

Immo-ID: 109825  
Anbieter-Objekt-ID: 104932



Preis/Kauf:  
499.000,00 €

Wohnfläche:  
415 m<sup>2</sup>

Anzahl Zimmer:  
14

Grundstücksfläche:  
1.182 m<sup>2</sup>

Courtage/Kautiön:  
Courtage 3,57 inkl. MwSt.

Anbieter:  
Volksbank pur Immobilien GmbH & Co.  
KG  
Frau Jennifer Schullerus  
Westliche Karl-Friedrich-Straße 53  
75172 Pforzheim  
Telefon: 0721 98749-55  
Telefax: 0721 98749 19  
anfragen@vbpur-immobilien.de  
www.vbpur-immobilien.de

## Clever investieren – auch für die Zukunft!

Ort:  
75323 Bad Wildbad

Beschreibung:  
Clever investieren – auch für die Zukunft!

Dieses großzügige Anwesen bietet Ihnen die einzigartige Möglichkeit, Ihre Ideen und Renovierungspläne umzusetzen. Mit viel Ausbaupotenzial und vielseitigen Nutzungsmöglichkeiten nach einem Umbau können Sie hier Ihre Vorstellungen verwirklichen.

Obwohl bereits einige Arbeiten in der Vergangenheit durchgeführt wurden, gibt es noch eine Menge Raum für individuelle Gestaltungsmöglichkeiten.

Lassen Sie Ihrer Fantasie freien Lauf und geben Sie der Immobilie Ihre persönliche Note.

Lage:  
Die Immobilie befindet sich in schöner Ortsrandlage von Bad Wildbad. Genießen Sie die Ruhe und Nähe zur Natur. Das Ortszentrum ist weniger als 1 km entfernt.

Ausstattung:  
Die Ausstattung entspricht im Wesentlichen den folgenden Merkmalen:

- Massivbauweise (Fassade nicht gedämmt, baujahrentsprechend)



**Unabhängige & Transparente Beratung für Sie:**  
Über 300 Banken im Vergleich

Sie benötigen eine Baufinanzierung oder eine Anschlussfinanzierung?  
Wir bieten Ihnen Forward Darlehen, Ratenkredite und Baufinanzierung.  
Kontaktieren Sie uns für ein Gespräch vor Ort.



**Ihr Baufinanzierungs-Spezialist vor Ort**  
creditweb Karlsruhe • Kriegsstraße 240 • 76135 Karlsruhe  
Tel.: 0721 499 75 68 10 • karlsruhe@creditweb.de

Immo-ID: 109825

Anbieter-Objekt-ID: 104932



Ausstattung (Forts.):

- Grundrissart: Zweispänner
- Satteldach, Eindeckung: Dachziegel
- teilweise 3-fach isolierverglaste Kunststoff-Fenster
- Öl-Heizung (ca. 1998) und Solarthermie (3 Solarpaneele auf dem Dach) mit Heizungsunterstützung
- Sanitär: überwiegend Tageslicht-Badezimmer mit Dusche, Badewanne, Waschtisch
- Bodenbeläge: Teppich, Fliesen, Laminat
- Kabelanschluss, Glasfaser
- eine Einzelgarage sowie mehrere Außenstellplätze

Die obige Ausstattungsbeschreibung bezieht sich auf dominierende Merkmale.

Sonstiges:

Möchten Sie Ihre eigenen Ideen und Eindrücke zu diesem Haus sammeln? Dann vereinbaren Sie jetzt Ihren privaten Kennenlern-Termin!

Ihr Team der Volksbank pur Immobilien



**Unabhängige & Transparente Beratung für Sie:**  
Über 300 Banken im Vergleich

Sie benötigen eine Baufinanzierung oder eine Anschlussfinanzierung?  
Wir bieten Ihnen Forward Darlehen, Ratenkredite und Baufinanzierung.  
Kontaktieren Sie uns für ein Gespräch vor Ort.



**Ihr Baufinanzierungs-Spezialist vor Ort**  
creditweb Karlsruhe • Kriegsstraße 240 • 76135 Karlsruhe  
Tel.: 0721 499 75 68 10 • karlsruhe@creditweb.de

Immo-ID: 109825

Anbieter-Objekt-ID: 104932



**Energiedaten:**

Energieausweises: Verbrauch

Energieverbrauchskennwert: 47.40

Wert inkl. Warmwasser: Ja

Baujahr: 1953

Energiepass Wertklasse: D

Energiepass Wärmewert: 123 kWh/(m<sup>2</sup>a)

Energiepass Stromwert: 134 kWh/(m<sup>2</sup>a)

Baujahr: 1987

Heizungsart: Gas-Heizung

Befeuerungsart: Erdgas leicht

Energiepass Wertklasse: D

Energiepass Wärmewert: 123000000.00

Energiepass Stromwert: 134000000.00

Energiewert inkl. Warmwasser: Nein

Energiepass Kennwert: 179.77

Energieausweistyp: 3

Zustand des Objekts: Neuwertig

Angaben soweit vorliegend, bzw. verfügbar.



