Immo-ID: 109811
Anbieter-Objekt-ID: 2024067

Raum für Ideen! Kleines Ladengeschäft gegenüber des KIT in Karlsruhe

Preis/Miete:
Nettokaltmiete 1.200,00 €

Courtage/Kaution:
Courtage 3,57 MM inkl. MwSt.

Anbieter:
Strecker-Olenyi
Frau Sabrina Hoymann
An der Tagweide 2
76139 Karlsruhe
Telefon: +49 721 96246-60
Telefax: (0721) 9 62 46 69
info@strecker-olenyi.de
www.strecker-olenyi.de

Ort:
76133 Karlsruhe

Beschreibung:
Raum für Ideen!

Sehen und gesehen werden:
Direkt gegenüber des historischen Universitätsgebäudes KIT in sehr zentraler Lage der Karlsruher Innenstadt. Hier pulsiert das Leben!

Wir bieten Ihnen eine Ladenfläche von ca. 60 m², ausgestattet mit einer ca. 2,6 m langen, äußerst repräsentativen Schaufensterfront direkt zur belebten Kaiserstraße mit Laufpublikum und Blick zum Universitätseingang, in einem denkmalgeschützten Wohn- und Geschäftshaus.

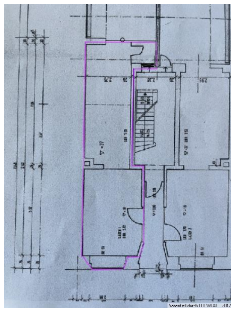
Der Zugang erfolgt über den innenliegenden Eingang seitlich der zur Anmietung stehenden Fläche. Die Glaseingangstür befindet sich in einer großen Glasfront und bietet Ihnen wind- und wettergeschützt zusätzliche Schaustellungsmöglichkeiten.

Die Ladenfläche verfügt zudem über einen Abstellraum und ein Einzel-WC.

Die Beheizung erfolgt über eine Gaszentralheizung.

Eine Anmietung kann kurzfristig in Absprache erfolgen.

Immo-ID: 109811
Anbieter-Objekt-ID: 2024067



Lage:
Sie befinden sich fußläufig zur belebten Haupteinkaufsstraße und Fußgängerzone von Karlsruhe mit bester Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr, zahlreichen Stellplatzmöglichkeiten und Parkhäusern, gegenüber der schönen Karlsruher Universität.
In direkter Umgebung gibt es zahlreiche kleine Geschäfte für den Universitätsbedarf, unterschiedliche Gastronomiebetriebe, sowie Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf. Der Karlsruher Hauptbahnhof ist nur etwa 1,5 km entfernt ist. Die nächste Autobahnauffahrt zur A5 ist in ca. 5 Fahrminuten erreichbar.

Sonstiges:
Heizungsart: Zentralheizung
Befeuerung/Energieträger: Erdgas leicht

Kulturdenkmal im Sinne §2 DSchG. Somit benötigt dieses Gebäude keinen Energieausweis.

Alle Beträge sind Nettobeträge und verstehen sich zzgl. der gesetzl. MwSt.

Energiedaten:
Befeuerungsart: Gas
Baujahr: 2000
Energiepass Wertklasse: E
Energiepass Wärmewert: 103,7
Energiepass Stromwert: 14,8
Baujahr:

Immo-ID: 109811
Anbieter-Objekt-ID: 2024067

Energiedaten:
1988
Heizungsart: Zentralheizung
Befeuerungsart: Erdgas leicht
Energiepass Wertklasse: E
Energiepass Wärmewert: 103.70
Energiepass Stromwert: 14.80
Energiewert inkl. Warmwasser: Ja
Energiepass Kennwert: 137.00
Energieausweistyp: 3
Zustand des Objekts: Nach Vereinbarung

Angaben soweit vorliegend, bzw. verfügbar.