Verfügung. Eine räumliche Abtrennung zur den anderen Bürobereichen auf der Etage erfolgt noch vor der Vermietung.

Die Etage steht z.Zt. leer und kann kurzfristig nach Vereinbarung angemietet werden.

Aufgrund der Nutzung der Erdgeschoßfläche als Notariat, wäre ein von der Branche her verwandter Mieter wie z.B Steuerberater, Anwaltskanzlei, Wirtschaftsprüfer etc. wünschenswert, aber keine Voraussetzung.



Unabhängige & Transparente Beratung für Sie:
Über 300 Banken im Vergleich



Sie benötigen eine Baufinanzierung oder eine Anschlussfinanzierung?
Wir bieten Ihnen Forward Darlehen, Ratenkredite und Baufinanzierung.
Kontaktieren Sie uns für ein Gespräch vor Ort.

Ihr Baufinanzierungs-Spezialist vor Ort
creditweb Karlsruhe • Kriegsstraße 240 • 76135 Karlsruhe
Tel.: 0721 499 75 68 10 • karlsruhe@creditweb.de

Immo-ID: 109798

Anbieter-Objekt-ID: 2024060



Lage:

Verkehrsgünstige Lage wenige Meter zur B-36. Dadurch besteht sowohl zur Innenstadt von Rastatt, als auch zum BAB-A5 Anschluß Rastatt-Süd eine gute Anbindung.

Sonstiges:

Ein neuer Energieausweis ist gerade vom Vermieter in Auftrag gegeben worden. Wir reichen diesen nach, sobald er vorliegt.

Energiedaten:

Baujahr: 1953

Energiepass Wertklasse: D

Energiepass Wärmewert: 123 kWh/(m²a)

Energiepass Stromwert: 134 kWh/(m²a)

Baujahr: 1949

Heizungsart: Fernwärme

Befeuerungsart: Fernwärme

Energiepass Wertklasse: D

Energiepass Wärmewert: 123000000.00

Energiepass Stromwert: 134000000.00

Energiewert inkl. Warmwasser: Nein

Energiepass Kennwert: 179.77

Energieausweistyp: 3

Zustand des Objekts: Neuwertig

Angaben soweit vorliegend, bzw. verfügbar.



Unabhängige & Transparente Beratung für Sie:
Über 300 Banken im Vergleich

Sie benötigen eine Baufinanzierung oder eine Anschlussfinanzierung?
Wir bieten Ihnen Forward Darlehen, Ratenkredite und Baufinanzierung.
Kontaktieren Sie uns für ein Gespräch vor Ort.



Ihr Baufinanzierungs-Spezialist vor Ort
creditweb Karlsruhe • Kriegsstraße 240 • 76135 Karlsruhe
Tel.: 0721 499 75 68 10 • karlsruhe@creditweb.de

Immo-ID: 109798

Anbieter-Objekt-ID: 2024060



Unabhängige & Transparente Beratung für Sie:
Über 300 Banken im Vergleich

Sie benötigen eine Baufinanzierung oder eine Anschlussfinanzierung?
Wir bieten Ihnen Forward Darlehen, Ratenkredite und Baufinanzierung.
Kontaktieren Sie uns für ein Gespräch vor Ort.



Ihr Baufinanzierungs-Spezialist vor Ort
creditweb Karlsruhe • Kriegsstraße 240 • 76135 Karlsruhe
Tel.: 0721 499 75 68 10 • karlsruhe@creditweb.de