

Immo-ID: 109836
Anbieter-Objekt-ID: 104801

Der wichtigste Ort der Welt: Ihr neues Zuhause!



Preis/Kauf:
225.000,00 €

Wohnfläche:
76 m²

Anzahl Zimmer:
3,5

Grundstücksfläche:
199 m²

Courtage/Kautiion:
Courtage 3,57 inkl. MwSt.

Anbieter:
Volksbank pur Immobilien GmbH & Co.
KG

Frau Jennifer Schullerus
Westliche Karl-Friedrich-Straße 53
75172 Pforzheim
Telefon: 0721 98749-55
Telefax: 0721 98749 19



Ort:
75323 Bad Wildbad

Beschreibung:
Dieses sanierungsbedürftige Einfamilienhaus aus dem Jahr 1961 verteilt die ca. 76 m² Wohnfläche auf das Unter- und Erdgeschoss und bietet zusätzliche Nutzfläche durch das nicht ausgebaute Dachgeschoss (Bühne).

Bei dieser Immobilie haben Sie völlige Entscheidungsfreiheit und können alles nach Ihren Vorstellungen und Wünschen gestalten.

Im Untergeschoss finden Sie neben dem Hauptbadezimmer und einem Schlafzimmer noch ein weiteres Zimmer, in dessen Nutzungsmöglichkeiten Ihnen keine Grenzen gesetzt sind. Denkbar ist hier ein Kinder-, Arbeits- oder Gästezimmer. Außerdem liegt im Untergeschoss noch ein Keller-/Abstellraum, der Ihnen weiteren Stauraum bietet. Weiter geht es im Erdgeschoss - Hier befindet sich das geräumige Wohn- und Esszimmer sowie die Küche und ein separates WC.

Der Treppenaufgang führt Sie dann zur Bühne im Dachgeschoss, wo Sie weitere nutzbare Fläche finden.

Der Außenbereich überzeugt mit seiner Terrasse sowie dem schön angelegten Garten und lädt Sie zum Ausruhen und Verweilen ein. Abgerundet wird das Angebot durch eine dazugehörige Einzelgarage.



Unabhängige & Transparente Beratung für Sie:
Über 300 Banken im Vergleich

Sie benötigen eine Baufinanzierung oder eine Anschlussfinanzierung?
Wir bieten Ihnen Forward Darlehen, Ratenkredite und Baufinanzierung.
Kontaktieren Sie uns für ein Gespräch vor Ort.



Ihr Baufinanzierungs-Spezialist vor Ort
creditweb Karlsruhe • Kriegsstraße 240 • 76135 Karlsruhe
Tel.: 0721 499 75 68 10 • karlsruhe@creditweb.de

Immo-ID: 109836

Anbieter-Objekt-ID: 104801



Beschreibung (Forts.):

Sie sind neugierig geworden? Dann vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin mit uns!

Lage:

Die Immobilie befindet sich in schöner Ortsrandlage von Bad Wildbad. Genießen Sie die Ruhe und Nähe zur Natur. Das Ortszentrum ist ca. 3,5 km entfernt.

Ausstattung:

Die Ausstattung entspricht im Wesentlichen baujahrtypischen Merkmalen.

- * beidseitig angebautes EFH (Reihenmittelhaus)
- * Grundstücksfläche: ca. 199 m²
- * Gesamtwohnfläche: ca. 76,23 m² (zzgl. Nutzfläche)
- * 2 Vollgeschosse (Unter- und Erdgeschoss)
- * nicht ausgebautes Dachgeschoss (Bühne)
- * Kunststofffenster, 2-fach verglast
- * Heizungsart: Gas, Einzelöfen
- * Bodenbeläge: Laminat, Fliesen und Teppichboden
- * Ausstattung Sanitär: Hauptbadezimmer mit Dusche, WC, Waschbecken und Waschmaschinenanschluss im UG / ein separates WC im EG
- * Terrasse und Garten (mit Gartenhütte), durch UG zugänglich, eher westlich ausgerichtet
- * 1 abschließbare Einzelgarage

Die obige Ausstattungsbeschreibung bezieht sich auf dominierende Merkmale.



Unabhängige & Transparente Beratung für Sie:
Über 300 Banken im Vergleich

Sie benötigen eine Baufinanzierung oder eine Anschlussfinanzierung?
Wir bieten Ihnen Forward Darlehen, Ratenkredite und Baufinanzierung.
Kontaktieren Sie uns für ein Gespräch vor Ort.



Ihr Baufinanzierungs-Spezialist vor Ort
creditweb Karlsruhe • Kriegsstraße 240 • 76135 Karlsruhe
Tel.: 0721 499 75 68 10 • karlsruhe@creditweb.de

Immo-ID: 109836

Anbieter-Objekt-ID: 104801



Sonstiges:

Möchten Sie Ihre eigenen Ideen und Eindrücke zu diesem Haus sammeln? Dann vereinbaren Sie jetzt Ihren privaten Kennenlern-Termin!

