

Immo-ID: 109863
Anbieter-Objekt-ID: 104870



Preis/Kauf:
259.000,00 €

Wohnfläche:
91 m²

Anzahl Zimmer:
3

Courtage/Kautiion:
Courtage 3,57 % inkl. MwSt.

Anbieter:
Volksbank pur Immobilien GmbH & Co.
KG
Herr Mike Reichenbacher
Karl-Friedrich-Straße 22
76133 Karlsruhe
Telefon: 0721 98749-29
Mobil: 0152 22541237
Telefax: 0721 98749 19
anfragen@vbpur-immobilien.de
www.vbpur-immobilien.de

Schöne Wohnung zum Träumen

Ort:
76297 Stutensee

Beschreibung:
Diese 3-Zimmer-Eigentumswohnung im ersten Obergeschoss mit ca. 91 Quadratmeter Wohnfläche verfügt über eine zweckmäßige Aufteilung, einen Balkon, einen separaten Abstellraum im Keller sowie eine Garage.
Sie eignet sich ideal für eine Familie mit Kindern oder als Kapitalanlage. Diese Immobilie befindet sich außerdem in einer angenehmen und ruhigen Lage von Stutensee-Blankenloch und ist aktuell vermietet.

Ausstattung:
Die Eigentumswohnung ist wie folgt ausgestattet:

- Ca. 91 Quadratmeter Wohnfläche
- Zweckmäßige Aufteilung
- Balkon
- Tageslichtbad mit Dusche und Badewanne
- Gäste-WC
- Separater Kellerraum
- Garage

Energiedaten:
Energieausweises: Verbrauch
Energieverbrauchskennwert: 135.16
Wert inkl. Warmwasser: Ja
Befeuerungsart: Öl
Baujahr: 1953
Energiepass Wertklasse:



Unabhängige & Transparente Beratung für Sie:
Über 300 Banken im Vergleich

Sie benötigen eine Baufinanzierung oder eine Anschlussfinanzierung?
Wir bieten Ihnen Forward Darlehen, Ratenkredite und Baufinanzierung.
Kontaktieren Sie uns für ein Gespräch vor Ort.



Ihr Baufinanzierungs-Spezialist vor Ort
creditweb Karlsruhe • Kriegsstraße 240 • 76135 Karlsruhe
Tel.: 0721 499 75 68 10 • karlsruhe@creditweb.de

Immo-ID: 109863

Anbieter-Objekt-ID: 104870



Energiedaten:

D

Energiepass Wärmewert: 123 kWh/(m²a)

Energiepass Stromwert: 134 kWh/(m²a)

Baujahr: 1965

Heizungsart: Fernwärme

Befeuerungsart: Fernwärme

Energiepass Wertklasse: D

Energiepass Wärmewert: 123000000.00

Energiepass Stromwert: 134000000.00

Energiewert inkl. Warmwasser: Nein

Energiepass Kennwert: 179.77

Energieausweistyp: 3

Zustand des Objekts: Neuwertig

Angaben soweit vorliegend, bzw. verfügbar.



Unabhängige & Transparente Beratung für Sie:
Über 300 Banken im Vergleich

Sie benötigen eine Baufinanzierung oder eine Anschlussfinanzierung?
Wir bieten Ihnen Forward Darlehen, Ratenkredite und Baufinanzierung.
Kontaktieren Sie uns für ein Gespräch vor Ort.



Ihr Baufinanzierungs-Spezialist vor Ort
creditweb Karlsruhe • Kriegsstraße 240 • 76135 Karlsruhe
Tel.: 0721 499 75 68 10 • karlsruhe@creditweb.de

Immo-ID: 109863
 Anbieter-Objekt-ID: 104870



creditweb
 So muss Baufinanzierung sein.



Unabhängige & Transparente Beratung für Sie:
 Über 300 Banken im Vergleich

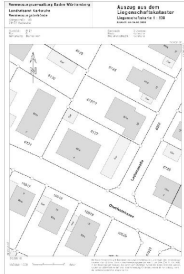


Sie benötigen eine Baufinanzierung oder eine Anschlussfinanzierung?
 Wir bieten Ihnen Forward Darlehen, Ratenkredite und Baufinanzierung.
 Kontaktieren Sie uns für ein Gespräch vor Ort.

Ihr Baufinanzierungs-Spezialist vor Ort
 creditweb Karlsruhe • Kriegsstraße 240 • 76135 Karlsruhe
 Tel.: 0721 499 75 68 10 • karlsruhe@creditweb.de

Immo-ID: 109863

Anbieter-Objekt-ID: 104870



Unabhängige & Transparente Beratung für Sie:
Über 300 Banken im Vergleich

Sie benötigen eine Baufinanzierung oder eine Anschlussfinanzierung?
Wir bieten Ihnen Forward Darlehen, Ratenkredite und Baufinanzierung.
Kontaktieren Sie uns für ein Gespräch vor Ort.



Ihr Baufinanzierungs-Spezialist vor Ort
creditweb Karlsruhe • Kriegsstraße 240 • 76135 Karlsruhe
Tel.: 0721 499 75 68 10 • karlsruhe@creditweb.de