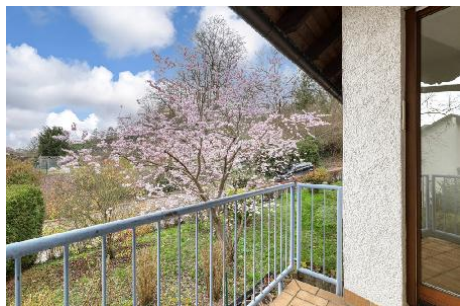


Immo-ID: 109845
Anbieter-Objekt-ID: 104806

Kapitalanlage oder Eigennutzung! Helle 2-Zimmer-Wohnung in beliebter Lage



Ort:
76229 Karlsruhe - Grötzingen

Beschreibung:
Diese funktional geschnittene 2-Zimmer-Eigentumswohnung präsentiert sich in einem gepflegten Mehrfamilienhaus mit insgesamt neun Wohnungen. Das Gebäude wurde ca. 1992 in Massivbauweise erstellt.

Die im 1. Obergeschoss gelegene Wohnung bietet Ihnen eine Wohnfläche von ca. 48,45 m² incl. Loggia und befindet sich in einem frisch renovierten Zustand. Die Wände sowie die Holzfenster und Innentüren haben einen neuen Anstrich erhalten und auch der Bodenbelag wurde erneuert.

Im Untergeschoss des Gebäudes steht Ihnen der gemeinschaftliche Waschraum zur Verfügung. Ein großzügiger Kellerraum rundet das interessante Angebot ab.

Das Grundstück der Wohnanlage umfasst ca. 1.509 m² und ist schön angelegt und gepflegt.

Lage:
Die Immobilie befindet sich in ruhiger und beliebter Wohnlage.

Preis/Kauf:
199.000,00 €

Wohnfläche:
48 m²

Anzahl Zimmer:
2

Grundstücksfläche:
1.509 m²

Courtage/Kautions:
Courtage 3,57 % inkl. MwSt.

Anbieter:
Volksbank pur Immobilien GmbH & Co.
KG

Frau Dominique Wettstein
Hauptstraße 64
75196 Remchingen
Telefon: 0721 98749-44
Mobil: 0176 55943182

Telefax: 0721 98749-19
anfragen@vbp-pur-immobilien.de
www.vbp-pur-immobilien.de

creditweb
Bausparen & Baufinanzierung sein.



Unabhängige & Transparente Beratung für Sie:
Über 300 Banken im Vergleich

Sie benötigen eine Baufinanzierung oder eine Anschlussfinanzierung?
Wir bieten Ihnen Forward Darlehen, Ratenkredite und Baufinanzierung.
Kontaktieren Sie uns für ein Gespräch vor Ort.



Ihr Baufinanzierungs-Spezialist vor Ort
creditweb Karlsruhe • Kriegsstraße 240 • 76135 Karlsruhe
Tel.: 0721 499 75 68 10 • karlsruhe@creditweb.de

Immo-ID: 109845

Anbieter-Objekt-ID: 104806



Ausstattung:

Die Immobilie bietet Ihnen nachfolgende Ausstattung:

- Massivbauweise, Geschossdecken in Beton
- Satteldach, Deckung mit Ziegeldeckung
- Isolierverglaste Merantiholzfenster (von innen weiß gestrichen), Rollläden
- Fußbodenheizung (Strom), Warmwasser über Durchlauferhitzer
- Tageslichtbad mit Waschtisch, Wanne, WC (ca. 1992)
- SAT-Anschluss
- Wohnungseingangstüre als Holzelement, Innentüren als Holztüren in braun
- Vinyl und Fliesenbelag
- Tapeten mit Anstrich (weiß)
- Einfriedigung, Ziergarten mit Rasen und Buschbepflanzung

Die obige Ausstattungsbeschreibung bezieht sich auf dominierende Merkmale.



Unabhängige & Transparente Beratung für Sie:
Über 300 Banken im Vergleich

Sie benötigen eine Baufinanzierung oder eine Anschlussfinanzierung?
Wir bieten Ihnen Forward Darlehen, Ratenkredite und Baufinanzierung.
Kontaktieren Sie uns für ein Gespräch vor Ort.



Ihr Baufinanzierungs-Spezialist vor Ort
creditweb Karlsruhe • Kriegsstraße 240 • 76135 Karlsruhe
Tel.: 0721 499 75 68 10 • karlsruhe@creditweb.de

Immo-ID: 109845

Anbieter-Objekt-ID: 104806



Energiedaten:

Energieausweises: Verbrauch

Energieverbrauchskennwert: 142.00

Wert inkl. Warmwasser: Ja

Befeuerungsart: Elektrisch

Baujahr: 1953

Energiepass Wertklasse: D

Energiepass Wärmewert: 123 kWh/(m²a)

Energiepass Stromwert: 134 kWh/(m²a)

Baujahr: 1987

Heizungsart: Gas-Heizung

Befeuerungsart: Erdgas leicht

Energiepass Wertklasse: D

Energiepass Wärmewert: 123000000.00

Energiepass Stromwert: 134000000.00

Energiewert inkl. Warmwasser: Nein

Energiepass Kennwert: 179.77

Energieausweistyp: 3

Zustand des Objekts: Neuwertig

Angaben soweit vorliegend, bzw. verfügbar.



Unabhängige & Transparente Beratung für Sie:
Über 300 Banken im Vergleich

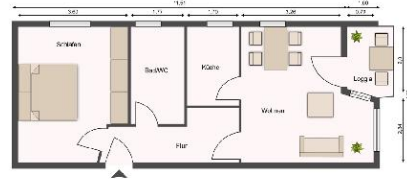


Sie benötigen eine Baufinanzierung oder eine Anschlussfinanzierung?
Wir bieten Ihnen Forward Darlehen, Ratenkredite und Baufinanzierung.
Kontaktieren Sie uns für ein Gespräch vor Ort.

Ihr Baufinanzierungs-Spezialist vor Ort
creditweb Karlsruhe • Kriegsstraße 240 • 76135 Karlsruhe
Tel.: 0721 499 75 68 10 • karlsruhe@creditweb.de

Immo-ID: 109845

Anbieter-Objekt-ID: 104806



Unabhängige & Transparente Beratung für Sie:
Über 300 Banken im Vergleich

Sie benötigen eine Baufinanzierung oder eine Anschlussfinanzierung?
Wir bieten Ihnen Forward Darlehen, Ratenkredite und Baufinanzierung.
Kontaktieren Sie uns für ein Gespräch vor Ort.



Ihr Baufinanzierungs-Spezialist vor Ort
creditweb Karlsruhe • Kriegsstraße 240 • 76135 Karlsruhe
Tel.: 0721 499 75 68 10 • karlsruhe@creditweb.de