

Immo-ID: 109912
Anbieter-Objekt-ID: 105217



Preis/Kauf:
348.000,00 €

Wohnfläche:
93 m²

Anzahl Zimmer:
3,5

Grundstücksfläche:
3.244 m²

Courtage/Kaution:
Courtage 3,57 % inkl. MwSt.

Anbieter:
Volksbank pur Immobilien GmbH & Co.
KG
Frau Meike Bäder
Westliche Karl-Friedrich-Straße 53
75175 Pforzheim
Telefon: 0721 98749-53
Telefax: 0721 98749 19
anfragen@vbpur-immobilien.de

Wohnen wie in einem Neubau

Ort:
75180 Pforzheim

Beschreibung:
Diese einzigartige 3,5-Zimmer-Eigentumswohnung mit ca. 93 m² Wohnfl. befindet sich in einem 1973 erbauten Wohnkomplex mit insges. 56 Einheiten im 4.OG und ist gut per Fahrstuhl zu erreichen! Die Wohnung wurde komplett vollständig saniert. Daher präsentiert sie sich innen im Zustand eines hochwertigen Neubaus!

Die hochwertige Innenausstattung und die durchdachte Renovierung bieten höchsten Wohnkomfort und zeitgemäßes Design.

Der lichtdurchflutete Wohnbereich mit angrenzendem Essplatz und moderner Einbauküche sowie Zugang zum Balkon ist großzügig und hell.

Eingangsbereich ist geräumig und trennt die Schlafbereiche vom Wohnbereich. Das Schlafzimmer ist hell und freundlich, mit einem weiteren schönen Balkon. Das Kinderzimmer rundet die gute Aufteilung ab. Das innenliegende Bad, mit Badewanne und Dusche sowie Waschbecken und WC bietet sogar noch Platz für die Waschmaschine und Trockner. Ein Abstellraum zaubert weitere Räumlichkeiten für die benötigten Alltagsgegenstände.

Ein Kellerraum und eine Garage gehören zu der Wohnung.

Fitnessraum, Fahrradkeller und Wäschetrockenraum stehen der Allgemeinheit zur

www.vbpur-immobilien.de
 **creditweb**
So muss Baufinanzierung sein.



Unabhängige & Transparente Beratung für Sie:
Über 300 Banken im Vergleich

Sie benötigen eine Baufinanzierung oder eine Anschlussfinanzierung?
Wir bieten Ihnen Forward Darlehen, Ratenkredite und Baufinanzierung.
Kontaktieren Sie uns für ein Gespräch vor Ort.



Ihr Baufinanzierungs-Spezialist vor Ort
creditweb Karlsruhe • Kriegsstraße 240 • 76135 Karlsruhe
Tel.: 0721 499 75 68 10 • karlsruhe@creditweb.de

Immo-ID: 109912

Anbieter-Objekt-ID: 105217



Beschreibung (Forts.):
Verfügung.

Derzeit betragen die monatl. Nebenkosten inkl. Warmwasser, Heizung, Rücklagen, usw. für die Wohnung € 450,00 und für die Garage € 23,00.

Diese Gelegenheit sollten Sie sich nicht entgehen lassen!

Lage:
Bevorzugte Wohnlage - eine gute und begehrte Adresse. Hier fühlen Sie sich wohl.
Grüne Halbhöhenwohnlage. Genießen Sie die Vorzüge dieser Lage im gewachsenen Wohngebiet. In wenigen Gehminuten erreichen Sie die Einrichtungen des öffentlichen Lebens sowie die nächste Bushaltestelle. Kindergarten und Schule sind ebenfalls fußläufig erreichbar.

Sonstiges:
Greifen Sie zu! Rufen Sie noch heute an und vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin. Wir freuen uns auf Sie!
Ihr Team der Volksbank pur Immobilien

Energiedaten:
Energieausweises: Verbrauch
Energieverbrauchskennwert: 75.00
Wert inkl. Warmwasser: Ja
Befeuerungsart: Fernwärme
Baujahr: 1953
Energiepass Wertklasse:



Unabhängige & Transparente Beratung für Sie:
Über 300 Banken im Vergleich

Sie benötigen eine Baufinanzierung oder eine Anschlussfinanzierung?
Wir bieten Ihnen Forward Darlehen, Ratenkredite und Baufinanzierung.
Kontaktieren Sie uns für ein Gespräch vor Ort.



Ihr Baufinanzierungs-Spezialist vor Ort
creditweb Karlsruhe • Kriegsstraße 240 • 76135 Karlsruhe
Tel.: 0721 499 75 68 10 • karlsruhe@creditweb.de

Immo-ID: 109912

Anbieter-Objekt-ID: 105217



Energiedaten:

D

Energiepass Wärmewert: 123 kWh/(m²a)

Energiepass Stromwert: 134 kWh/(m²a)

Baujahr: 1965

Heizungsart: Fernwärme

Befeuerungsart: Fernwärme

Energiepass Wertklasse: D

Energiepass Wärmewert: 123000000.00

Energiepass Stromwert: 134000000.00

Energiewert inkl. Warmwasser: Nein

Energiepass Kennwert: 179.77

Energieausweistyp: 3

Zustand des Objekts: Neuwertig

Angaben soweit vorliegend, bzw. verfügbar.



Unabhängige & Transparente Beratung für Sie:
Über 300 Banken im Vergleich

Sie benötigen eine Baufinanzierung oder eine Anschlussfinanzierung?
Wir bieten Ihnen Forward Darlehen, Ratenkredite und Baufinanzierung.
Kontaktieren Sie uns für ein Gespräch vor Ort.



Ihr Baufinanzierungs-Spezialist vor Ort
creditweb Karlsruhe • Kriegsstraße 240 • 76135 Karlsruhe
Tel.: 0721 499 75 68 10 • karlsruhe@creditweb.de

Immo-ID: 109912

Anbieter-Objekt-ID: 105217



Unabhängige & Transparente Beratung für Sie:
Über 300 Banken im Vergleich

Sie benötigen eine Baufinanzierung oder eine Anschlussfinanzierung?
Wir bieten Ihnen Forward Darlehen, Ratenkredite und Baufinanzierung.
Kontaktieren Sie uns für ein Gespräch vor Ort.



Ihr Baufinanzierungs-Spezialist vor Ort
creditweb Karlsruhe • Kriegsstraße 240 • 76135 Karlsruhe
Tel.: 0721 499 75 68 10 • karlsruhe@creditweb.de