

Immo-ID: 109858
Anbieter-Objekt-ID: 104705



Preis/Kauf:
265.000,00 €

Wohnfläche:
95 m²

Anzahl Zimmer:
5

Grundstücksfläche:
212 m²

Courtage/Kaution:
Courtage zuzüglich 3,57 %
Käuferprovision inkl. 19 % MwSt. inkl.
MwSt.

Anbieter:
Volksbank pur Immobilien GmbH & Co.
KG
Frau Jennifer Schullerus
Westliche Karl-Friedrich-Straße 53
75172 Pforzheim
Telefon: 0721 98749-55

Telefax: 0721 98749 19
anfrage@volksbank-immobilien.de
www.vb-pur-immobilien.de
So muss Baufinanzierung sein.

Frei werdend: Der Traum vom Eigenheim!

Ort:
75323 Bad Wildbad

Beschreibung:
Frei werdend: Der Traum vom Eigenheim!

Städtische Vorteile mit Nähe zur Natur? Da ist für jeden was dabei!

Das Einfamilienhaus mit seinem Ursprungsbaujahr ca. 1880 verteilt seine ca. 95 m² Wohnfläche auf 3 Vollgeschosse und bietet eine zusätzliche Nutzfläche von ca. 50 m².

Durch eine Vielzahl an Renovierungen und Sanierungen ab dem Jahr 2016 steht das Wohnhaus heute in einem guten und gepflegten Zustand da.

Das Gebäude ist nicht unterkellert. Im Erdgeschoss finden Sie neben dem Heizungsraum noch eine Waschküche, ein ca. 2016 nachträglich ausgebauten Badezimmer und einen Hobbyraum. Auf selber Höhe ans Haus angebaut, wurde eine Werkstatt errichtet, wo Sie Ihrer Kreativität freien Lauf lassen können.

Weiter geht es im Obergeschoss. Hier befindet sich ein geräumiges Wohnzimmer mit Ausgang auf die Terrasse und die Küche mit Platz für einen Essbereich, wo die ganze Familie zusammen kommen kann.

Das Hauptbad sowie ein separates WC und das aktuelle

creditweb
anfrage@volksbank-immobilien.de
www.vb-pur-immobilien.de
So muss Baufinanzierung sein.

Unabhängige & Transparente Beratung für Sie:
Über 300 Banken im Vergleich

Sie benötigen eine Baufinanzierung oder eine Anschlussfinanzierung?
Wir bieten Ihnen Forward Darlehen, Ratenkredite und Baufinanzierung.
Kontaktieren Sie uns für ein Gespräch vor Ort.

BankingCheck.de
2015
Bestster Baufinanzierer
Angabe 09/2015 | Im Vergleich 370 Anbieter

BankingCheck.de
2015
Baufinanzierung: sehr gut
Angabe 09/2015 | Im Vergleich 93 Baufinanzierer

Ihr Baufinanzierungs-Spezialist vor Ort
creditweb Karlsruhe • Kriegsstraße 240 • 76135 Karlsruhe
Tel.: 0721 499 75 68 10 • karlsruhe@creditweb.de

Immo-ID: 109858

Anbieter-Objekt-ID: 104705



Beschreibung (Forts.):

Kinderzimmer mit geräumiger Ankleide finden Sie einen Stock höher - im Dachgeschoss.

Von hieraus führt ein Treppenaufgang zum ausgebauten Spitzboden, der jetzt als Schlafzimmer genutzt wird, Ihnen aber auch als zusätzliche Staufläche dienen kann.

Abgerundet wird das Angebot durch gleich 2 dazugehörige Einzelgaragen.

Für das Wohnhaus und eine der beiden Garagen besteht aktuell ein gekündigtes Mietverhältnis. Der Mietvertrag endet zum 31.01.2025.

Sie sind neugierig geworden? Dann vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin mit uns!

Ausstattung:

Die Ausstattung entspricht im Wesentlichen den folgenden Merkmalen:

- * einseitig angebautes EFH (Doppelhaushälfte)
- * Biberschwanz Fassade (keine Außendämmung - Wohnhaus zum Großteil von innen gedämmt)
- * Satteldach mit Ziegeleindeckung
- * Grundstücksfläche:
 - Grundstück bebaut mit Wohnhaus ca. 84 m²
 - Grundstück bebaut mit Garagen ca. 128 m²
- * Gesamtwohnfläche: ca. 95,21 m²
- * Gesamtnutzfläche: ca. 49,82



Unabhängige & Transparente Beratung für Sie:
Über 300 Banken im Vergleich

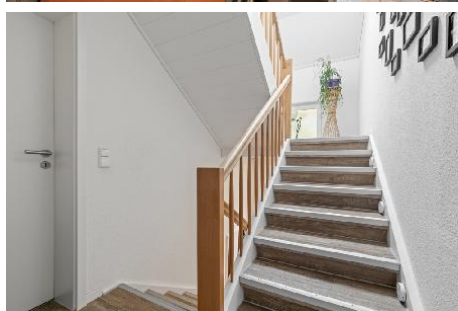
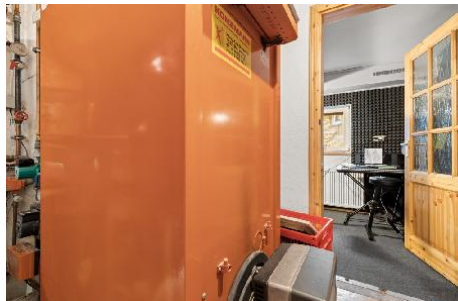
Sie benötigen eine Baufinanzierung oder eine Anschlussfinanzierung?
Wir bieten Ihnen Forward Darlehen, Ratenkredite und Baufinanzierung.
Kontaktieren Sie uns für ein Gespräch vor Ort.