Ihr Team der Volksbank pur Immobilien

Energiedaten:

Energieausweises: Bedarf

Endenergiebedarf: 217.80

Baujahr: 1953

Energiepass Wertklasse: D

Energiepass Wärmewert: 123 kWh/(m²a)

Energiepass Stromwert: 134 kWh/(m²a)

Baujahr: 1965

Heizungsart: Fernwärme

Befeuerungsart: Fernwärme

Energiepass Wertklasse: D

Energiepass Wärmewert: 123000000.00

Energiepass Stromwert: 134000000.00

Energiewert inkl. Warmwasser: Nein

Energiepass Kennwert: 179.77

Energieausweistyp: 3

Zustand des Objekts: Neuwertig

Angaben soweit vorliegend, bzw. verfügbar.



Unabhängige & Transparente Beratung für Sie:
Über 300 Banken im Vergleich

Sie benötigen eine Baufinanzierung oder eine Anschlussfinanzierung?
Wir bieten Ihnen Forward Darlehen, Ratenkredite und Baufinanzierung.
Kontaktieren Sie uns für ein Gespräch vor Ort.



Ihr Baufinanzierungs-Spezialist vor Ort
creditweb Karlsruhe • Kriegsstraße 240 • 76135 Karlsruhe
Tel.: 0721 499 75 68 10 • karlsruhe@creditweb.de

Immo-ID: 109836

Anbieter-Objekt-ID: 104801



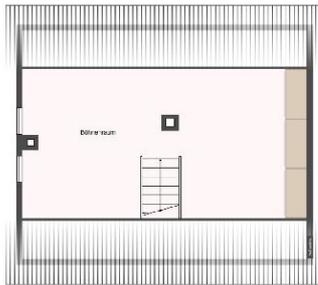
Unabhängige & Transparente Beratung für Sie:
Über 300 Banken im Vergleich

Sie benötigen eine Baufinanzierung oder eine Anschlussfinanzierung?
Wir bieten Ihnen Forward Darlehen, Ratenkredite und Baufinanzierung.
Kontaktieren Sie uns für ein Gespräch vor Ort.



Ihr Baufinanzierungs-Spezialist vor Ort
creditweb Karlsruhe • Kriegsstraße 240 • 76135 Karlsruhe
Tel.: 0721 499 75 68 10 • karlsruhe@creditweb.de

Immo-ID: 109836
 Anbieter-Objekt-ID: 104801



creditweb
 So muss Baufinanzierung sein.



Unabhängige & Transparente Beratung für Sie:
 Über 300 Banken im Vergleich

Sie benötigen eine Baufinanzierung oder eine Anschlussfinanzierung?
 Wir bieten Ihnen Forward Darlehen, Ratenkredite und Baufinanzierung.
 Kontaktieren Sie uns für ein Gespräch vor Ort.



Ihr Baufinanzierungs-Spezialist vor Ort
 creditweb Karlsruhe • Kriegsstraße 240 • 76135 Karlsruhe
 Tel.: 0721 499 75 68 10 • karlsruhe@creditweb.de

Immo-ID: 109836

Anbieter-Objekt-ID: 104801



Unabhängige & Transparente Beratung für Sie:
Über 300 Banken im Vergleich



Sie benötigen eine Baufinanzierung oder eine Anschlussfinanzierung?
Wir bieten Ihnen Forward Darlehen, Ratenkredite und Baufinanzierung.
Kontaktieren Sie uns für ein Gespräch vor Ort.

Ihr Baufinanzierungs-Spezialist vor Ort
creditweb Karlsruhe • Kriegsstraße 240 • 76135 Karlsruhe
Tel.: 0721 499 75 68 10 • karlsruhe@creditweb.de

Immo-ID: 109836

Anbieter-Objekt-ID: 104801



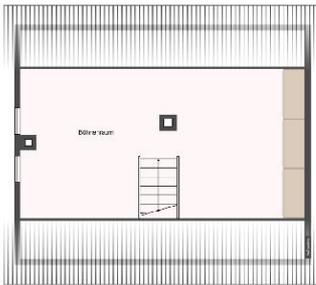
Unabhängige & Transparente Beratung für Sie:
Über 300 Banken im Vergleich



Sie benötigen eine Baufinanzierung oder eine Anschlussfinanzierung?
Wir bieten Ihnen Forward Darlehen, Ratenkredite und Baufinanzierung.
Kontaktieren Sie uns für ein Gespräch vor Ort.

Ihr Baufinanzierungs-Spezialist vor Ort
creditweb Karlsruhe • Kriegsstraße 240 • 76135 Karlsruhe
Tel.: 0721 499 75 68 10 • karlsruhe@creditweb.de

Immo-ID: 109836
 Anbieter-Objekt-ID: 104801



creditweb
 So muss Baufinanzierung sein.



Unabhängige & Transparente Beratung für Sie:
 Über 300 Banken im Vergleich



Sie benötigen eine Baufinanzierung oder eine Anschlussfinanzierung?
 Wir bieten Ihnen Forward Darlehen, Ratenkredite und Baufinanzierung.
 Kontaktieren Sie uns für ein Gespräch vor Ort.

Ihr Baufinanzierungs-Spezialist vor Ort
 creditweb Karlsruhe • Kriegsstraße 240 • 76135 Karlsruhe
 Tel.: 0721 499 75 68 10 • karlsruhe@creditweb.de