

Immo-ID: 109928
Anbieter-Objekt-ID: 104987

Schöner Bungalow mit traumhaftem Ausblick in Albersweiler!



Ort:
76857 Albersweiler

Beschreibung:
Zum Verkauf steht ein einzigartiger Bungalow in begerhrter Hanglage von Albersweiler, der mit seinem traumhaften, unverbauten Blick in die umliegenden Weinberge begeistert. Diese Immobilie bietet eine Wohnfläche von ca. 215 m² und steht auf einem ca. 785 m² großen Grundstück.

Preis/Kauf:
595.000,00 €

Wohnfläche:
216 m²

Anzahl Zimmer:
6

Grundstücksfläche:
785 m²

Courtage/Kautio:
Courtage 3,57 % inkl. MwSt.

Anbieter:
Volksbank pur Immobilien GmbH & Co.
KG
Herr Dominik Jäger
Hauptstraße 75
76870 Kandel
Telefon: 0721 98749-17
Telefax: 0721 9874919

Im Erdgeschoss erwartet Sie ein großzügig geschnittenes Wohn- und Esszimmer mit direktem Zugang zur Terrasse, die einen spektakulären Ausblick in die Weinberge bietet. Hier können Sie entspannen und die Ruhe genießen. Die Räume wie Kinderzimmer und Schlafzimmer sind lichtdurchflutet und bieten eine gemütliche Wohnatmosphäre. Ein tolles Highlight ist sicherlich der direkte Balkonzugang aus Ihrem Schlafzimmer. Das Tageslichtbad sowie das separate Gäste-WC vervollständigen das großzügige Erdgeschoss.

Das voll unterkellerte Haus bietet im Untergeschoss eine weitere Wohneinheit mit eigener, großzügiger Terrasse. Diese kann sowohl für den Eigenbedarf genutzt als auch potenziell als Ferienwohnung vermietet werden. Der separate Zugang ermöglicht Ihnen eine flexible Nutzung und erhöht das Potenzial dieser Immobilie.

- Unverbaubarer Blick: Genießen Sie einen atemberaubenden Ausblick auf die malerischen Weinberge, der Ihnen Ruhe und Erholung

 **creditweb**
anfragen@vbpur-immobilien.de
www.vbpur-immobilien.de
So muss Baufinanzierung sein.



 **Unabhängige & Transparente Beratung für Sie:**
Über 300 Banken im Vergleich

Sie benötigen eine Baufinanzierung oder eine Anschlussfinanzierung?
Wir bieten Ihnen Forward Darlehen, Ratenkredite und Baufinanzierung.
Kontaktieren Sie uns für ein Gespräch vor Ort.



Ihr Baufinanzierungs-Spezialist vor Ort
creditweb Karlsruhe • Kriegsstraße 240 • 76135 Karlsruhe
Tel.: 0721 499 75 68 10 • karlsruhe@creditweb.de

Immo-ID: 109928

Anbieter-Objekt-ID: 104987



Beschreibung (Forts.):
garantiert.

- Voll unterkellert: Das Untergeschoss beherbergt eine großzügige Wohnung mit eigener Terrasse, die vielseitig genutzt werden kann.

- Modernisierungsbedürftig: Der Bungalow bietet großes Potenzial zur individuellen Gestaltung und Modernisierung nach Ihren Wünschen.

- Bereits leerstehend: Die Immobilie ist sofort verfügbar und kann ohne Verzögerung bezogen oder renoviert werden.

Dieser wunderschöne Bungalow ist eine seltene Gelegenheit für Naturliebhaber und Ruhesuchende. Mit etwas handwerklichem Geschick und kreativen Ideen kann hier ein wahres Wohnparadies entstehen. Lassen Sie sich diese Chance nicht entgehen und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin.

Lage:

Dieser traumhafte Bungalow befindet sich in Albersweiler, eingebettet in die malerische Landschaft der Südpfalz. Die Hanglage ermöglicht einen atemberaubenden, unverbauten Blick in die umliegenden Weinberge, welcher zu jeder Jahreszeit verzaubert.



Unabhängige & Transparente Beratung für Sie:
Über 300 Banken im Vergleich

Sie benötigen eine Baufinanzierung oder eine Anschlussfinanzierung?
Wir bieten Ihnen Forward Darlehen, Ratenkredite und Baufinanzierung.
Kontaktieren Sie uns für ein Gespräch vor Ort.