Ihr Baufinanzierungs-Spezialist vor Ort
creditweb Karlsruhe • Kriegsstraße 240 • 76135 Karlsruhe
Tel.: 0721 499 75 68 10 • karlsruhe@creditweb.de

Immo-ID: 109858

Anbieter-Objekt-ID: 104705



Ausstattung (Forts.):

m²

- * 3 Vollgeschoss (Erd-, Ober-, Dachgeschoss) + Spitzboden
- * Spitzboden: ausgebaut und gedämmt
- * 2 Badezimmer:
 - Erdgeschoss nachträglich ca. 2016 ausgebaut mit Fußbodenheizung, bodengleicher Dusche und WSC
 - Dachgeschoss mit Eckdusche, Wanne und Waschbecken; WC ist separat
- * Kunststofffenster in weiß, 2-fach verglast (ca. 2016 erneuert)
- * Elektrik und (Wasser-/ Abwasser-) Leitungen wurden ca. 2016 erneuert
- * Heizungsart: Gasheizung (ca. 2000 eingebaut)
- * Bodenbeläge: Fliesen, Parkett, Klick-Vinyl
- * in den Wohnräumen: Holzdecken mit eingebauten Downlights
- * Werkstatt mit Wasseranschluss und Starkstrom
- * 2 abschließbare Einzelgarage + Außenstellplatz

Die obige Ausstattungsbeschreibung bezieht sich auf dominierende Merkmale.

Sonstiges:

Hat dieses Haus Ihr Interesse geweckt? Dann rufen Sie noch heute an und vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin. Wir freuen uns auf Sie!

Ihr Team der Volksbank pur Immobilien



Unabhängige & Transparente Beratung für Sie:
Über 300 Banken im Vergleich

Sie benötigen eine Baufinanzierung oder eine Anschlussfinanzierung?
Wir bieten Ihnen Forward Darlehen, Ratenkredite und Baufinanzierung.
Kontaktieren Sie uns für ein Gespräch vor Ort.



Ihr Baufinanzierungs-Spezialist vor Ort
creditweb Karlsruhe • Kriegsstraße 240 • 76135 Karlsruhe
Tel.: 0721 499 75 68 10 • karlsruhe@creditweb.de

Immo-ID: 109858

Anbieter-Objekt-ID: 104705



Energiedaten:

Energieausweises: Bedarf
Endenergiebedarf: 264.80
Baujahr: 1953
Energiepass Wertklasse: D
Energiepass Wärmewert: 123 kWh/(m²a)
Energiepass Stromwert: 134 kWh/(m²a)
Baujahr: 1965
Heizungsart: Fernwärme
Befeuerungsart: Fernwärme
Energiepass Wertklasse: D
Energiepass Wärmewert: 123000000.00
Energiepass Stromwert: 134000000.00
Energiewert inkl. Warmwasser: Nein
Energiepass Kennwert: 179.77
Energieausweistyp: 3
Zustand des Objekts: Neuwertig

Angaben soweit vorliegend, bzw. verfügbar.



Unabhängige & Transparente Beratung für Sie:
Über 300 Banken im Vergleich

Sie benötigen eine Baufinanzierung oder eine Anschlussfinanzierung?
Wir bieten Ihnen Forward Darlehen, Ratenkredite und Baufinanzierung.
Kontaktieren Sie uns für ein Gespräch vor Ort.



Ihr Baufinanzierungs-Spezialist vor Ort
creditweb Karlsruhe • Kriegsstraße 240 • 76135 Karlsruhe
Tel.: 0721 499 75 68 10 • karlsruhe@creditweb.de

Immo-ID: 109858
 Anbieter-Objekt-ID: 104705



creditweb
 So muss Baufinanzierung sein.



Unabhängige & Transparente Beratung für Sie:
 Über 300 Banken im Vergleich

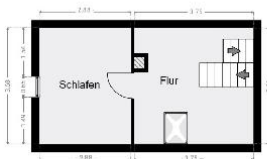
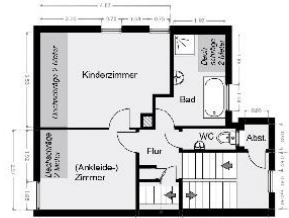


Sie benötigen eine Baufinanzierung oder eine Anschlussfinanzierung?
 Wir bieten Ihnen Forward Darlehen, Ratenkredite und Baufinanzierung.
 Kontaktieren Sie uns für ein Gespräch vor Ort.

Ihr Baufinanzierungs-Spezialist vor Ort
 creditweb Karlsruhe • Kriegsstraße 240 • 76135 Karlsruhe
 Tel.: 0721 499 75 68 10 • karlsruhe@creditweb.de

Immo-ID: 109858

Anbieter-Objekt-ID: 104705



Unabhängige & Transparente Beratung für Sie:
Über 300 Banken im Vergleich

Sie benötigen eine Baufinanzierung oder eine Anschlussfinanzierung?
Wir bieten Ihnen Forward Darlehen, Ratenkredite und Baufinanzierung.
Kontaktieren Sie uns für ein Gespräch vor Ort.



Ihr Baufinanzierungs-Spezialist vor Ort
creditweb Karlsruhe • Kriegsstraße 240 • 76135 Karlsruhe
Tel.: 0721 499 75 68 10 • karlsruhe@creditweb.de