

Immo-ID: 109855
Anbieter-Objekt-ID: 104751

Gastronomie sucht Konzept - voll ausgestattete Fläche im Volksbank Haus sucht Pächter



Ort:
75172 Pforzheim

Beschreibung:
In der lebendigen Ladenpassage der Volksbank in Pforzheim eröffnet sich auf großzügigen 270 m² eine gastronomische Oase, die nicht nur durch ihre architektonische Offenheit, sondern auch durch das strahlende Tageslicht eine einladende und warme Atmosphäre schafft.

Preis/Miete:
k.A.

Courtage/Kaution:
k.A.

Anbieter:
Volksbank pur Immobilien GmbH & Co.
KG
Frau Mara Schweizer
Westliche Karl-Friedrich-Straße 53
75172 Pforzheim
Telefon: 0721 98749-57
Telefax: 0721 98749-19
anfragen@vbpur-immobilien.de
www.vbpur-immobilien.de

Hier, an diesem Ort voller kulinarischer Möglichkeiten, ist bereits alles vorhanden, was das gastronomische Herz begehrt. Die komplett ausgestattete Küche, die ansprechende Anrichte und die geschmackvollen Möbel sind bereits Teil des Gesamtpakets, das diesem Ort eine ganz eigene Identität verleiht. Ein zeitloses Lichtkonzept schafft auch am Abend eine wohlfühlende Atmosphäre.

Die Lage ist ein wahrer Glücksgriff: Das Restaurant liegt im Herzen der Innenstadt von Pforzheim, wo das geschäftige Treiben auf eine blühende Unternehmenslandschaft trifft. Diese einzigartige Verbindung schafft einen Ort, der sowohl für eine genussvolle Mittagspause als auch für abendliche kulinarische Entdeckungen prädestiniert ist.

Die Ladenpassage, in der sich dieses gastronomische Juwel befindet, ist gut frequentiert durch die umliegenden Geschäfte und Dienstleister. Die gute Infrastruktur mit Parkmöglichkeiten in der Nähe und einer optimalen Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel verstärkt die



Unabhängige & Transparente Beratung für Sie:
Über 300 Banken im Vergleich

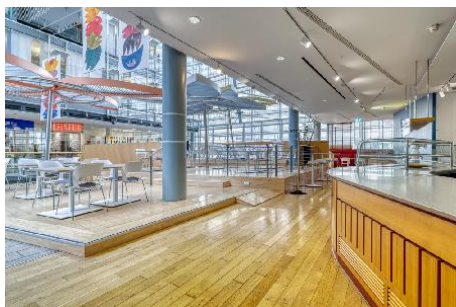
Sie benötigen eine Baufinanzierung oder eine Anschlussfinanzierung?
Wir bieten Ihnen Forward Darlehen, Ratenkredite und Baufinanzierung.
Kontaktieren Sie uns für ein Gespräch vor Ort.



Ihr Baufinanzierungs-Spezialist vor Ort
creditweb Karlsruhe • Kriegsstraße 240 • 76135 Karlsruhe
Tel.: 0721 499 75 68 10 • karlsruhe@creditweb.de

Immo-ID: 109855

Anbieter-Objekt-ID: 104751



Beschreibung (Forts.):

Sichtbarkeit und Attraktivität des Restaurants zusätzlich.

Dieser Ort ist nicht nur für etablierte Gastronomen attraktiv, sondern auch für aufstrebende Systemgastronomen, die einen Ort suchen, an dem ihre kulinarischen Visionen Wurzeln schlagen können.

Die Zielgruppe ist so vielfältig wie die Möglichkeiten dieses gastronomischen Refugiums. Tagesgäste, Geschäftsleute und Mitarbeiter der umliegenden Unternehmen finden hier einen Ort, der nicht nur den Gaumen, sondern auch das Herz anspricht.

Lage:

Pforzheim, eine Stadt mit einer reichen Geschichte und vielfältigen Facetten, zeichnet sich durch ihre zentrale Lage in der Mitte Baden-Württembergs aus. Eingebettet zwischen den Ausläufern des Schwarzwaldes und dem Kraichgau, nimmt die Stadt einen strategisch bedeutenden Platz ein, der nicht nur landschaftlich reizvoll, sondern auch wirtschaftlich bedeutsam ist.

