

Immo-ID: 109810
Anbieter-Objekt-ID: 2024062



Viel Raum für Individualität! Großzügige
Bürofläche, direkt am Bahnhof, in
repräsentativem Altbau

Ort:
76137 Karlsruhe

Beschreibung:
Viel Platz für Ihre Ideen!

Diese zur Anmietung stehende äußerst großzügige Bürofläche lässt keine Wünsche offen:
ca. 491 m² im 3. OG, zentral gelegen, direkt gegenüber des
Karlsruher Hauptbahnhofs!

Preis/Miete:

k.A.

Courtage/Kaution:

k.A.

Anbieter:

Strecker-Olenyi

Herr Arno Strecker

An der Tagweide 2

76139 Karlsruhe

Telefon: +49 721 96246-60

Mobil: +49 721 96246-60

Telefax: (0721) 9 62 46 69

info@strecker-olenyi.de

www.strecker-olenyi.de

Sie befindet sich in einem sehr gepflegten,
denkmalgeschützten Gebäude, aufwendig saniert und ein
Blickfang am weitläufigen, belebten Bahnhofplatz.

In typischer Altbauweise verbindet ein großzügiger Flur die
insgesamt 18 Räume, inklusive Sozialräume und drei
separate Sanitärbereiche. Ein Serverraum sowie die
dazugehörige IT-Verkabelung ermöglicht zeitgemäßes
Arbeiten. Die unterschiedlichen Raumgrößen, darunter auch
ein großer Besprechungs-/Konferenzraum, bieten Ihnen
zahlreiche Möglichkeiten zur individuellen Nutzung.

Das 3. OG erreichen Sie ganz bequem per Aufzug oder über
die zwei ansprechenden Treppenhäuser.

Die Beheizung erfolgt über Fernwärme.

Ein Bezug der Flächen ist in Absprache kurzfristig möglich.



Unabhängige & Transparente Beratung für Sie:
Über 300 Banken im Vergleich

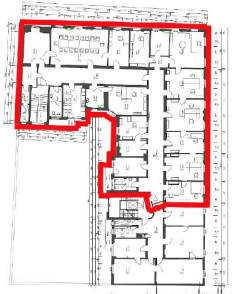
Sie benötigen eine Baufinanzierung oder eine Anschlussfinanzierung?
Wir bieten Ihnen Forward Darlehen, Ratenkredite und Baufinanzierung.
Kontaktieren Sie uns für ein Gespräch vor Ort.



Ihr Baufinanzierungs-Spezialist vor Ort
creditweb Karlsruhe • Kriegsstraße 240 • 76135 Karlsruhe
Tel.: 0721 499 75 68 10 • karlsruhe@creditweb.de

Immo-ID: 109810

Anbieter-Objekt-ID: 2024062



Lage:

Das stilvolle Altbau-Geschäftshaus befindet sich direkt gegenüber des Karlsruher Hauptbahnhofs am Bahnhofplatz. In direktem Umfeld finden sich verschiedene Hotels, Büro- und Verwaltungsgebäude, sowie diverse Ladengeschäfte und gut besuchte Gastronomien. Zur Naherholung genießen Sie den angrenzenden Stadtgarten mit dem bekannten Karlsruher Zoo. Parkmöglichkeiten für Kurz- und Dauerparker sind umliegend gegeben. Die Anbindung an den ÖPNV ist besonders gut. Die B 10 und B 36 erreichen Sie in wenigen Minuten, ebenso die BAB 5 und BAB 8.

Sonstiges:

Heizungsart: Zentralheizung

Befuerung/Energieträger: Fernwärme Dampf

Kulturdenkmal im Sinne §2 DSchG. Somit benötigt dieses Gebäude keinen Energieausweis.

Alle Beträge sind Nettobeträge und verstehen sich zzgl. der gesetzl. MwSt.

Energiedaten:

Baujahr: 1994

Energiepass Wertklasse: B

Energiepass Wärmewert: 106,8

Energiepass Stromwert: 79,5

Baujahr: 1992

Heizungsart:



Unabhängige & Transparente Beratung für Sie:
Über 300 Banken im Vergleich

Sie benötigen eine Baufinanzierung oder eine Anschlussfinanzierung?
Wir bieten Ihnen Forward Darlehen, Ratenkredite und Baufinanzierung.
Kontaktieren Sie uns für ein Gespräch vor Ort.



Ihr Baufinanzierungs-Spezialist vor Ort
creditweb Karlsruhe • Kriegsstraße 240 • 76135 Karlsruhe
Tel.: 0721 499 75 68 10 • karlsruhe@creditweb.de

Immo-ID: 109810
Anbieter-Objekt-ID: 2024062

Energiedaten:
Zentralheizung
Befeuerungsart: Erdgas leicht
Energiepass Wertklasse: G
Energiepass Wärmewert: 106.80
Energiepass Stromwert: 79.50
Energiewert inkl. Warmwasser: Ja
Energiepass Kennwert: 221.83
Energieausweistyp: 3
Zustand des Objekts: gepflegt

Angaben soweit vorliegend, bzw. verfügbar.



Unabhängige & Transparente Beratung für Sie:
Über 300 Banken im Vergleich

Sie benötigen eine Baufinanzierung oder eine Anschlussfinanzierung?
Wir bieten Ihnen Forward Darlehen, Ratenkredite und Baufinanzierung.
Kontaktieren Sie uns für ein Gespräch vor Ort.



Ihr Baufinanzierungs-Spezialist vor Ort
creditweb Karlsruhe • Kriegsstraße 240 • 76135 Karlsruhe
Tel.: 0721 499 75 68 10 • karlsruhe@creditweb.de