

Immo-ID: 109803
Anbieter-Objekt-ID: 2024063



Preis/Miete:
k.A.

Courtage/Kautions:
Courtage 3,57 MM inkl. MwSt.

Anbieter:
Strecker-Olenyi
Frau Sabrina Hoymann
An der Tagweide 2
76139 Karlsruhe
Telefon: +49 721 96246-60
Telefax: (0721) 9 62 46 69
info@strecker-olenyi.de
www.strecker-olenyi.de

Lager-/ Produktionshalle mit Bürofläche im Rheinhafen

Ort:
76189 Karlsruhe

Beschreibung:
Zur Anmietung stehen insgesamt ca. 692 m² Lager-
/Produktions- und Büroflächen.

Es steht hier ein Hallenabschnitt wie folgt zur Verfügung:
- Halle 2 - ca. 692 m² (Höhe zw. ca. 5,56 m im Traufbereich
bis ca. 8,60 m im Firstbereich, bzw. ca. 6,10 m UK Kranbahn)
In dem Hallenbereich ist eine 5 to-Kranbahn vorhanden.

Bürobereiche, Sozial- und Sanitärräume befinden sich im
Obergeschoss.

Bisher wurde das Anwesen vollständig durch einen Mieter
genutzt. Es besteht jedoch nun die Möglichkeit diesen
Teilbereich anzumieten.

Eine Andienung kann aktuell über verschiedene LKW
befahrbare Roll-/ bzw. Klapp Tore erfolgen.

Der Bezug erfolgt in Absprache.



Unabhängige & Transparente Beratung für Sie:
Über 300 Banken im Vergleich

Sie benötigen eine Baufinanzierung oder eine Anschlussfinanzierung?
Wir bieten Ihnen Forward Darlehen, Ratenkredite und Baufinanzierung.
Kontaktieren Sie uns für ein Gespräch vor Ort.



Ihr Baufinanzierungs-Spezialist vor Ort
creditweb Karlsruhe • Kriegsstraße 240 • 76135 Karlsruhe
Tel.: 0721 499 75 68 10 • karlsruhe@creditweb.de

Immo-ID: 109803

Anbieter-Objekt-ID: 2024063



Photo: Areal Karlsruhe 201

Lage:

Das Areal liegt in werbewirksamer Lage im Industriegebiet Rheinhafen und zeichnet sich im Besonderen durch seine Verkehrsanbindung an den Frachthafen, den Industriegleisen und des ÖPNV aus. Die Nähe zur Südtangente B 10 als Zubringer zu den Bundesautobahnen 5 und 65 ist ein weiteres Merkmal der guten Infrastruktur. Öffentliche Verkehrsmittel sind nur wenige Meter entfernt.

Sonstiges:

Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
Energiekennwert Wärme: 88,4 kWh/(m²*a)
Energiekennwert Strom: 65,5 kWh/(m²*a)
Baujahr: 1980
Heizungsart: Zentralheizung
Befuerung/Energieträger: Öl

Energieausweis vorhanden:

Verbrauchsausweis
Erstelldatum: 12.12.2019
Gültig bis: 12.12.2029
Baujahr: 1980
Energieträger für Heizung und Warmwasser: Heizöl
Endenergiebedarf Wärme: 88,4 kWh/(m²*a)
Endenergiebedarf Strom: 65,5 kWh/(m²*a)

Alle Beträge sind Nettobeträge und verstehen sich zzgl. der gesetzl. MwSt.



Unabhängige & Transparente Beratung für Sie:
Über 300 Banken im Vergleich

Sie benötigen eine Baufinanzierung oder eine Anschlussfinanzierung?
Wir bieten Ihnen Forward Darlehen, Ratenkredite und Baufinanzierung.
Kontaktieren Sie uns für ein Gespräch vor Ort.



Ihr Baufinanzierungs-Spezialist vor Ort
creditweb Karlsruhe • Kriegsstraße 240 • 76135 Karlsruhe
Tel.: 0721 499 75 68 10 • karlsruhe@creditweb.de

Immo-ID: 109803
Anbieter-Objekt-ID: 2024063

Energiedaten (Forts.):
Stromkennwert: 65,5
Wärmekennwert: 88,4
Befeuerungsart: Öl
Baujahr: 1994
Energiepass Wertklasse: B
Energiepass Wärmewert: 106,8
Energiepass Stromwert: 79,5
Baujahr: 1992
Heizungsart: Zentralheizung
Befeuerungsart: Erdgas leicht
Energiepass Wertklasse: G
Energiepass Wärmewert: 106.80
Energiepass Stromwert: 79.50
Energiewert inkl. Warmwasser: Ja
Energiepass Kennwert: 221.83
Energieausweistyp: 3
Zustand des Objekts: gepflegt

Angaben soweit vorliegend, bzw. verfügbar.



Unabhängige & Transparente Beratung für Sie:
Über 300 Banken im Vergleich

Sie benötigen eine Baufinanzierung oder eine Anschlussfinanzierung?
Wir bieten Ihnen Forward Darlehen, Ratenkredite und Baufinanzierung.
Kontaktieren Sie uns für ein Gespräch vor Ort.



Ihr Baufinanzierungs-Spezialist vor Ort
creditweb Karlsruhe • Kriegsstraße 240 • 76135 Karlsruhe
Tel.: 0721 499 75 68 10 • karlsruhe@creditweb.de