Immo-ID: 109800
Anbieter-Objekt-ID: 2024061

Mieterprovisionsfrei in Rastatt - Büro über 2 Etagen variabel zw. ca. 573 - 593 m²

Preis/Miete:
k.A.

Courtage/Kaution:
k.A.

Anbieter:
STRECKER-OLENYI Industrie- und Gewerbeimmobilien, Inh. Arno Strecker
Herr Joachim Raber
An der Tagweide 2
76139 Karlsruhe
Telefon: (0721) 96 24 6-63
Telefax: 07 21 – 9 62 46 – 69
jr@so-immo.de
www.strecker-olenyi.de

Ort:
76437 Rastatt

Beschreibung:
Die zur Vermietung kommende Büroefläche zwischen ca. 573 - 593m² befindet sich im I. und II.OG Obergeschoß eines reinen Burogebäudes. derzeit sind 14 - 15 Arbeitsräume, ein größerer Konferenzbereich und eine große Küche vorhanden. Getrennte WC's, Putzraum, kleine Teeküche und ein innenliegender Abstellraum ebenso. Alle Arbeitsräume sind klimatisiert. Optional stehen zusätzlich anmietbare Kfz-Stellplätze in der hauseigenen Tiefgarage, oder optional als Freiparker am Gebäude zur Verfügung.

Die Etage steht z.Zt. leer und kann kurzfristig nach Vereinbarung angemietet werden.

Aufgrund der Nutzung der Erdgeschoßfläche als Notariat, wäre ein von der Branche her verwandter Mieter wie z.B Steuerberater, Anwaltskanzlei, Wirtschaftsprüfer etc. wünschenswert, aber keine Voraussetzung.

Lage:
Verkehsgünstige Lage wenige Meter zur B-36. Dadurch besteht sowohl zur Innenstadt von Rastatt, als auch zum BAB-A5 Anschluß Rastatt-Süd eine gute Anbindung.

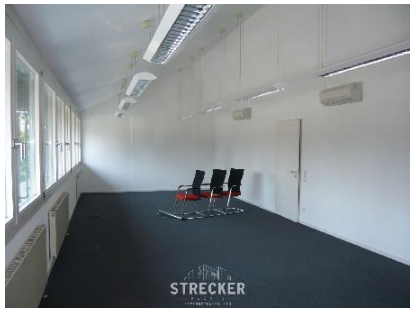
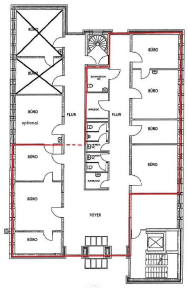
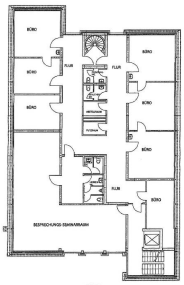
Immo-ID: 109800
Anbieter-Objekt-ID: 2024061

Sonstiges:
Ein neuer Energieausweis ist gerade vom vermieter in Auftrag gegeben worden. Wir reichen diesen nach, sobald er vorliegt.

Energiedaten:
Baujahr: 2012
Energiepass Wertklasse: D
Energiepass Wärmewert: 88,4
Energiepass Stromwert: 65,5
Baujahr: 1948
Heizungsart: Zentralheizung
Befeuerungsart: Erdgas leicht
Energiepass Wertklasse: D
Energiepass Wärmewert: 88.40
Energiepass Stromwert: 65.50
Energiewert inkl. Warmwasser: Ja
Energiepass Kennwert: 118.00
Energieausweistyp: 3
Zustand des Objekts: vollständig renoviert

Angaben soweit vorliegend, bzw. verfügbar.

Immo-ID: 109800
Anbieter-Objekt-ID: 2024061



Immo-ID: 109800
Anbieter-Objekt-ID: 2024061