**Unabhängige & Transparente Beratung für Sie:**  
Über 300 Banken im Vergleich

Sie benötigen eine Baufinanzierung oder eine Anschlussfinanzierung?  
Wir bieten Ihnen Forward Darlehen, Ratenkredite und Baufinanzierung.  
Kontaktieren Sie uns für ein Gespräch vor Ort.



**Ihr Baufinanzierungs-Spezialist vor Ort**  
creditweb Karlsruhe • Kriegsstraße 240 • 76135 Karlsruhe  
Tel.: 0721 499 75 68 10 • karlsruhe@creditweb.de

Immo-ID: 109825

Anbieter-Objekt-ID: 104932



**Unabhängige & Transparente Beratung für Sie:**  
 Über 300 Banken im Vergleich



Sie benötigen eine Baufinanzierung oder eine Anschlussfinanzierung?  
 Wir bieten Ihnen Forward Darlehen, Ratenkredite und Baufinanzierung.  
 Kontaktieren Sie uns für ein Gespräch vor Ort.

**Ihr Baufinanzierungs-Spezialist vor Ort**  
 creditweb Karlsruhe • Kriegsstraße 240 • 76135 Karlsruhe  
 Tel.: 0721 499 75 68 10 • karlsruhe@creditweb.de

Immo-ID: 109825  
 Anbieter-Objekt-ID: 104932



**Unabhängige & Transparente Beratung für Sie:**  
 Über 300 Banken im Vergleich

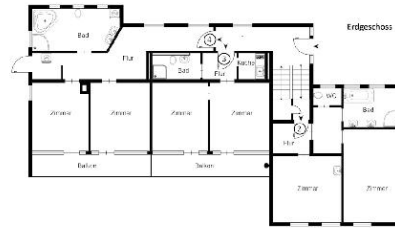


Sie benötigen eine Baufinanzierung oder eine Anschlussfinanzierung?  
 Wir bieten Ihnen Forward Darlehen, Ratenkredite und Baufinanzierung.  
 Kontaktieren Sie uns für ein Gespräch vor Ort.

**Ihr Baufinanzierungs-Spezialist vor Ort**  
 creditweb Karlsruhe • Kriegsstraße 240 • 76135 Karlsruhe  
 Tel.: 0721 499 75 68 10 • karlsruhe@creditweb.de

Immo-ID: 109825

Anbieter-Objekt-ID: 104932



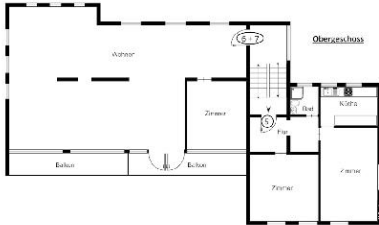
**Unabhängige & Transparente Beratung für Sie:**  
 Über 300 Banken im Vergleich



Sie benötigen eine Baufinanzierung oder eine Anschlussfinanzierung?  
 Wir bieten Ihnen Forward Darlehen, Ratenkredite und Baufinanzierung.  
 Kontaktieren Sie uns für ein Gespräch vor Ort.

**Ihr Baufinanzierungs-Spezialist vor Ort**  
 creditweb Karlsruhe • Kriegsstraße 240 • 76135 Karlsruhe  
 Tel.: 0721 499 75 68 10 • karlsruhe@creditweb.de

Immo-ID: 109825  
Anbieter-Objekt-ID: 104932



**Unabhängige & Transparente Beratung für Sie:**  
Über 300 Banken im Vergleich

Sie benötigen eine Baufinanzierung oder eine Anschlussfinanzierung?  
Wir bieten Ihnen Forward Darlehen, Ratenkredite und Baufinanzierung.  
Kontaktieren Sie uns für ein Gespräch vor Ort.



**Ihr Baufinanzierungs-Spezialist vor Ort**  
creditweb Karlsruhe • Kriegsstraße 240 • 76135 Karlsruhe  
Tel.: 0721 499 75 68 10 • karlsruhe@creditweb.de