Die westliche Karl-Friedrich-Straße erstreckt sich vom Leopoldplatz bis zum Schlossberg und bildet somit eine wichtige Achse in der Innenstadt. Diese Lage macht sie zu einem Dreh- und Angelpunkt für Einheimische und Besucher gleichermaßen. Die Straße ist gut erreichbar und mit einer Vielzahl von Geschäften, Restaurants und Cafés gesäumt, was sie zu einem beliebten Ziel für Einkaufsbummel und



Unabhängige & Transparente Beratung für Sie:
Über 300 Banken im Vergleich

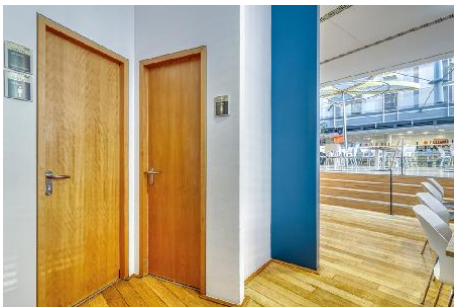
Sie benötigen eine Baufinanzierung oder eine Anschlussfinanzierung?
Wir bieten Ihnen Forward Darlehen, Ratenkredite und Baufinanzierung.
Kontaktieren Sie uns für ein Gespräch vor Ort.



Ihr Baufinanzierungs-Spezialist vor Ort
creditweb Karlsruhe • Kriegsstraße 240 • 76135 Karlsruhe
Tel.: 0721 499 75 68 10 • karlsruhe@creditweb.de

Immo-ID: 109855

Anbieter-Objekt-ID: 104751



Lage (Forts.):
gesellige Treffen macht.

Ausstattung:

- frei ab sofort
- zentrale Lage
- komplett möbliert (Inventarliste liegt vor)
- Inklusive Geräteausstattung
- Hohe Frequenzierung
- Vielseitige Konzeptmöglichkeiten
- Derzeitige Bestuhlung für ca. 90 Gäste
- Kühlhaus in der Fläche integriert
- Brauereifrei
- Gastrofläche: ca. 239 m²
- Küchenfläche: ca. 38 m²
- uvm.

Sonstiges:

Wir laden Sie herzlich ein, Ihre Ideen und Fragen bei einer persönlichen Begehung mit uns zu besprechen!

Ihr Team der Volksbank pur Immobilien

Energiedaten:

Energieausweises: Verbrauch

Wert inkl. Warmwasser: Ja

Baujahr: 1953

Energiepass Wertklasse: D

Energiepass Wärmewert: 123 kWh/(m²a)

Energiepass Stromwert: 134 kWh/(m²a)

Baujahr:



Unabhängige & Transparente Beratung für Sie:
Über 300 Banken im Vergleich

Sie benötigen eine Baufinanzierung oder eine Anschlussfinanzierung?
Wir bieten Ihnen Forward Darlehen, Ratenkredite und Baufinanzierung.
Kontaktieren Sie uns für ein Gespräch vor Ort.



Ihr Baufinanzierungs-Spezialist vor Ort
creditweb Karlsruhe • Kriegsstraße 240 • 76135 Karlsruhe
Tel.: 0721 499 75 68 10 • karlsruhe@creditweb.de

Immo-ID: 109855

Anbieter-Objekt-ID: 104751



Energiedaten:

1965
Heizungsart: Fernwärme
Befeuerungsart: Fernwärme
Energiepass Wertklasse: D
Energiepass Wärmewert: 123000000.00
Energiepass Stromwert: 134000000.00
Energiewert inkl. Warmwasser: Nein
Energiepass Kennwert: 179.77
Energieausweistyp: 3
Zustand des Objekts: Neuwertig

Angaben soweit vorliegend, bzw. verfügbar.



Unabhängige & Transparente Beratung für Sie:
Über 300 Banken im Vergleich

Sie benötigen eine Baufinanzierung oder eine Anschlussfinanzierung?
Wir bieten Ihnen Forward Darlehen, Ratenkredite und Baufinanzierung.
Kontaktieren Sie uns für ein Gespräch vor Ort.



Ihr Baufinanzierungs-Spezialist vor Ort
creditweb Karlsruhe • Kriegsstraße 240 • 76135 Karlsruhe
Tel.: 0721 499 75 68 10 • karlsruhe@creditweb.de