Ihr Baufinanzierungs-Spezialist vor Ort
creditweb Karlsruhe • Kriegsstraße 240 • 76135 Karlsruhe
Tel.: 0721 499 75 68 10 • karlsruhe@creditweb.de

Immo-ID: 109928

Anbieter-Objekt-ID: 104987



Ausstattung:

- ca. 215 m² Wohnfläche
- Parkettboden
- zwei Bäder
- Gäste-WC
- Garage
- Balkon und Terrasse
- elektr. Rollläden
- Garage
- ca. 785 m² Grundstück
- exklusive Hanglage

Sonstiges:

Hat dieses Haus Ihr Interesse geweckt? Dann rufen Sie noch heute an und vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin. Wir freuen uns auf Sie!

Energiedaten:

Energieausweises: Verbrauch
Energieverbrauchskennwert: 225.80
Wert inkl. Warmwasser: Ja
Befeuerungsart: Öl
Baujahr: 1953
Energiepass Wertklasse: H
Energiepass Wärmewert: 171
Energiepass Stromwert: 15
Baujahr: 2016
Heizungsart: Fernwärme
Befeuerungsart: Fernwärme
Energiepass Wertklasse:



Unabhängige & Transparente Beratung für Sie:
Über 300 Banken im Vergleich

Sie benötigen eine Baufinanzierung oder eine Anschlussfinanzierung?
Wir bieten Ihnen Forward Darlehen, Ratenkredite und Baufinanzierung.
Kontaktieren Sie uns für ein Gespräch vor Ort.



Ihr Baufinanzierungs-Spezialist vor Ort
creditweb Karlsruhe • Kriegsstraße 240 • 76135 Karlsruhe
Tel.: 0721 499 75 68 10 • karlsruhe@creditweb.de

Immo-ID: 109928

Anbieter-Objekt-ID: 104987



Energiedaten:

F

Energiepass Wärmewert: 171.00

Energiepass Stromwert: 15.00

Energiewert inkl. Warmwasser: Nein

Energiepass Kennwert: 179.77

Energieausweistyp: 2

Zustand des Objekts: gepflegt

Angaben soweit vorliegend, bzw. verfügbar.

 **creditweb**
So muss Baufinanzierung sein.



 **Unabhängige & Transparente Beratung für Sie:**
Über 300 Banken im Vergleich

Sie benötigen eine Baufinanzierung oder eine Anschlussfinanzierung?
Wir bieten Ihnen Forward Darlehen, Ratenkredite und Baufinanzierung.
Kontaktieren Sie uns für ein Gespräch vor Ort.



Ihr Baufinanzierungs-Spezialist vor Ort
creditweb Karlsruhe • Kriegsstraße 240 • 76135 Karlsruhe
Tel.: 0721 499 75 68 10 • karlsruhe@creditweb.de

Immo-ID: 109928

Anbieter-Objekt-ID: 104987



 **creditweb**
 So muss Baufinanzierung sein.



 **Unabhängige & Transparente Beratung für Sie:**
 Über 300 Banken im Vergleich

Sie benötigen eine Baufinanzierung oder eine Anschlussfinanzierung?
 Wir bieten Ihnen Forward Darlehen, Ratenkredite und Baufinanzierung.
 Kontaktieren Sie uns für ein Gespräch vor Ort.



Ihr Baufinanzierungs-Spezialist vor Ort
 creditweb Karlsruhe • Kriegsstraße 240 • 76135 Karlsruhe
 Tel.: 0721 499 75 68 10 • karlsruhe@creditweb.de

Immo-ID: 109928
 Anbieter-Objekt-ID: 104987



 **creditweb**
 So muss Baufinanzierung sein.



 **Unabhängige & Transparente Beratung für Sie:**
 Über 300 Banken im Vergleich



Sie benötigen eine Baufinanzierung oder eine Anschlussfinanzierung?
 Wir bieten Ihnen Forward Darlehen, Ratenkredite und Baufinanzierung.
 Kontaktieren Sie uns für ein Gespräch vor Ort.

Ihr Baufinanzierungs-Spezialist vor Ort
 creditweb Karlsruhe • Kriegsstraße 240 • 76135 Karlsruhe
 Tel.: 0721 499 75 68 10 • karlsruhe@creditweb.de

Immo-ID: 109928

Anbieter-Objekt-ID: 104987



creditweb
 So muss Baufinanzierung sein.



Unabhängige & Transparente Beratung für Sie:
 Über 300 Banken im Vergleich



Sie benötigen eine Baufinanzierung oder eine Anschlussfinanzierung?
 Wir bieten Ihnen Forward Darlehen, Ratenkredite und Baufinanzierung.
 Kontaktieren Sie uns für ein Gespräch vor Ort.

Ihr Baufinanzierungs-Spezialist vor Ort
 creditweb Karlsruhe • Kriegsstraße 240 • 76135 Karlsruhe
 Tel.: 0721 499 75 68 10 • karlsruhe@creditweb.de