

Immo-ID: 109821
Anbieter-Objekt-ID: 2024069



Preis/Miete:
k.A.
Courtage/Kautiön:
Courtage 0

Anbieter:
Strecker-Olenyi
Herr Joachim Raber
An der Tagweide 2
76139 Karlsruhe
Telefon: +49 721 96246-60
Telefax: (0721) 9 62 46 69
info@strecker-olenyi.de
www.strecker-olenyi.de

Mieterprovisionsfreie Büroeinheiten ab ca. 370 m² bis 2.590 m² in Stutensee

Ort:
76297 Stutensee

Beschreibung:
Die zur Vermietung kommenden Einheiten befinden sich in einem markanten 3-geschossigen Verwaltungsgebäude in Stutensee-Blankenloch.

Es stehen verschiedene jeweils autarke Einheiten im Tiefpaterre, Erdgeschoss und I. Obergeschoss kurzfristig zur Anmietung zur Verfügung.

Die Einheiten teilen sich wie folgt auf:
Untergeschoss (sehr helles Tiefpaterre) - ca. 371 m² und ca. 439 m²
Erdgeschoss - ca. 2 x 445 m² oder das gesamte Erdgeschoss mit ca. 890 m²
I. Obergeschoss - ca. 2 x 445 m² oder ebenfalls ca. 890 m²

Das Gebäude wird über ein großzügiges Foyer erschlossen. Ein Personenaufzug ist vorhanden. Die teilweise klimatisierten Mietflächen sind unterschiedlich gestaltet und verfügen alle über eigene sanitäre Anlagen, Teeküche, Balkon, bzw. im Tiefpaterre über einen ebenerdigen Zugang mit Freisitz.

Besucherparkplätze befinden sich vor dem Gebäude. Mitarbeiter bekommen zugewiesene eigene Stellplätze auf dem rückwärtigen Geländebereich.



Unabhängige & Transparente Beratung für Sie:
Über 300 Banken im Vergleich

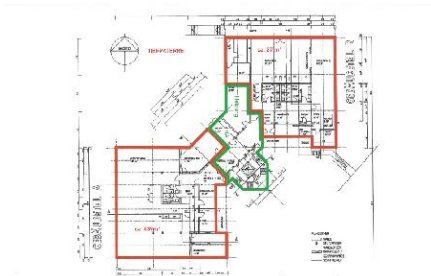
Sie benötigen eine Baufinanzierung oder eine Anschlussfinanzierung?
Wir bieten Ihnen Forward Darlehen, Ratenkredite und Baufinanzierung.
Kontaktieren Sie uns für ein Gespräch vor Ort.



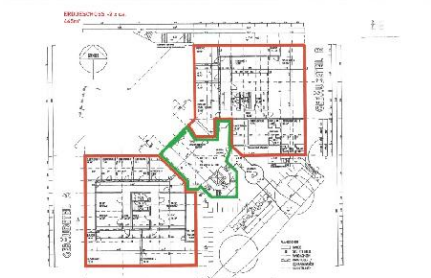
Ihr Baufinanzierungs-Spezialist vor Ort
creditweb Karlsruhe • Kriegsstraße 240 • 76135 Karlsruhe
Tel.: 0721 499 75 68 10 • karlsruhe@creditweb.de

Immo-ID: 109821

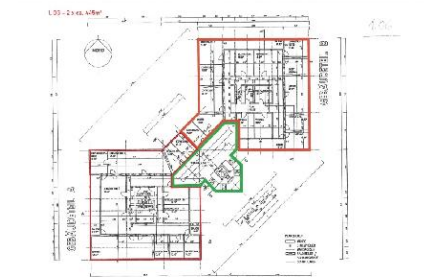
Anbieter-Objekt-ID: 2024069



Plan: 100-111-100-111-111



Plan: 100-111-100-111-111



Plan: 100-111-100-111-111

Lage:

Die Büros befinden sich im Gewerbe- und Industriegebiet Blankenloch-Süd, angeschlossen an die gut ausgebaute L 560 Bruchsal - Karlsruhe. Im Umfeld befinden neben zwei Großunternehmen und einem renommierten Baufachmarkt viele kleinere und mittlere Handwerks- und Dienstleistungs-Betriebe.

Einkaufsmöglichkeiten und Gastronomie in wenigen Minuten erreichbar. Ebenso zwei Bushaltestellen an der L 559. Die nächste S-Bahnhaltestelle "Blankenloch-Nord" ist fußläufig ca. 20 Minuten entfernt

Sonstiges:

Ein aktueller Energieausweis wird gerade vom Vermieter erstellt. Wir reichen diesen nach, sobald er uns vorliegt.

Energiedaten:

- Baujahr: 1994
- Energiepass Wertklasse: B
- Energiepass Wärmewert: 106,8
- Energiepass Stromwert: 79,5
- Baujahr: 1992
- Heizungsart: Zentralheizung
- Befeuerungsart: Erdgas leicht
- Energiepass Wertklasse: G
- Energiepass Wärmewert: 106.80
- Energiepass Stromwert: 79.50
- Energiewert inkl. Warmwasser: Ja
- Energiepass Kennwert: 221.83
- Energieausweistyp:



Unabhängige & Transparente Beratung für Sie:
 Über 300 Banken im Vergleich

Sie benötigen eine Baufinanzierung oder eine Anschlussfinanzierung?
 Wir bieten Ihnen Forward Darlehen , Ratenkredite und Baufinanzierung.
 Kontaktieren Sie uns für ein Gespräch vor Ort.



Ihr Baufinanzierungs-Spezialist vor Ort
 creditweb Karlsruhe • Kriegsstraße 240 • 76135 Karlsruhe
 Tel.: 0721 499 75 68 10 • karlsruhe@creditweb.de

Immo-ID: 109821
Anbieter-Objekt-ID: 2024069

Energiedaten (Forts.):
3
Zustand des Objekts: gepflegt

Angaben soweit vorliegend, bzw. verfügbar.



Unabhängige & Transparente Beratung für Sie:
Über 300 Banken im Vergleich



Sie benötigen eine Baufinanzierung oder eine Anschlussfinanzierung?
Wir bieten Ihnen Forward Darlehen, Ratenkredite und Baufinanzierung.
Kontaktieren Sie uns für ein Gespräch vor Ort.

Ihr Baufinanzierungs-Spezialist vor Ort
creditweb Karlsruhe • Kriegsstraße 240 • 76135 Karlsruhe
Tel.: 0721 499 75 68 10 • karlsruhe@creditweb.de